

# Alphen aan den Rijn: wereldstad aan de limes

## Masterplan Archeon – Burggooi

Gemeente Alphen aan den Rijn

Stichting Museumpark Archeon

Bouwfonds Property Development





# Alphen aan den Rijn: wereldstad aan de limes

## Masterplan Archeon – Burggooi

Alphen aan den Rijn, 30 november 2017

Gemaakt in opdracht van:

**Alphen aan den Rijn**

Gemeente Alphen aan den Rijn  
Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn  
[www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)

In samenwerking gemaakt door:

**Alphen aan den Rijn**

**Ziegler | Branderhorst**  
stedenbouw en architectuur



VAN ROOSMALEN VAN GESSEL  
ARCHITECTEN E.P.

Hazenberg **Archeologie**



**BUROBEB**



# Inhoudsopgave

|           |                                                                  |    |
|-----------|------------------------------------------------------------------|----|
| <b>01</b> | <a href="#">Inleiding</a>                                        | 8  |
| <b>02</b> | <a href="#">De opgave nader bekeken - Ambities en knelpunten</a> | 16 |
| <b>03</b> | <a href="#">Modellenstudie</a>                                   | 24 |
| <b>04</b> | <a href="#">Het masterplan</a>                                   | 28 |
|           | <a href="#">Colofon</a>                                          |    |
|           | <a href="#">Bijlagen</a>                                         |    |

## Woord vooraf

Alphen aan den Rijn, wereldstad aan de limes, is in het bezit van twee castella. Cultureel erfgoed is een economische motor voor stad en regio en geeft aantoonbaar meerwaarde aan omliggend onroerend goed.

In lijn met de wens van de gemeenteraad fungeert het Masterplan Archeon - Burggooi als het ruimtelijk kader waarbinnen de uitbreidingsplannen van Museumpark Archeon en de afronding van Burggooi op elkaar zijn afgestemd. Bezoekers van Archeon en bewoners van Burggooi zijn gebaat bij een bijzondere omgeving, een veilige verkeersontsluiting en een mooi ingerichte buitenruimte. Voor de gemeente is het gebied een belangrijke stadsentree - waar de nadruk ligt op een landschappelijke openbare ruimte. Bovendien werken Archeon en de gemeente aan de realisatie van het project 'Bijenlandschap'.

Dit masterplan is de basis voor drie acties: een eventuele wijziging van het vigerende bestemmingsplan, het aanwenden van een deel van de gronden van Burggooi voor de uitbreiding van Archeon en het realiseren van een alternatieve ontsluitingsweg voor Burggooi. Het masterplan beslaat zoals overeengekomen de bouw van het Nationaal Romeins Scheepvaart

Museum, de vernieuwing van het entreegebied van Museumpark Archeon, de landschappelijke inpassing van het parkeerterrein, de aanleg van een volwaardige en veilige langzaamverkeersverbinding en de borging van de blauwe en groene structuren.

Wat is het UNESCO Werelderfgoed?  
Het Koninkrijk der Nederlanden heeft het Werelderfgoedverdrag in 1992 geratificeerd. Het verdrag is het meest bekende van UNESCO en is inmiddels door 192 lidstaten ondertekend. De landen die het verdrag hebben geratificeerd, hebben met elkaar afgesproken dat zij zich zullen inzetten voor identificatie, bescherming, behoud, het toegankelijk maken en het overdragen aan komende generaties van cultureel erfgoed binnen hun landgrenzen



Het Romeinse schip Zwammerdam 2 tijdens de opgraving in 1972. (foto: ACASA)



Voormalig koningin Juliana bezoekt op 4 maart 1974 de opgraving van het Romeinse vrachtschip Zwammerdam (foto: ACASA)

Museumpark Archeon krijgt een nieuw entreegebied in de strook tussen de Goudse Schouw en de huidige ingang van het museumpark. In deze nieuwe entreezone wordt het Nationaal Romeins Scheepvaartmuseum gerealiseerd. Een klein deel van Burggooi wordt opgeofferd. Daartegenover staat dus dat het volkstuincomplex gespaard blijft. Met de handreiking van BPD wordt de corridor breder – in de richting van zowel de geluidswal als de 'groene vinger' – en dat biedt ook mogelijkheden om de historische tijdlijn substantieel te vergroten. Op de Renaissancelaan komt een knip, zodat auto's niet meer door het entreegebied van Archeon rijden. Een nieuwe ontsluitingsweg ten zuiden van het parkeerterrein verbindt Burggooi direct met de Goudse Schouw. Het museumpark zelf blijft bereikbaar via de Archeonlaan.



