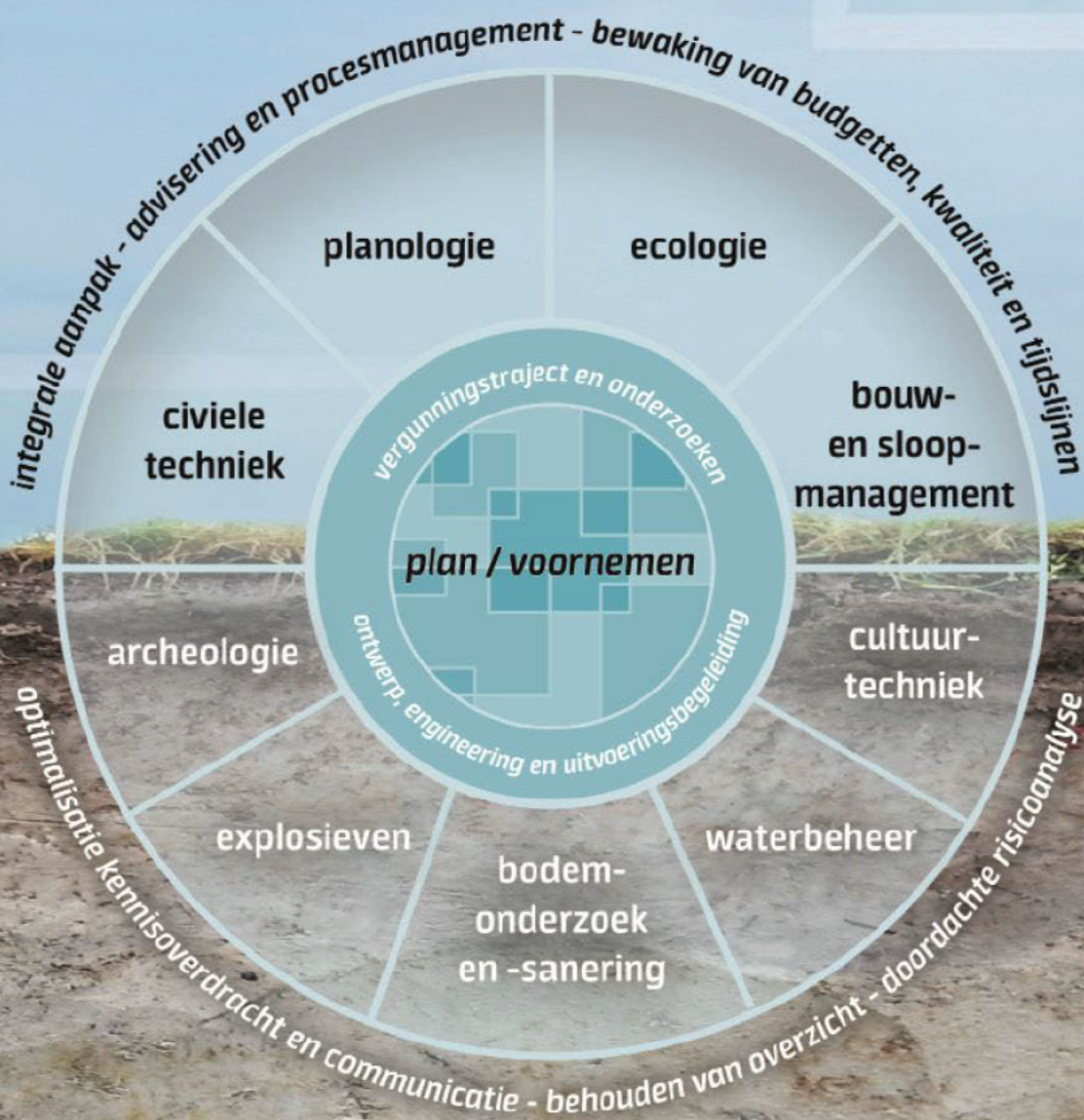




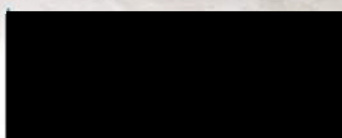
maakt ontwikkelen mogelijk

Nader ecologisch onderzoek Euromarkt, Alphen aan den Rijn



IDDS Ecologie
's-Gravendijkseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
Info@idds.nl
071 - 402 8586





Rapport

Nader ecologisch onderzoek vleermuis

Locatie : Euromarkt, Alphen aan den Rijn
Kenmerk : A5631-03\SSI\no1
Datum : 22 oktober 2025

Auteur : [REDACTED]
Vrijgave : [REDACTED]
Contactpersoon : [REDACTED]
Email : [REDACTED]@idders.nl
Telefoon : [REDACTED]

Opdrachtgever : Euromarkt Development B.V.
[REDACTED]

© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Samenvatting

In opdracht van Euromarkt Development B.V. is in 2024 en 2025 een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Euromarkt te Alphen aan den Rijn. Deze samenvatting beschrijft de belangrijkste resultaten en conclusies van het onderzoek. Voor de volledigheid verwijzen wij u ook naar Hoofdstuk 6 Nadelige gevolgen en Hoofdstuk 7 Conclusie.

De opdrachtgever is voornemens de gebouwen rond de Euromarkt te Alphen aan den Rijn te slopen en op de percelen binnen het plangebied nieuwbouw te ontwikkelen.

