

Bijlage: afweging hogere geluidwaarden

Behorende bij: TAM- omgevingsplan Euromarkt terrein Alphen aan den Rijn

1 Aanleiding

Binnen het plan worden o.a. nieuwe woningen gerealiseerd. Woningen zijn geluidsgevoelige functies. De planlocatie ligt binnen het aandachtsgebied geluid van het spoor en binnen het aandachtsgebied van wegen.

Het project voldoet niet aan de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen (inclusief de binnenplanse wegen) uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Er wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 70 dB. Daarom stellen wij een afweging op om hogere geluidwaarden toe te laten op de planlocatie.

Voor de spoorlijn wordt wel voldaan aan de standaardwaarde.

2 Afgewogen hogere geluidwaarden

In het plan zijn de volgende afgewogen hogere geluidwaarden opgenomen:

Bestemming	Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving		
Blok A	gemeentelijke wegen	57 dB
Blok B	gemeentelijke wegen	62 dB
Blok C	gemeentelijke wegen	60 dB
Blok D	gemeentelijke wegen	58 dB

In het plan is de volgende waarde opgenomen voor het gezamenlijk geluid:

Omschrijving	Gezamenlijk geluid* [dB]
Blok A	57 dB
Blok B	62 dB
Blok C	60 dB
Blok D	58 dB

*zie voor het gezamenlijk geluid per gevel het Totaaloverzicht geluid verschillende bronnen 24-10488 met een elementenverharding in keperverband op de binnenplanse wegen (Bijlage bij nnderzoek naar

geluid door (spoor)wegen en naar trillingen vanwege het spoor Woningbouw ontwikkeling Euromarkt Alphen aan den Rijn, d.d. 2 september 2025 opgesteld door Alcedo).

Deze afweging baseerden wij op het volgende document:

- Onderzoek naar geluid door (spoor)wegen en naar trillingen vanwege het spoor Woningbouw ontwikkeling Euromarkt Alphen aan den Rijn, d.d. 2 september 2025 opgesteld door Alcedo.

De volgende voorwaarde is verbonden aan deze afweging:

- De woningen met een geluidsbelasting van meer dan 58 dB van de gemeentelijke wegen dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

3 Toetsingskader

Wij toetsen de afgewogen hogere geluidwaarde aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018 (hierna: de beleidsregel). Dit is vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 05-03-2019. Alle gemeenten hebben dit beleid opnieuw vastgesteld onder de Omgevingswet.

In het Bkl is voor de toelaatbare geluidsbelasting van gemeentelijke wegen een standaardwaarde opgenomen van 53 dB. Er geldt een grenswaarde van 70 dB. Een geluidsbelasting onder de standaardwaarde is toegestaan. Een geluidsbelasting boven de grenswaarde is niet zonder meer toegestaan. Wanneer de geluidsbelasting tussen deze twee waardes valt kunnen afgewogen hogere geluidwaarden toegelaten worden. Voordat we afgewogen hogere geluidwaarden toelaten, controleren we of de geluidsbelasting met maatregelen kan worden verlaagd tot de standaardwaarde of lager. Lukt dat? Dan is er geen afgewogen hogere geluidwaarde nodig. Zijn de maatregelen niet doeltreffend genoeg? Of zijn er bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard? Dan is het mogelijk om een afgewogen hogere geluidwaarde toe te laten.

Hiernaast beoordelen wij ook of er sprake is van geluidsbelasting vanuit meerdere bronnen (cumulatie). In de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland is opgenomen in welke situaties aanvullende voorwaarden gelden. Het doel van een aanvullende maatregel is om er voor te zorgen dat er minimaal één geluidsluwe gevel of geluidsluwe binnenruimte aanwezig is bij een woning.

4 Afweging

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving komt van de langslopende spoorlijn en de wegen in en rond het gebied.

Toetsing Bkl

Het geluid op de verschillende bouwblokken gaat over de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen heen. Het geluid gaat niet over de grenswaarde van 70 dB. Hieronder staat of het geluid lager kan worden door maatregelen te treffen.

Maatregelen

In het akoestisch onderzoek staat dat het niet mogelijk is om de geluidsbelasting te verlagen tot de standaardwaarde door maatregelen te nemen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van geluidsreducerend asfalt of het verminderen van de snelheid.

2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Het geluid op de gevels dient met 9 dB gereduceerd te worden om aan de standaardwaarde te voldoen. Het toepassen van een stiller wegdektype is in deze situatie onvoldoende doelmatig om aan de standaardwaarde te voldoen. Wel zal het geluid op de gevels verminderen door het toepassen van stillere klinkers of referentie asfalt (DAB) op de binnenplanse wegen. In deze afweging is uitgegaan van de worst case situatie met klinkers.

Het verlagen van de snelheid of het verminderen van het verkeer stuit op verkeerskundige bezwaren. De wegen dienen hun functie ten behoeve van de bereikbaarheid te behouden. Een dergelijke maatregel zou de doorstroming van verkeer en de bereikbaarheid van het gebied ernstig belemmeren, waardoor deze optie niet haalbaar is.

Het toepassen van een geluidsscherm of -wal is in deze situatie niet mogelijk en/of wenselijk. Gezien de hoogte van het scherm/ wal stuit dit op bezwaren van stedenbouwkundige aard omdat dit de de het visuele karakter en ruimtelijke kwaliteit van de omgeving aantast.

Met bovenstaande is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet doelmatig zijn of stuiten op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

De standaardwaarde wordt overschreden door één bron. De gecumuleerde geluidsbelasting berekenen is in dit geval daarom niet nodig.

Gezamenlijk geluid

In het plan is de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel staat dat een woning een geluidsluwe gevel moet hebben, bij een geluidsbelasting van meer dan de standaardwaarde +5 dB. In dit geval is dat 58 dB. Een geluidsluwe gevel heeft een geluidsbelasting die lager is dan de standaardwaarde.

In deze situatie is de geluidsbelasting meer dan 58 dB. Dit betekent dat deze aanvullende voorwaarde uit de beleidsregel geldt. En dat deze woningen dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel. In de regels van het plan is dit geborgd.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel staat dat ten minste één buitenruimte van de woning aan de geluidsluwe gevel zit, bij een geluidsbelasting hoger dan de standaardwaarde +5 dB. In dit geval is dat 58 dB. Kan dat niet? Dan krijgt de gevel een afsluitbare buitenruimte.

In deze situatie is de geluidsbelasting meer dan 58 dB. Dit betekent dat deze aanvullende voorwaarde uit de beleidsregel geldt. En dat deze woningen dienen te beschikken over een geluidsluwe buitenruimte. In de regels van het plan is dit geborgd.

5 Conclusie

De hogere geluidwaarden worden als aanvaardbaar beschouwd. Hoewel de standaardwaarde van 53 dB wordt overschreden, blijft de geluidsbelasting ruim onder de grenswaarde van 70 dB.

Daarnaast is vastgesteld dat verdere reductie door maatregelen niet haalbaar is vanwege verkeerskundige en stedenbouwkundige bezwaren. In de regels van het plan is de aanvullende voorwaarde voor een geluidsluwe gevel en buitenruimte geborgd.

Hiermee voldoen de hogere geluidwaarden aan de criteria uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de beleidsregel, en is het toekennen van hogere geluidwaarden gerechtvaardigd.