Kaart masterplan

## 01 Inleiding

De zuidelijke stadsrand van Alphen aan den Rijn is volop in ontwikkeling. Het betreft hier het gebied ten noorden van de N11 - rondom het Archeonterrein, de af te bouwen wijk Burggooi en de stadsweg Goudse Schouw. Deze stadsentree transformeert stapsgewijs tot een uitnodigende poort die het enthousiasme en de sympathie van de gemeente uitstralen en waar Museumpark Archeon zich presenteert als trotse bewaarder van het cultureel erfgoed in de regio.

Het gebied ontbeert nu nog samenhang en is om meerdere redenen onvoltooid. Het terrein van Museumpark Archeon is de afgelopen decennia steeds meer verstopt geraakt, onder meer omdat de nieuwbouwwijk Burggooi grotendeels om het museumpark heen is gebouwd. De zichtbaarheid en de toegankelijkheid van deze voor erfgoedstad Alphen belangrijke attractie zijn aan verbetering toe. Denk aan een herinrichting van het entreegebied, een uitbreiding van de parkeervoorziening en een verbetering van de verkeersontsluiting. De Goudse Schouw, met aan de ene zijde de wijk Kerk en Zanen en aan andere zijde bedrijventerrein De Schans, wordt geflankeerd door een wandelpad richting het Zaans Rietveld, een aan de zuidkant van de stad gelegen natuurgebied met een fijnmazig netwerk van recreatieve routes. Op de plek waar de Goudse

Schouw het water van de Alphen Wetering kruist liggen mogelijkheden om recreatieve structuren in en om de stad te verknopen en om de 'groene' en 'blauwe' structuren van de stad te versterken. Daarnaast moet het laatste deel van Burggooi nog worden afgerond. Het gaat om de bouw van 180 luxe woningen die vanwege de economische crisis jarenlang stil lag. Het is de bedoeling om deze woningen begin 2020 op te leveren.

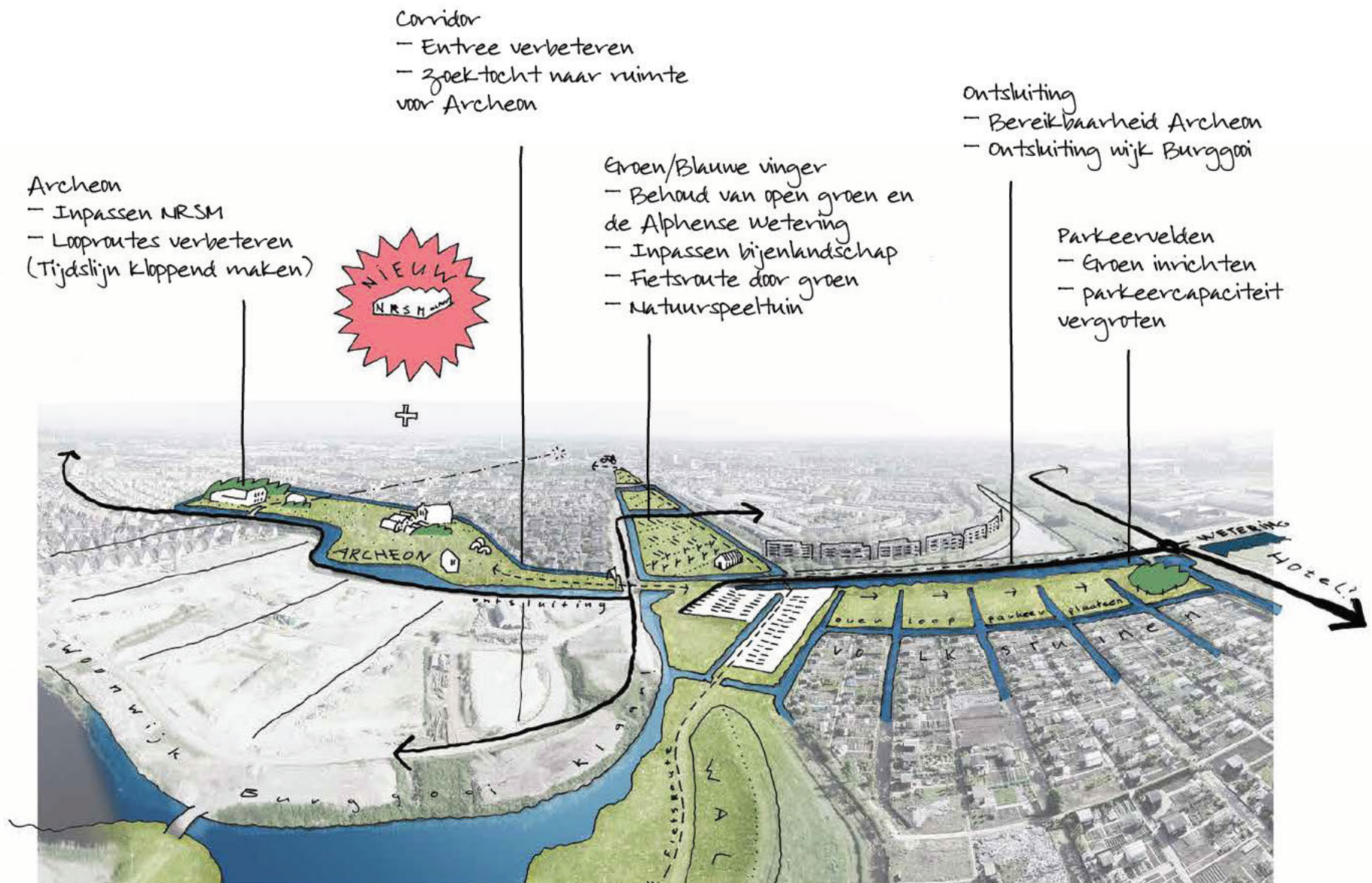
De gemeente, ontwikkelaar Bouwfonds Property Development (BPD) - verantwoordelijk voor de bouw van Burggooi - en de Stichting Museumpark Archeon hebben de handen ineen geslagen om bovenstaande ambities werkelijkheid te maken.