In het pand wat aan het plangebied grenst, zijn zeven paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Alhoewel dit pand aan een te slopen pand grenst, zijn de spouwmuren van de twee panden niet met elkaar verbonden. Zodoende worden verblijfplaatsen niet fysiek aangetast door de werkzaamheden. Vleermuizen zijn gevoelig voor trillingen nabij hun verblijfplaats. Tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden worden trillingen veroorzaakt. Indien de voorgenomen werkzaamheden trillings-arm uitgevoerd worden kan worden uitgesloten dat als gevolg van de geplande werkzaamheden verblijfplaatsen fysiek worden aangetast en individuen opzettelijk worden verstoord. Het planvoornemen leidt daarmee niet tot een overtreding van de Ow. Het is voor vleermuisverblijven niet noodzakelijk om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aan te vragen alvorens de werkzaamheden mogen starten. Indien niet trillings-arm gewerkt kan worden is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wel noodzakelijk.

Daarnaast blijven de maatregelen vanuit de natuurtoets (IDDS, 2024) gelden:

Vogels zonder jaarrond beschermd nest: diverse algemene broedvogels kunnen broeden in de bomen en struiken binnen het plangebied. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (grotendeels van 15 februari tot 15 augustus, in gebruik zijnde nesten zijn ook buiten deze periode beschermd). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, dient een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecooloog. Indien tijdens een broedvogelinventarisatie broedende vogels aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest verlaten is.

Vleermuizen: in de opstallen grenzend aan het plangebied zijn verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring bij hun verblijven. Wanneer gewerkt wordt met (bouw)verlichting en deze verlichting op de omliggende panden gescheden wordt, ontstaat verstoring van vleermuisverblijven. Het advies luidt daarom om niet met (bouw)verlichting op de omliggende woningen te schijnen om verstoring van verblijven van vleermuizen te voorkomen. Verlichting kan ook in de toekomstige situatie voor verstoring zorgen. Dit betekent dat in de toekomstige situatie niet met (extra) verlichting om de omliggende panden gescheden mag worden.

Zorgplicht: het Besluit activiteiten leefomgeving (onderdeel van de Ow) kent een specifieke zorgplicht. Dit betekent dat alle maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen op flora en fauna te voorkomen. Dit geldt ook voor soorten die zijn opgenomen op de Rode lijst, vrijgestelde soorten en flora en fauna met een gunstige staat van instandhouding, zoals de egel. Daarom moeten de volgende maatregelen genomen worden:

- Maai voorafgaand aan de werkzaamheden de vegetatie in het werkgebied kort. Hierdoor



wordt het voor grondgebonden zoogdieren minder aantrekkelijk om te verblijven in deze zone tijdens de werkzaamheden.

- Voer de werkzaamheden rustig uit en in één richting van de watergang af. Op deze manier zijn dieren in de gelegenheid om te vluchten naar andere leefgebieden en worden ze niet de watergang in gejaagd waar ze kunnen verdrinken.
- Wees tijdens de werkzaamheden alert op de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geef deze de tijd en ruimte om te vluchten.

Inhoudsopgave

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | Inleiding | 6 |
| 1.1 | Aanleiding | 6 |
| 1.2 | Doel van het onderzoek | 6 |
| 1.3 | Leeswijzer | 6 |
| 2. | Opzet van het onderzoek | 7 |
| 2.1 | Onderzoeksgebied | 7 |
| 2.2 | Planvoornemen | 8 |
| 3. | Resultaten natuurtoets Omgevingswet | 9 |
| 4. | Onderzoeksmethodiek | 10 |
| 4.1 | Onderzoeksmethodiek vleermuizen | 10 |
| 5. | Resultaten | 12 |
| 6. | Nadelige gevolgen | 16 |
| 7. | Conclusie | 17 |
| 7.1 | Eindconclusie | 18 |
| 8. | Literatuur en bronvermelding | 20 |

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

IDDS heeft in opdracht van Euromarkt Development B.V. nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd op de Euromarkt in Alphen aan den Rijn. De voorgenomen plannen betreffen sloop en ontwikkeling van de gebouwen rondom de Euromarkt te Alphen aan den Rijn. Dit nader onderzoek volgde op de door IDDS uitgevoerde natuurtoets (opgeleverd op 21 mei 2024, met kenmerk: A5631-03/SKA/nt1), waarin de aanwezigheid van vleermuizen niet kon worden uitgesloten. In Hoofdstuk 3 worden de resultaten van de natuurtoets verder besproken.

Voordat een ruimtelijke ingreep uitgevoerd kan worden, moet bepaald worden of de uitvoering invloed kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden. Hiervoor is het noodzakelijk te bepalen of sprake is van de aanwezigheid van beschermde soorten of gebieden in, of in de nabijheid van het plangebied. In dit kader is een onderzoek opgestart om te bepalen of sprake is van overtreding van de Omgevingswet (hierna: Ow). Het onderhavige rapport beschrijft de bevindingen en conclusie van dit nader onderzoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel is nader te onderzoeken of:

- In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn;
- De ingreep een nadelig gevolg heeft op de mogelijk aanwezige beschermde soorten;
- Maatregelen nodig zijn om nadelige gevolgen op beschermde soorten te voorkomen of te verzachten; en
- Vergunning van de Ow benodigd is.

1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 1 is de aanleiding en het doel van het onderzoek besproken en in Hoofdstuk 2 wordt het onderzoeksgebied en het planvoornemen behandeld. Vervolgens worden de resultaten van de natuurtoets in Hoofdstuk 3 uiteengezet. In Hoofdstuk 4 is de onderzoeksmethodiek die gebruikt is voor het nader onderzoek uiteengezet. In Hoofdstuk 5 worden de resultaten van de veldbezoeken weergegeven. In Hoofdstuk 6 zijn de eventuele nadelige gevolgen weergegeven waarbij de resultaten van het nader onderzoek worden gespiegeld aan de verbodsbepalingen in de Ow. Hoofdstuk 7 geeft de conclusie weer. Tot slot wordt een overzicht van de geraadpleegde literatuur gepresenteerd in Hoofdstuk 8.

