

Participatie Euromarkt development.

Voor de Euromarkt is er een participatie aanpak waarbij stakeholders op diverse manieren betrokken worden. Met vertegenwoordiging vanuit de omliggende VVE's Karante, Da Vinci, ondernemers Da Vinci en Euromarkt is een klankbordgroep gevormd. Met hen zijn negen bijeenkomsten geweest waar in de plannen, zorgen en bezwaren worden besproken. Ook wordt toegelicht hoe deze inbreng al dan niet tot aanpassingen heeft geleid.

De Klankbordgroep komt regelmatig bijeen om de actuele stand van zaken door te nemen. De Klankbordgroep heeft in de eerste bijeenkomst helder weergegeven waar hun zorgen liggen:

- Aantallen woningen
- Bouwhoogte
- Parkeren
- Verkeer
- Groen, klimaat en aansluiting op het Weteringpad

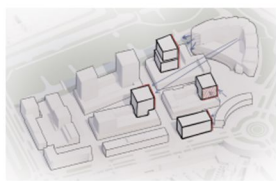
De agenda voor de klankbordgroep is daar in belangrijke mate op gebaseerd. Bovendien zijn er thema sessies of werkgroepen georganiseerd over klimaatadaptatie, bevoorrading supermarkt, inrichting Zuidland.

participatietraject van januari '23 tot heden

Cie.



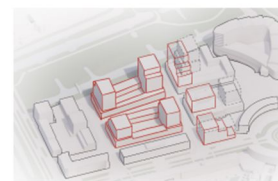
januari '23 presentatie raad



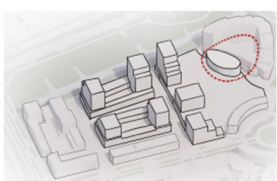
klankbordgroep 06-03-'23 en 11-04-'23



klankbordgroep 06-03-'23 en 11-04-'23



klankbordgroep 12-05-'23 (gestuurd)



klankbordgroep 20-06-'23



klankbordgroep 23-01-'24 (vooral gestuurd eind '23)



klankbordgroep 13-03-'24



klankbordgroep 22-05-'24



klankbordgroep 03-07-'24 en 04-09-'24



Omgevingstafel 05-09-'24



Uitnodiging inloopavond
Euromarkt
Inloopavond buurt 01-10-'24

- Klankbordgroep vve's Karante/Da Vinci/ ondernemers Da Vinci/Euromarkt
- huidige ondernemers
- omgevingstafels
- Veiligheidsregio
- Provincie Zuid-Holland

Op de bovenstaande plaatjes is visueel weergegeven welke aanpassingen er afgelopen twee jaar zijn doorgevoerd als gevolg van de overleggen met de klankbordgroep. In diverse stappen zijn de hoogte- accenten verschoven naar het midden van het plan. Nabij Da Vinci zijn de torens verschoven zo ver mogelijk af van Da Vinci (50 m). Voor de Euromarkt is de het hoge vollummen verschoven naar de zijkant van het blok.

In de tweede helft van 2023 is het plan substantieel aangepast, met als doel de inbreng van zowel de Klankbordgroep als overige stakeholders en de (financiële) haalbaarheid met elkaar in evenwicht te brengen. Dat heeft geleid tot een scenario, waarin

- Het parkeren niet meer ondergronds, maar bovengronds in gebouwde voorzieningen is ondergebracht
- Het aantal wooneenheden is teruggebracht van 850 naar 700.
- Heldere stedenbouwkundige structuur ontstond met onderscheidende functies voor de verschillende delen van het openbaar gebied
- Eenvoudiger gefaseerd gebouwd kan worden