De aanleiding voor deze samenwerking ligt in de wens van Museumpark Archeon om uit te breiden en onderdak te bieden aan het Nationaal Romeins Scheepvaart Museum. Het idee is om in dit museum de wereldberoemde Romeinse Zwammerdamschepen ten toon te stellen. In samenwerking met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en in opdracht van de provincie Zuid-Holland werkt Archeon aan de restauratie van de authentieke scheepsresten. In het Nationaal Romeins Scheepvaart Museum kan dit waardevolle erfgoed 'teruggegeven' worden aan het publiek. Het is de bedoeling om het museum bij de

entree te situeren, juist vanwege de zichtbaarheid en de directe ontsluiting. De 'groene' architectuur van het museumgebouw is aanleiding om de entreezone volledig te vernieuwen. Het moet dienst doen als een landmark voor Alphen aan den Rijn, het Groene Hart. De gemeente Alphen aan den Rijn is trots dat Museumpark Archeon gekozen is als locatie voor het nieuwe museum. Met het oog op citymarketing ondersteunt de gemeente Museumpark Archeon door ruimte te geven aan de ontwikkeling van een internationale topattractie in het verhaal van de Neder-Germaanse limes.

Daarnaast heeft de Nederlandse Limes Samenwerking aan Archeon gevraagd om in het nieuwe scheepvaartmuseum een 'Unesco Limes Visitor Hub' te openen, een bezoekerscentrum dat geheel in het teken staat van de limes, de toenmalige noordgrens van het Romeinse Rijk. In 2021 zal de limes als werelderfgoed worden erkend.

Ook wil Museumpark Archeon de chronologische tijdlijn in het museumpark - een route langs belangrijke historische periodes - verbeteren. Dit betekent onder meer een uitbreiding van de Romeinse tijd en de vroege middeleeuwen. Tot slot moeten de logiesmogelijkheden uitgebreid, om over het hele jaar meer bezoekers te trekken.



Schets van de analyse en opgaven.