2. Opzet van het onderzoek

2.1 Onderzoeksgebied

In Figuur 1 is een luchtfoto te zien waar het onderzoeksgebied is weergegeven in relatie tot de directe omgeving. Hierop is te zien dat het plangebied in het centrum van Alphen aan den Rijn ligt. De omgeving van het plangebied bestaat uit stedelijk gebied met hoogbouw, rijtjeshuizen en bedrijventerreinen. Rondom het plangebied bevinden zich enkele groene zomen. Net buiten het plangebied staan twee woontorens, één ten zuiden en één ten zuidoosten, deze staan in direct contact met opstellen binnen het plangebied. Ten noordoosten van het plangebied bevindt zich de spoorverbinding tussen Utrecht en Leiden, waarvan het Station Alphen aan den Rijn zich vlakbij bevindt. Wat verder ten oosten (en noorden) loopt de Oude Rijn. Daarnaast bevinden zich diverse wegen, straten en andere infrastructuur rondom het plangebied.

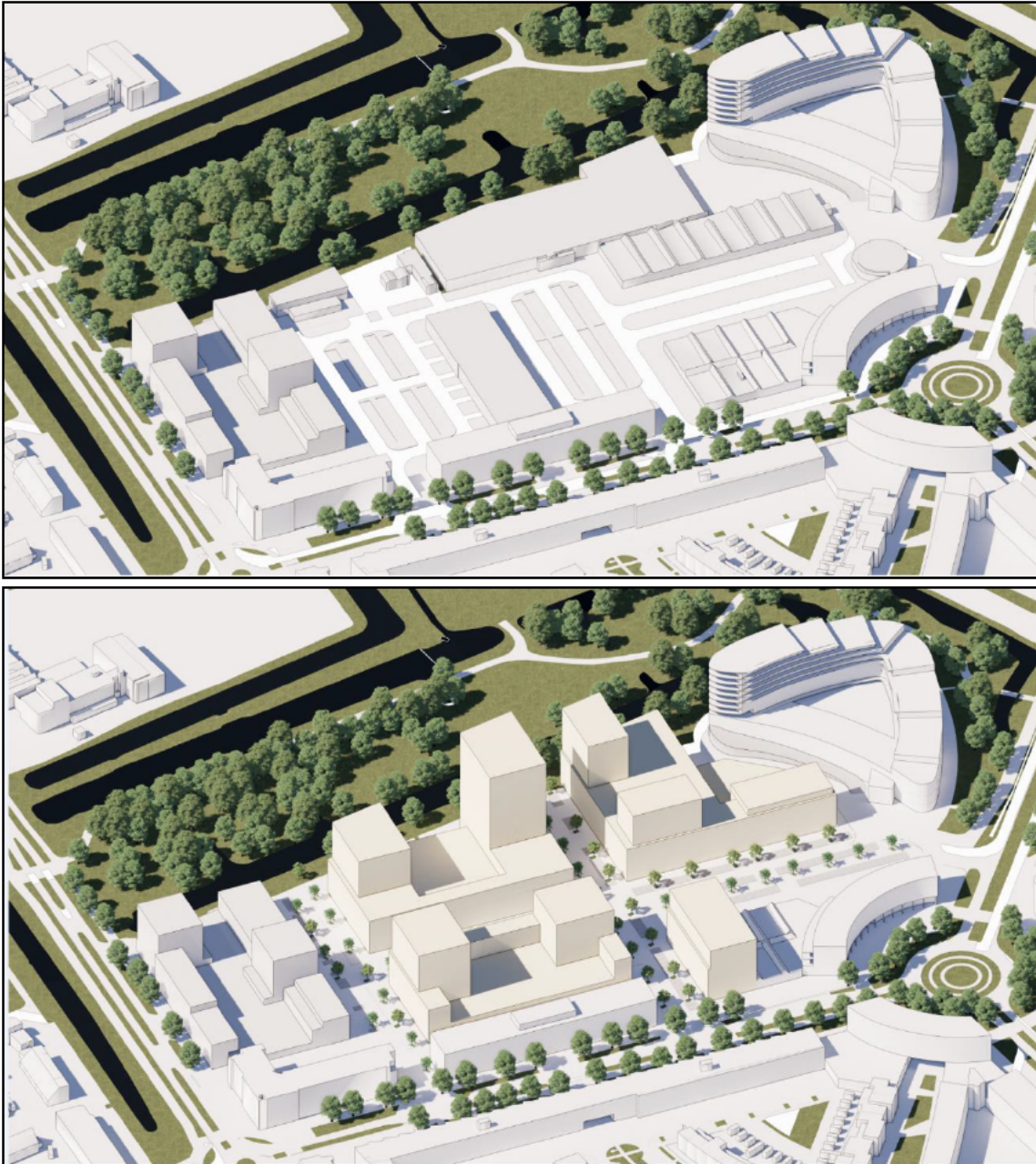


Figuur 1: Overzichtsfoto van de ligging van het plangebied ten opzichte van de directe omgeving.

Het plangebied bestaat uit een centraal parkeerterrein, waaromheen diverse winkel- en bedrijfspanden gevestigd zijn. Het parkeerterrein is geheel versteend, op enkele open boomspiegels met daarin kleine platanen na. Alle panden binnen het plangebied hebben een plat, bitumen dak en op enkele liggen zonnepanelen. Aan de noordwestelijke zijde van het plangebied, bevindt zich een sloot.