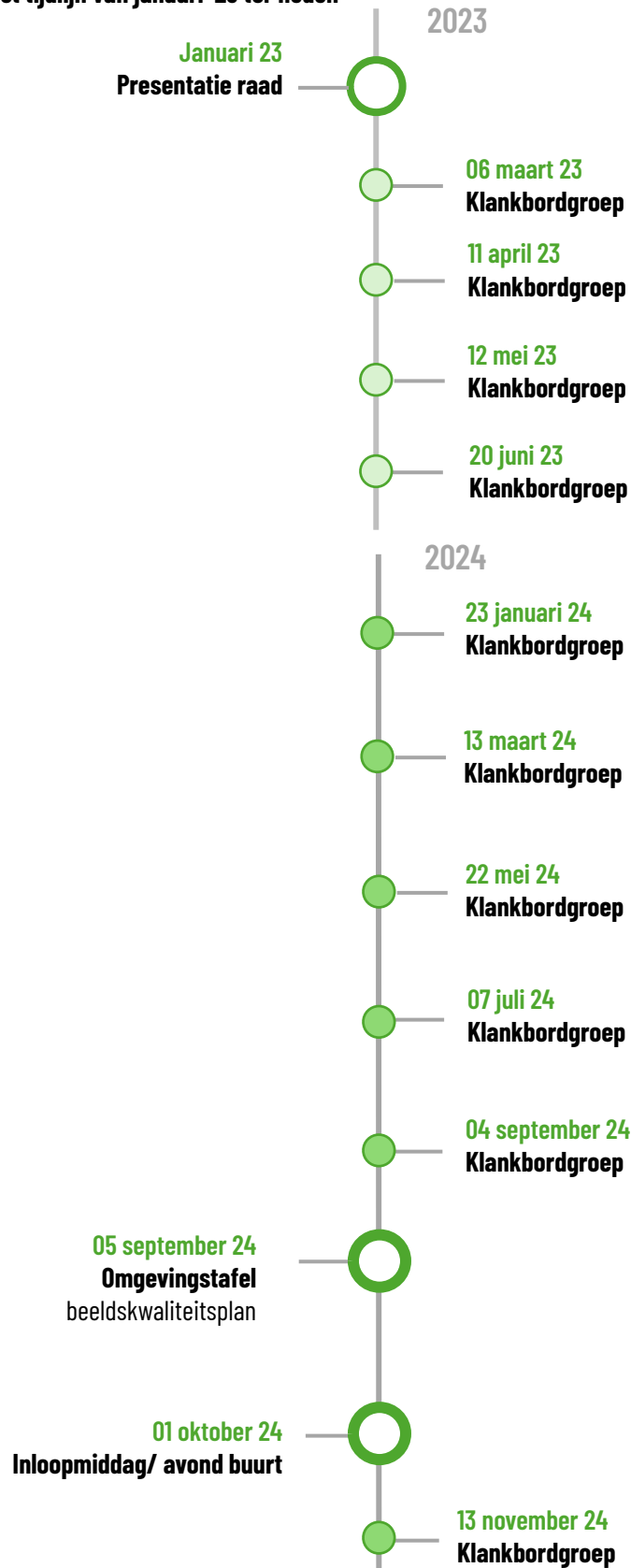
Met de meeste huidige huurders/ ondernemers zijn inmiddels afspraken gemaakt over herhuisvesting binnen of buiten het plangebied of sluiting. Waar nog geen overeenstemming is bereikt wordt overleg mee gevoerd.

Op dinsdag 1 oktober 2024 vond de inloopavond plaats over het project Euromarkt in Alphen aan den Rijn. Deze informatie bijeenkomst is georganiseerd door Euromarkt development, architect en gemeente Alphen aan den Rijn. Voor deze bijeenkomst waren circa 800 uitnodigingen verstuurd, en ongeveer 200 bewoners, ondernemers en belangstellenden, waaronder enkele raadsleden, bezochten de avond. De bijeenkomst, die van 17:00 tot 19:30 uur duurde, gaf de aanwezigen de mogelijkheid om informatie op te halen, vragen te stellen en hun zorgen te uiten over de plannen voor de herontwikkeling van het gebied. De volgende inloopavond is gepland op 3 november 2025.

Om alle adviseurs en primaire stakeholders aan te laten sluiten zijn er omgevingstafels georganiseerd met diverse adviseurs / professionals en adviesorganen. Zoals bijvoorbeeld de provincie, ruimtelijke kwaliteit en veiligheidsregio. Er hebben twee omgevingstafels plaats gevonden.

De raad is geïnformeerd door middel van informatie markten in januari 2023 en in oktober 2024. Hier is het plan kort toegelicht en is er ruimte tot het stellen van vragen. In de tussentijd heeft de raad ook de Nota van Uitgangspunten vastgesteld in mei 2024. Daarmee zijn de kaders voor de verdere planuitwerking geborgd.

Participatietraject tijdlijn van januari '23 tor heden



2025

30 januari 25

Klankbordgroep

25 april 25

Klankbordgroep

3 juni 25

Klankbordgroep

15 juli 25

Klankbordgroep

2 september 25

Klankbordgroep

3 november 25

Inloopmiddag/ avond buurt

14 oktober 25

Klankbordgroep

november 25

Raadsinformatiemarkt verkeer Kerk en Zanen