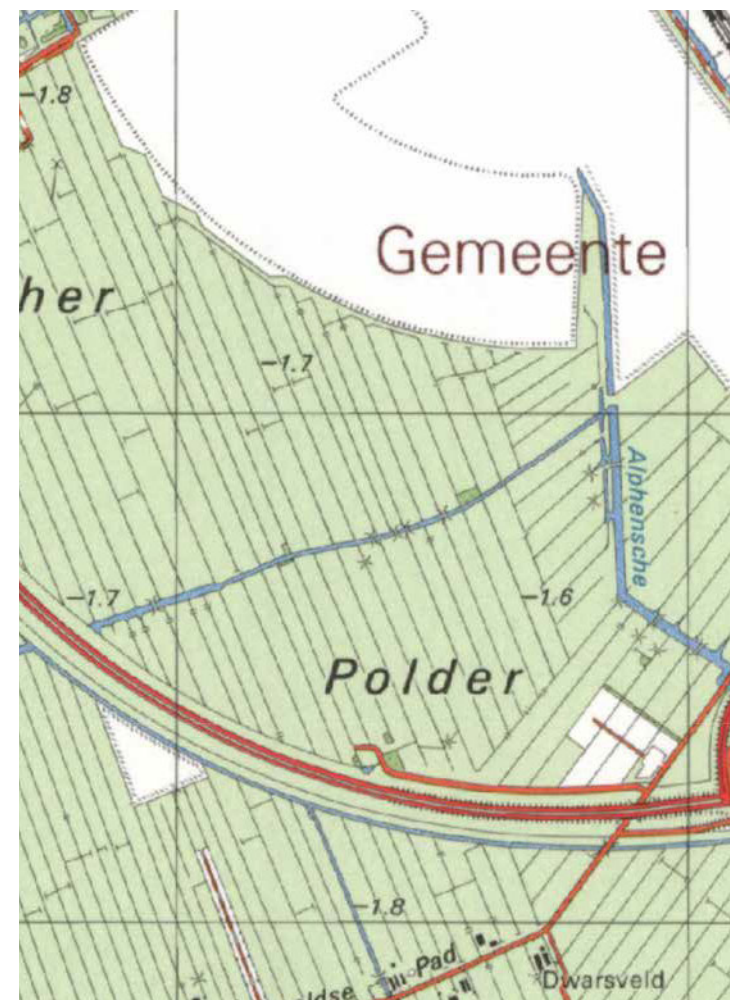
De uitbreidingsplannen van Museumpark Archeon vergen financiële middelen en ruimte. Met betrekking tot dit laatste kan de uitbreiding van het museumpark niet los worden gezien van de voltooiing van het laatste deel van Burggooi - deelplan 'Kloostertuinen' geheten. Het gebied tussen de Goudse Schouw en het huidige museumpark - ook wel de 'corridor' genoemd - is de gedroomde locatie voor het nieuwe scheepvaartmuseum, de limeshub, de vernieuwde entreezone en een uitgebreid parkeerterrein. Maar dit is ook de plek waar een deel van de resterende woningen van Burggooi gebouwd moet gaan worden. Sterker nog, de grond is bouwrijp, de verkaveling gereed en de ondergrondse infrastructuur in de Renaissancelaan aangelegd.

**Museumpark Archeon** is opgericht in 1993. In de beginjaren was het archeologiemuseum veel groter dan nu, maar door tegenvallende bezoekersaantallen is het museumterrein al in 1997 verkleind tot nog maar 15 procent van de oorspronkelijke omvang. Dat bleek een slimme zet: door de compacte opzet kon de historische expertise en authentieke beleving gepaard gaan met een gezonde bedrijfsvoering. Het museum moet het immers doen zonder subsidiebijdragen van de overheid - een unicum in Nederland. In een unieke samenwerking met de provincie Zuid-Holland, gemeente, BPD en de culturele

In dit masterplan doen de gemeente, BPD en Stichting Museumpark Archeon een voorstel voor hoe beide ontwikkelingen op elkaar kunnen worden afgestemd. Essentieel daarin is de handreiking van BPD om mee te werken aan de uitbreiding van Museumpark Archeon. Het doel van dit masterplan is dus om de uitbreidingsplannen van Museumpark Archeon te realiseren, en om tot een gebiedsinrichting te komen die de kwaliteit van de geplande villawijk ten goede komt - met name door een verbeterde wijkontsluiting. Door ambities en opgaven te combineren kan dit deel van de Alphense stadsrand inderdaad uitgroeien tot een betekenisvolle en voltooide stadspoort.

instelling Archeon is in 2011 Villa Rijswijk met het Archeologiehuis Zuid-Holland en het Romeins Museum Alphen aan den Rijn gerealiseerd. In 2016 kreeg het museumpark de status van erkend museum. Hierdoor werd de museumjaarkaart geldig en nam het aantal bezoekers enorm toe. In 2018 viert Archeon zijn 25-jarig jubileum en met de komst van het Nationaal Romeins Scheepvaart Museum verwacht Museumpark Archeon uit te groeien tot het beste archeologische openluchtmuseum van Europa met 500.000 bezoekers per jaar.