2.2 Planvoornemen

De opdrachtgever is voornemens om alle bestaande bebouwing binnen het plangebied te slopen. Daarvoor in de plaats wordt het gebied ontwikkeld met diverse woontorens met winkelpanden, appartementen en voetgangersgebieden. In het kader van de werkzaamheden wordt alle bestaande bebouwing en vegetatie binnen het plangebied verwijderd. Het werken in of aan waterlichamen behoort niet tot het planvoornemen. Figuur 2 laat de huidige situatie zien en geeft een impressie van de beoogde toekomstige situatie.



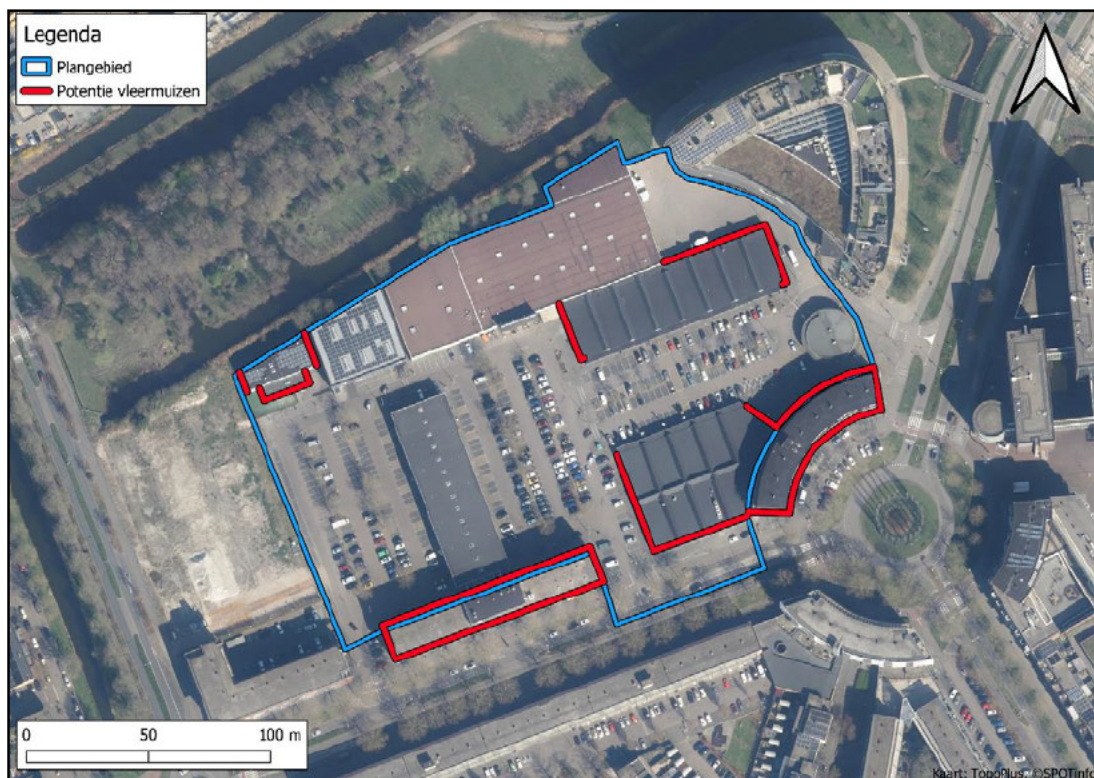
Figuur 2: Ontwerpschets van de huidige (boven) en toekomstige situatie (onder).

3. Resultaten natuurtoets Omgevingswet

In een eerder stadium is door IDDS een natuurtoets Omgevingswet uitgevoerd (IDDS, 2024). Uit deze natuurtoets komt het volgende naar voren:

Op basis van de natuurtoets kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten (Hoofdstuk 3). Omdat bij uitvoering van de werkzaamheden sprake kan zijn van een schadelijke handeling die leidt tot een vergunningsplichtig geval in het kader van de Ow, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar deze soorten voordat beoordeeld kan worden of nadelige gevolgen uitgesloten kunnen worden en of maatregelen noodzakelijk zijn.

Vleermuizen: enkele opstallen binnen het plangebied zijn geschikt als zomer-, individuele winter-, massawinter-, paar- en kraamverblijfplaats voor kleine, gewone en ruige dwergvleermuis. Doordat de werkzaamheden door kunnen werken in de woontorens welke grenzen aan de bedrijfspanden en supermarkt kan ook een nadelig gevolg voor de tweekleurige vleermuis niet uitgesloten worden. Nader onderzoek naar deze gebouwbewonende soorten moeten uitwijzen of het plangebied een functie vervult voor vleermuizen.



Figuur 3: Potentie beschermde diersoorten binnen het plangebied.

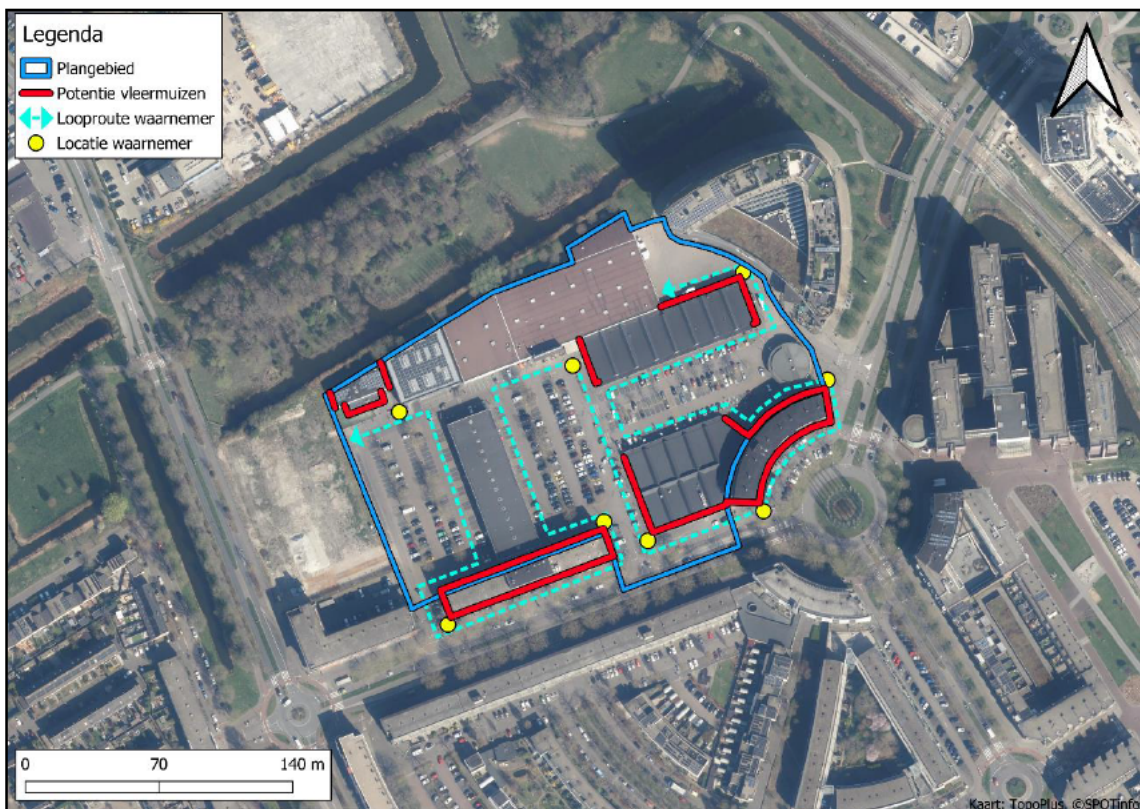
4. Onderzoeksmethodiek

4.1 Onderzoeksmethodiek vleermuizen

De onderzoeksinspanning voor dit nader onderzoek is bepaald aan de hand van de door IDDS uitgevoerde natuurtoets (opgeleverd op 21 mei 2024, met kenmerk: A5631-03/SKA/nt1), waarin de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied niet kon worden uitgesloten. In de panden binnen het plangebied zijn enkel kleine stootvoegen aanwezig, daarom is enkel onderzoek naar verblijfplaatsen van dwergvleermuizen uitgevoerd. Vanwege de hoogte van de gebouwen is ook onderzoek uitgevoerd naar paarverblijfplaatsen van de tweekleurige vleermuis.

Bij het uitvoeren van dit onderzoek naar het voorkomen van beschermde vleermuissoorten en de functionaliteit van het leefgebied is gewerkt volgens de richtlijnen die zijn opgesteld door de provincies (Kennisdocumenten, BJI12) en het landelijk vastgestelde vleermuisprotocol (Gegevensautoriteit Natuur, Zoogdiervereniging en Netwerk Groene Bureaus, 2021).

Het vleermuisprotocol stelt dat in het donker 75% van het onderzoeksgebied te overzien moet zijn, anders moet een extra waarnemer(s) worden ingezet totdat hier wel aan voldaan is. Op basis hiervan is de onderzoeksinspanning bepaald. Hierbij zijn strategische locaties (Figuur 4), bepaald om zodoende voldoende zicht over het onderzoeksgebied te krijgen.



Figuur 4: Strategisch gekozen locaties tijdens voorjaarsonderzoek.

Het onderzoek is uitgevoerd met batdetectors van het type Elekon Batlogger M en Pettersson D240x met opnameapparatuur. Met deze apparatuur is het mogelijk de ultrasonische geluiden van vleermuizen hoorbaar te maken. In de avond verlaten vleermuizen hun verblijfplaatsen en tijdens de vroege ochtend komen vleermuizen terug. Op deze manier kunnen verblijfplaatsen,

vliegroutes en foerageergebieden binnen een plangebied of een landschap worden vastgesteld. Daarnaast is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera Guide IR TK611 19mm.

De onderzochte vleermuissoorten en bijbehorende functies zijn weergegeven in Tabel 1. In Nederland zijn (vrijwel) geen kraamverblijven van de ruige dwergvleermuis bekend, de vrouwtjes van deze soort trekken naar Oost-Europa voor de kraamperiode. Desalniettemin is deze functie voor de volledigheid wel meegenomen in dit onderzoek.

Tabel 1: Overzicht van de onderzochte functies (groen) per vleermuissoort.

| Soort / functie | Zomer-verblijf | Paar-verblijf | Kraam-verblijf | Massa-winter-verblijf | Essentiële vliegroute | Essentieel foerageergebied |
|------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Gewone dwergvleermuis | | | | | | |
| Ruige dwergvleermuis | | | | | | |
| Kleine dwergvleermuis | | | | | | |
| Tweekleurige vleermuis | | | | | | |

In het najaar van 2024 (onderzoek naar paarverblijven van de tweekleurige vleermuis) zijn twee veldbezoeken gebracht aan het plangebied. In het voorjaar van 2025 (onderzoek naar zomer- en kraamverblijven) zijn twee veldbezoeken uitgevoerd. In het najaar van 2025 (onderzoek naar massawinter- en paarverblijven) zijn drie veldbezoeken uitgevoerd. Een overzicht van de veldbezoeken is weergegeven in Tabel 2. Het onderzoek is uitgevoerd door deskundig ecologen van IDDS en Gaia.