1990

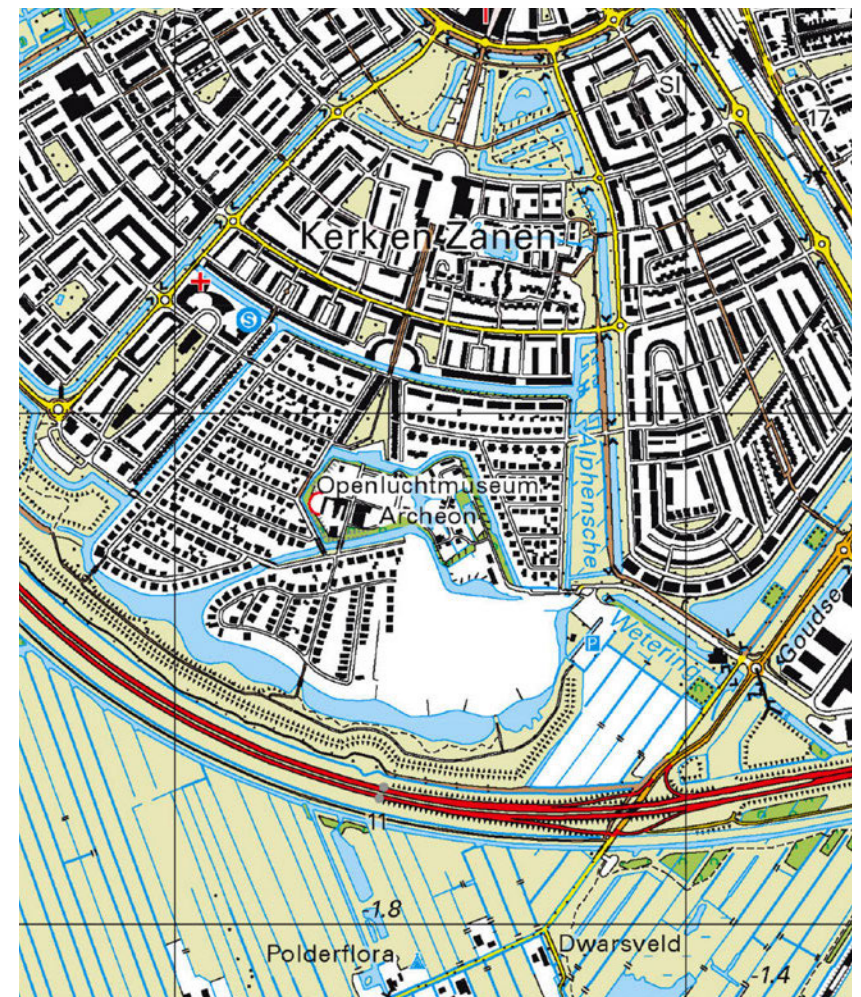


Historische reeks

1999



2017



**Villapark Burggooi** voorziet in de grote vraag naar luxe woningen binnen de stedelijke contour van Alphen aan den Rijn, waarbij zowel ruimtelijk als infrastructureel wordt aangesloten bij de woonwijk Kerken en Zanen. Het is een groene wijk met smalle straten, ruime kavels en volledig omgeven door water. De architectuur is zeer divers: van klassiek en traditioneel tot landelijk en modern. Het plangebied ligt grotendeels op het voormalige Archeonterrein en wordt ontwikkeld en gerealiseerd door Bouwfonds Property Development en de gemeente. De woningbouwontwikkeling is na een dip tijdens de crisis weer op gang gekomen. De verwachting is dat de locatie in 2020 voltooid zal zijn.



Impressie van de 'De Kloostertuinen': wonen aan het water.



Impressie vanuit de lucht.

Cor Paauwe en Mirjam van Dam van architectenbureau HFB: 'De opzet van De Kloostertuinen is ruimtelijker en groener dan de rest van Villapark Burggool. De groene hofjes zijn nieuw en geven op een prettige manier lucht aan de nieuwbouwwijk. Een echte aanwinst vinden wij.'



Impressie van de groene hoven.