Tabel 2: Veldbezoeken vleermuizen, weersomstandigheden en bijzonderheden (Bron: Buienradar).

| Bezoek | Datum | Tijd | Zonsondergang/opgang | Weersomstandigheden | Aantal onderzoekers |
|--------|------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | 02-10-2024 | 20:15 tot 22:15 | 19:18 | Droog, 11°, NO2, 2/8 bewolkt | 1 |
| 2 | 24-10-2024 | 19:25 tot 21:25 | 18:30 | Droog, 11°, ZW3, 7/8 bewolkt | 1 |
| 3 | 04-06-2025 | 21:55 tot 23:55 | 21:55 | Droog, 15°, SE3, 0/8 bewolkt | 8 |
| 4 | 03-07-2025 | 03:30 tot 05:30 | 05:30 | Droog, 16°, NW2, 6/8 bewolkt | 8 |
| 5 | 13-08-2025 | 00:00 tot 02:00 | 21:11 | Droog, 23°, ONO2, 0/8 bewolkt | 2 |
| 6 | 27-08-2025 | 00:00 tot 02:00 | 20:43 | Droog, 14°, ZZW1, 1/8 bewolkt | 2 |
| 7 | 20-09-2025 | 22:30 tot 00:30 | 19:45 | Motregen, 16°, ZZO2, 4/8 bewolkt | 2 |

5. Resultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de veldbezoeken besproken. Hierbij worden de zicht- en audiowaarnemingen van de uitgevoerde bezoeken per bezoek uiteengezet. Op deze manier kan een compleet beeld geschetst worden van de situatie ter plaatse.

Bezoek 1: paarverblijfplaatsen tweekleurige vleermuis

Op 2 oktober 2024 heeft het eerste bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek is binnen het plangebied geen baltsterritorium van vleermuizen vastgesteld. Er zijn enkel ruige dwergvleermuizen langsvliegend en foeragerend waargenomen. Overige vleermuissoorten zijn niet waargenomen in het plangebied.

Bezoek 2: paarverblijfplaatsen tweekleurige vleermuis

Op 24 oktober 2024 heeft het tweede bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek is binnen het plangebied geen baltsterritorium van vleermuizen vastgesteld en ook geen activiteit van tweekleurige vleermuis. Wel zijn meerdere gewone dwergvleermuizen waargenomen. In totaal zijn drie individuen waargenomen en de eerste activiteit was om 19:37 uur. Ook is één ruige dwergvleermuis meerdere keren overvliegend en foeragerend waargenomen. Andere vleermuissoorten zijn niet waargenomen en balts is ook niet gehoord in het plangebied.

Bezoek 3: zomer- en kraamverblijfplaatsen

Op 4 juni 2025 heeft het derde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen (Figuur 5). De zomerverblijfplaatsen bevinden zich buiten het plangebied, aan de Europalaan 22 en 26. Tijdens dit veldbezoek zijn overvliegende ruige dwergvleermuizen waargenomen.

Bezoek 4: zomer- en kraamverblijfplaatsen

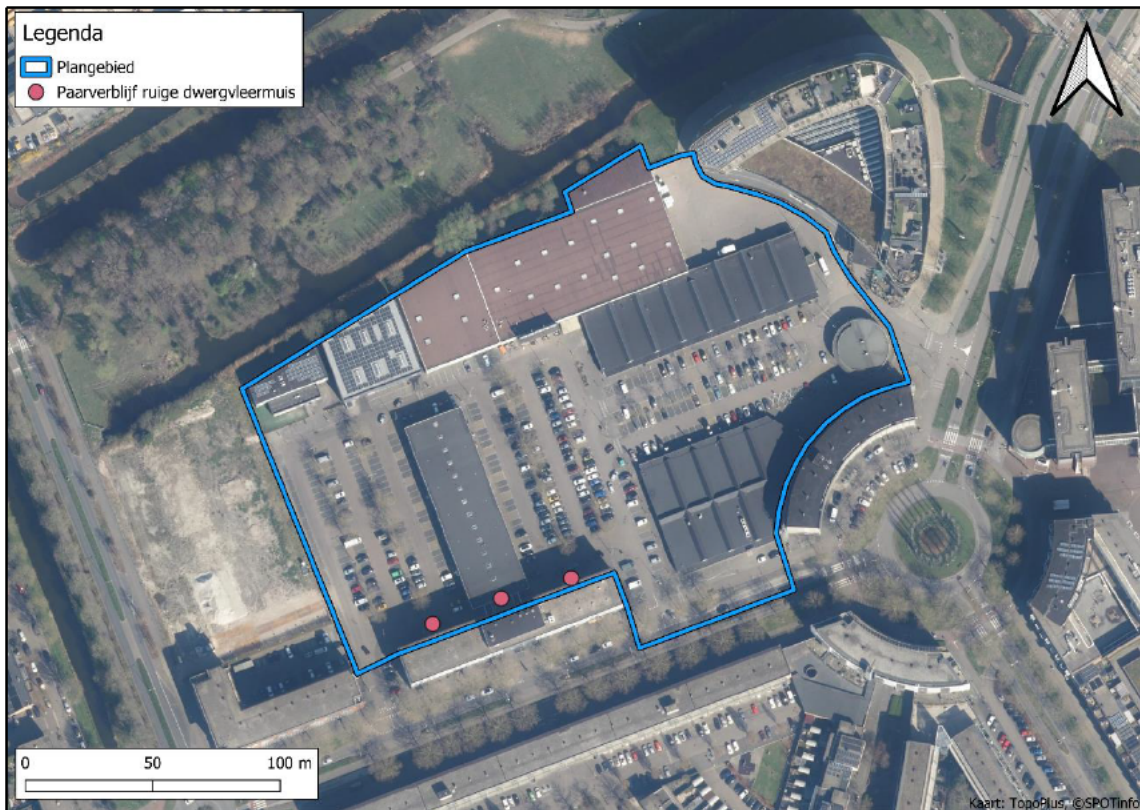
Op 3 juli 2025 heeft het vierde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek is een zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen (Figuur 5). De zomerverblijfplaats bevindt zich buiten het plangebied, aan de Europalaan 20. Tevens zijn de eerder aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis nogmaals waargenomen. In Figuur 5 zijn de aangetroffen zomerverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuizen weergegeven.