Beelden van de huidige situatie. Groene oevers langs de Renaissancelaan.



Parkeervelden zijn groen ingericht met een halfverharde rijbaan.



Langs de Archeonlaan staan berken.



Bijenlandschap in de 'groene vinger'.

### Bestaande situatie

| LEGENDA                    |  |
|----------------------------|--|
| BEST. BEBOUWING WIJKEN     |  |
| BEST. BEBOUWING ARCHEON    |  |
| GEPLANE NIEUWBOUW BURGGOOI |  |
| TUINEN (PRIVE)             |  |
| OPENBAAR GROEN             |  |
| BOSSAGE                    |  |
| WATER (PEIL -2.10 NAP)     |  |
| WATER (PEIL -2.50 NAP)     |  |
| FIETSRROUTE                |  |





Museumpark

Groene vinger

Polderpeil

Corridor

Burggoot in  
aanbouw

Archeonlaan

Parkeervelden

w.p. -2.50 N.A.P.

w.p. -2.10 N.A.P.

120 p.p.

140 p.p.

200 p.p.

PVE

## 02 De opgave nader bekeken - Ambities en knelpunten

De in deel I beschreven ambities zijn uiteen te rafelen in een aantal deelopgaven.

### **Museumpark Archeon**

De bouw en inpassing van het Nationaal Romeins Scheepvaart Museum, dat tevens dienst doet als entreegebouw. In dit gebouw van 3000 vierkante meter bruto vloeroppervlak zijn de volgende functies aanwezig: congres- en expositiehallen; ontvangstruimte, kassa, garderobe, toiletten, restaurant, winkel; kantoren; het 'Unesco Limes Visitor Hub'. Het is belangrijk dat het gebouw direct verbonden is met het parkeerterrein.

Opwaardering van het entreegebied. De huidige entree is onduidelijk - lang, smal en donker - en de bezoekersstromen kruisen het wijkverkeer. Er dient rekening gehouden te worden met de loop van de Alphense Wetering en de ligging van het entreegebied tussen de zogenaamde 'groene vinger' en de geluidswal.

Het verbeteren van de 'historische tijdlijn'. De huidige ruimtelijke opzet van deze historische route is onlogisch. Prehistorie, Romeinse tijd en middeleeuwen lopen door elkaar heen. De periode van de vroege

middeleeuwen is nauwelijks herkenbaar, terwijl de prehistorie verborgen ligt achter het klooster.

Bij een groei naar 500.000 bezoekers moet het parkeerterrein worden uitgebreid. 450 plaatsen zijn hoe dan ook nodig, maar tijdens piekmomenten zijn 750 plaatsen nodig en tijdens bijvoorbeeld festivals 1250 plaatsen. Het nieuwe parkeerterrein verdient een hoogwaardige groene inrichting die aansluit op de groenblauwe structuur in de omgeving.

Het vergroten en verbeteren van de bereikbaarheid. Museumpark Archeon ligt ver van het treinstation en is lastig te bereiken met het openbaar vervoer. Om die reden wordt het gebruik van de ov-fiets aanbevolen, al is de route vanaf het station niet vanzelfsprekend. Een goede en veilige langzaamverkeersroute is dan ook gewenst - voor zowel de bezoekers van Museumpark Archeon als de bewoners van Burggooi.

Door de ligging nabij de N11 is de bereikbaarheid voor auto's en touringcars uitstekend. Het standbeeld van de Romeinse soldaat op de geluidswal is een belangrijk herkenningspunt. Hoe dan ook dient de bereikbaarheid in algemene zin verbeterd te worden, ook vanwege gemeentelijke en provinciale klimaatdoelstellingen.

Bevoorradingsverkeer en bezoekers die in de omliggende woonwijken parkeren, leiden soms tot klachten van omwonenden. Verbetering van de routes moet leiden tot een optimale harmonie en een goede verkeerscirculatie. In het geval van uitbreiding is een goede calamiteitenroute cruciaal. Het uiteindelijke inrichtingsplan wordt voorgelegd aan de brandweer.

Museumpark Archeon is grotendeels een openluchtmuseum en groot deel van de historische beleving is afhankelijk van de acteurs die de hutten, huizen en gebouwen tot leven brengen. Dit alles is erg arbeidsintensief: personeel moet worden opgeleid en de objecten moeten worden onderhouden. Om de financiële basis hiervoor te vergroten is het noodzakelijk om het museum langer in het jaar open te stellen, onder meer door slechtweervoorzieningen aan te leggen en meer logiesfaciliteiten aan te bieden.