Figuur 5: Locatie van de aangetroffen zomerverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuizen.

Bezoek 5: paar- en (massa)winterverblijfplaatsen

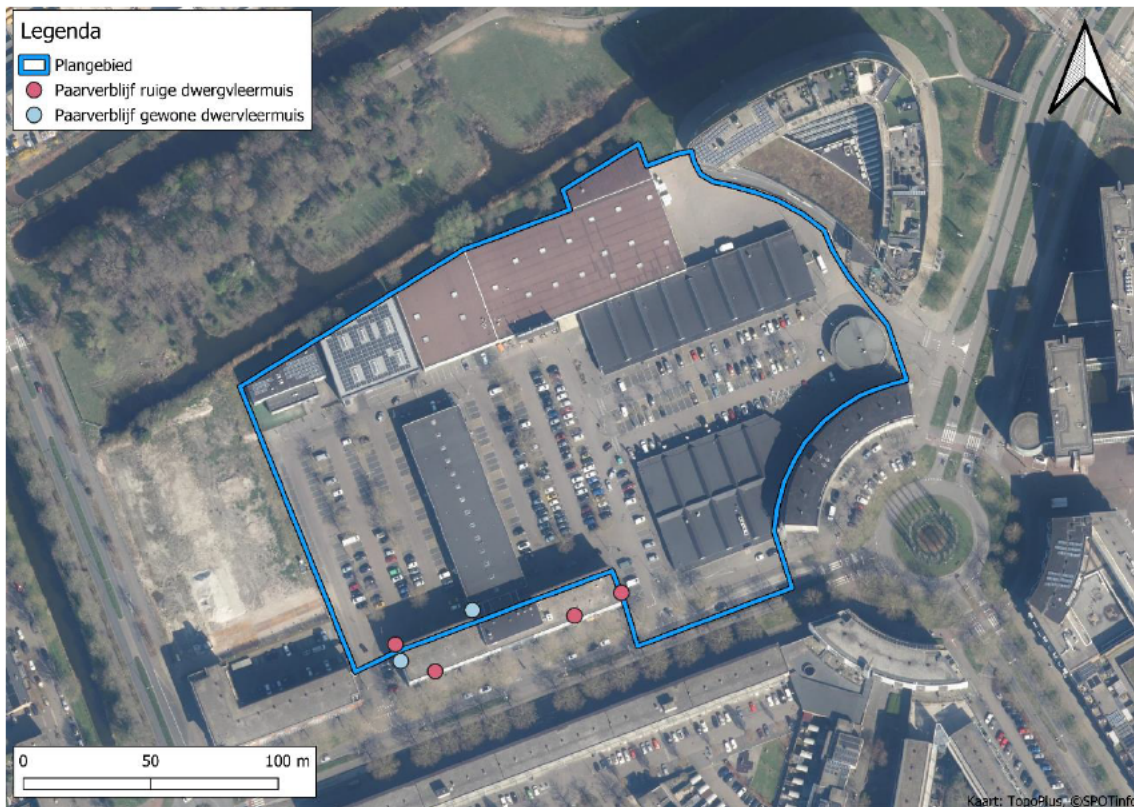
Op 13 augustus 2025 heeft het vijfde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek is binnen het plangebied geen massawinterverblijf van gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Wel zijn drie paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen aangetroffen in het pand wat aan het plangebied grenst (Figuur 6). Tevens zijn overvliegende en foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen.



Figuur 6: Locatie van de aangetroffen paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis.

Bezoek 6: paar- en (massa)winterverblijfplaatsen

Op 27 augustus 2025 heeft het zesde bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek is binnen het plangebied geen massawinterverblijf van gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Wel zijn twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en vier paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis aangetroffen in het pand wat aan het plangebied grenst (Figuur 7). Daarnaast is een overvliegende rosse vleermuis waargenomen. Deze had geen binding met het plangebied.



Figuur 7: Locatie van de aangetroffen paarverblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis.

Bezoek 7: paar- en (massa)winterverblijfplaatsen

Op 20 september 2025 heeft het zevende bezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn geen nieuwe verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Bij de reeds bekende verblijfplaatsen zijn gedurende deze ronde nogmaals vleermuizen waargenomen. De waargenomen soorten betroffen gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen.

6. Nadelige gevolgen

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek getoetst aan de verbodsbepalingen in de Ow. Op die manier wordt bepaald of het noodzakelijk is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit van de Ow aan te vragen.

Naar aanleiding van de natuurtoets bleek dat binnen het plangebied verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Vanwege het ontbreken van uitgesproken lijnvormige landschapselementen is de beschermde functie essentiële vliegroute bij de beoordeling op nadelige gevolgen buiten beschouwing gelaten.

Verblijfplaatsen

In artikel 11.46, 1^e lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) is opgenomen dat het verboden is voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van o.a. vleermuizen te beschadigen of te vernielen. Tevens is het verboden dieren opzettelijk te verstoren. In het pand wat aan het plangebied grenst, zijn zeven paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Alhoewel dit pand aan een te slopen pand grenst, zijn de spouwmuren van de twee panden niet met elkaar verbonden. Zodoende worden verblijfplaatsen niet fysiek aangetast tijdens de werkzaamheden. Vleermuizen zijn gevoelig voor trillingen nabij hun verblijfplaats. Tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden worden trillingen veroorzaakt. Indien de voorgenomen werkzaamheden trillings-arm uitgevoerd worden kan worden uitgesloten dat als gevolg van de geplande werkzaamheden verblijfplaatsen fysiek worden aangetast en individuen opzettelijk worden verstoord. Het planvoornemen daarmee leidt niet tot een overtreding van de Ow. Het is voor vleermuisverblijven niet noodzakelijk om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aan te vragen alvorens de werkzaamheden mogen starten.

Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden trillings-arm uit te voeren is wel een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

7. Conclusie

In dit hoofdstuk worden nogmaals kort de conclusies getrokken naar aanleiding van de resultaten van het uitgevoerde nader onderzoek naar het gebruik van het plangebied door vleermuizen.

In het pand wat aan het plangebied grenst, zijn zeven paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Alhoewel dit pand aan een te slopen pand grenst, zijn de spouwmuren van de twee panden niet met elkaar verbonden. Zodoende worden verblijfplaatsen niet fysiek aangetast tijdens de werkzaamheden. Vleermuizen zijn gevoelig voor trillingen nabij hun verblijfplaats. Tijdens bouw- en sloop-werkzaamheden worden trillingen veroorzaakt. Indien de voorgenomen werkzaamheden trillings-arm uitgevoerd worden kan worden uitgesloten dat als gevolg van de geplande werkzaamheden verblijfplaatsen fysiek worden aangetast en individuen opzettelijk worden verstoord. Het planvoornemen leidt dan niet tot een overtreding van de Ow. Het is voor vleermuisverblijven niet noodzakelijk om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aan te vragen alvorens de werkzaamheden mogen starten.

Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden trillings-arm uit te voeren is wel een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Een overzicht van de vleermuis bevindingen is weergegeven in Tabel 3. Een overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in Figuur 8.

Tabel 3: Overzicht van de functies van het plangebied voor vleermuizen.

| Soort / functie | Zomer-verblijf | Paar-verblijf | Kraam-verblijf | Massa-winter-verblijf | Essentiële vliegroute | Essentieel foerageergebied |
|------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Gewone dwergvleermuis | Nee | Nee | Nee | Nee | N.v.t | N.v.t |
| Ruige dwergvleermuis | Nee | Nee | Nee | N.v.t | N.v.t | N.v.t |
| Kleine dwergvleermuis | Nee | Nee | Nee | N.v.t | N.v.t | N.v.t |
| Tweekleurige vleermuis | N.v.t | Nee | N.v.t | N.v.t | N.v.t | N.v.t |



Figuur 8: Overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen.

7.1 Eindconclusie

In het pand wat aan het plangebied grenst, zijn zeven paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden echter niet aangetast of verstoord indien trillings-arm gesloopt en gebouwd wordt. Voor het verdere verloop van het planvoornemen is dan geen omgevingsvergunning vereist. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden trillings-arm uit te voeren is wel een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Daarnaast blijven de maatregelen vanuit de natuurtoets (IDDS, 2024) gelden:

Vogels zonder jaarrond beschermd nest: diverse algemene broedvogels kunnen broeden in de bomen en struiken binnen het plangebied. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (grotweg van 15 februari tot 15 augustus, in gebruik zijnde nesten zijn ook buiten deze periode beschermd). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, dient een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecooloog. Indien tijdens een broedvogelinventarisatie broedende vogels aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest verlaten is.

Vleermuizen: in de opstallen grenzend aan het plangebied zijn verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring bij hun verblijven. Wanneer gewerkt wordt met (bouw)verlichting en deze verlichting op de omliggende panden geschiedt, kan verstoring ontstaan van vleermuisverblijven. Het advies luidt daarom niet met (bouw)verlichting op de omliggende woningen te schijnen om verstoring van verblijven van

vleermuizen te voorkomen. Verlichting kan ook in de toekomstige situatie voor verstoring zorgen. Dit betekent dat in de toekomstige situatie niet met (extra) verlichting om de omliggende panden geschenen mag worden.

Zorgplicht: het Besluit activiteiten leefomgeving (onderdeel van de Ov) kent een specifieke zorgplicht. Dit betekent dat alle maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen op flora en fauna te voorkomen. Dit geldt ook voor soorten die zijn opgenomen op de Rode lijst, vrijgestelde soorten en flora en fauna met een gunstige staat van instandhouding, zoals de egel. Daarom moeten de volgende maatregelen genomen worden:

- Maai voorafgaand aan de werkzaamheden de vegetatie in het werkgebied kort. Hierdoor wordt het voor grondgebonden zoogdieren minder aantrekkelijk om te verblijven in deze zone tijdens de werkzaamheden.
- Voer de werkzaamheden rustig uit en in één richting van de watergang af. Op deze manier zijn dieren in de gelegenheid om te vluchten naar andere leefgebieden en worden ze niet de watergang in gejaagd waar ze kunnen verdrinken.
- Wees tijdens de werkzaamheden alert op de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geef deze de tijd en ruimte om te vluchten.

8. Literatuur en bronvermelding

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

BIJ12, 2023. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 2.0 en 2.1, 2023, BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis - Natuurbescherming, versie 2.0, 2024, BIJ12, Utrecht.

Broekhuizen, S. e.a., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren.

Diets, C., Kiefer, A, 2017. Veldgids Vleermuizen van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist.

IDDS, 2024. Natuurtoets Omgevingswet Euromarkt, Alphen aan den Rijn. IDDS, Noordwijk.

Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierverseniging, 2020. Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd 24 maart 2025). Zeisterweg 14, Odijk

Internetbronnen

www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.zoogdierverseniging.nl

www.bij12.nl

www.waarneming.nl