Archeon wordt omsloten door woonwijk Burggooi.



De entree van Archeon verdient meer ruimte.



Het oplossen van knooppunten in verkeers- en waterstructuren.



Blauwgroene structuur doorzetten.

### Villapark Burggooi

Afronding van de wijk in relatie tot de uitbreiding van Museumpark Archeon. De handreiking door BPD heeft tot gevolg dat een klein deel van de 180 woningen - in het plandeel Kloostertuinen - geschrapt wordt. Het stedenbouwkundig ontwerp voor dit laatste deel is overigens al herzien. Idee is om hoven in te passen om zo meer groen en speelruimte te creëren. Daarnaast wordt het woningaanbod verbreed door aan het palet van vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen rijwoningen toe te voegen. De afronding van de Burggooi maakt geen onderdeel uit van dit masterplan.

Een directe en verkeersveilige aansluiting van de woonwijk op de Goudse Schouw. Nu moet autoverkeer een enorme omweg maken: via de Renaissancelaan en de Afrikalaan over het Polderpeil of de Zuiderkeerkring naar de Goudse Schouw en de N11. Omdat deze route ook nog eens tussen de huidige museumentree en het parkeerterrein doorloopt is de verbinding niet alleen inefficiënt voor gemotoriseerd verkeer, maar ook onwenselijk en onveilig. Een directe aansluiting is de ideale oplossing voor alle betrokkenen.



De omgeving van Archeon en Burggooi in juli 2017.



**Fietsen en wandelen**

Bestaande langzaamverkeerroutes dienen te worden ingepast. Het gaat om de fietsroute langs de Archeonlaan, de fietsroute aan de binnenzijde van de geluidswal - die het parkeerterrein van Museumpark Archeon kruist en als ommetje dient voor de bewoners van Burggooi -, het Rietveldsepad naar het buitengebied - dat tevens fungeert als ontsluitingsweg voor Tuinvereniging Spoorzicht - en twee struinpaden in de groenzone langs het Rietveldsepad en tussen de geluidswal en de N11. Voor bewoners van Burggooi dienen meerdere fietsverbindingen met het centrum te worden gerealiseerd. Er ligt een plan voor een groene verbinding tussen vogelpark Avifauna Museumpark Archeon en de Boskoopse tuinen.



Fietsverbindingen over het nieuwe voorterrein moeten worden verbeterd.



Het wandelpad op de geluidswal moet aansluiten op de wijk.



Zoekgebied voor de nieuwe wijkontsluiting van Burggool.

## 02

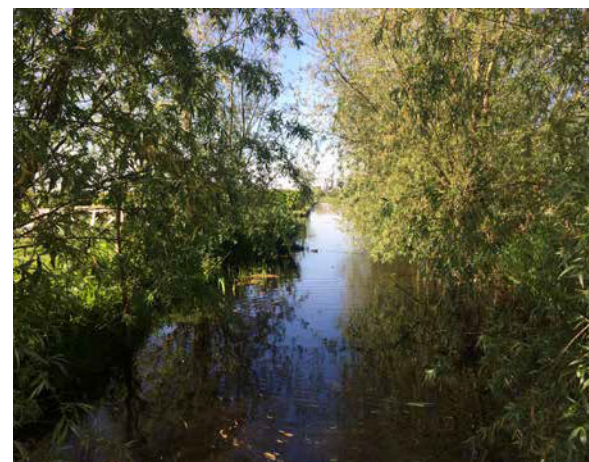
### Groen en water

Tot slot liggen er enkele opgaven en ambities op het gebied van groen en water. Zo moet het watersysteem aangepast worden aan de geplande veranderingen. De groenstructuur, waarin zowel de uitbreiding van Museumpark Archeon als een deel van de nieuwe ontsluitingsweg een plek krijgen, dient versterkt te worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om de Alphense Wetering, de parkzone langs de geluidswal, de 'groene vinger' - het gebied tussen de Alphense Wetering en de Renaissancelaan - en het groen langs de Goudse Schouw en het Rietveldsepad, waaronder een terpenstrook.

De ontwikkelingen mogen geen hinder opleveren voor Tuinvereniging Spoorzicht, gelegen tussen de N11, het Rietveldsepad en het parkeerterrein van Museumpark Archeon.



Originele sloten vervullen een belangrijke functie.



De sloten in de omgeving herbergen flora en fauna.

De gemeente Alphen aan den Rijn doet mee aan de regionale campagne voor een vriendelijkere omgeving voor bijen. Dit om de bijensterfte tegen te gaan die de voedselketen bedreigt. Een bijenlandschap in de 'groene vinger' heeft een functie als schuil- en broedplaats voor veel insecten en vormt een verbinding tussen stad en polder.



De kwaliteiten van de wetering komen terug in het nieuwe plan.



De grote legionair onthaalt de bezoekers van Archeon.



De groene geluidswal loopt over in het parkterrein.



De 'groene vinger' steekt de wijk in en biedt plaats aan de natuurspeeltuin.



De terpbosjes langs de Goudse Schouw worden behouden.



Tuinvereniging Spoorzicht blijft onveranderd.

## 03 Modellenstudie

Om te komen tot de beste ruimtelijke inrichting - waarin de verschillende doelen en knelpunten zo goed mogelijk op elkaar zijn afgestemd - zijn op verzoek van de Alphense gemeenteraad diverse mogelijkheden onderzocht. De 'combinatiemodellen' variëren in de wijze waarop Museumpark Archeon uitbreidt en wat dit betekent voor Burggooi, in de manier van ontsluiten en in de financiële gevolgen. De raad wilde dat de modellen het volledige spectrum zouden bestrijken. Op zijn minst één scenario moest dus uitgaan van het huidige ruimtegebruik (dus zonder de handreiking van BPD), een ander scenario diende aan zoveel mogelijk wensen van Museumpark Archeon tegemoet te komen.

In zogenoemde 'canvassessies' en ontwerpessies zijn de modellen besproken en bediscussieerd. Tijdens die bijeenkomsten is de noodzaak tot uitbreiding van Museumpark Archeon nogmaals bevestigd. Om gedurende het hele jaar meer bezoekers te trekken, moet de beleving en de routing van de historische tijdlijn naar een hoger plan worden getild. Binnen de grenzen van het huidige terrein is dat onmogelijk. Het aanbod van BPD om mee te werken biedt dan ook uitkomst.

Ook passeerden verschillende locaties voor het scheepvaartmuseum de revue. Uiteindelijk waren alle

deelnemers het erover eens dat de bouw van het nieuwe museumgebouw op het voorterrein - inclusief de limeshub -, de entree van Museumpark Archeon enorm kan verrijken.

Met omwonenden van Polderpeil en Burggooi, het IVN en Tuinvereniging Spoorzicht zijn twee klankbordsessies gehouden. Zij dragen Archeon een warm hart toe en accepteren daarom enige mate van hinder. De meeste omwonenden hebben een voorkeur voor een ontsluitingsweg die Burggooi onderlangs verbindt met de Goudse Schouw. Zo kan het bezoekersverkeer voor Museumpark Archeon en het wijkverkeer van elkaar gescheiden worden.

Harmonie tussen de belangen van de omwonenden en de activiteiten van Museumpark Archeon is essentieel - in dit proces is daarvoor dan ook de grootst mogelijke aandacht.

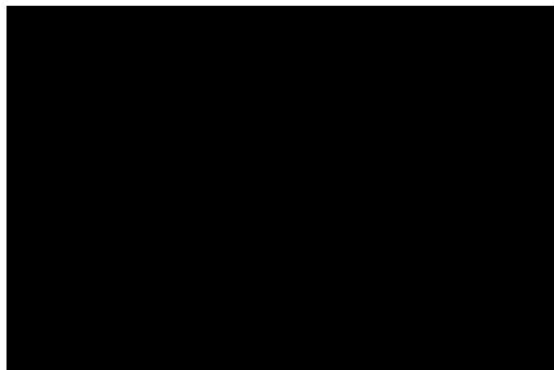
Uiteindelijk koos de stuurgroep, waarin de gemeente, de provincie, BPD en Stichting Museumpark Archeon zitting hebben, voor een variant die het meeste lijkt op combinatiemodel 3. Museumpark Archeon krijgt een nieuw entreegebied in een verbrede 'corridor' - de strook tussen de Goudse Schouw en de huidige ingang van het museumpark. In deze nieuwe entreezone zal ook het Nationaal Romeins Scheepvaart Museum gerealiseerd worden. In

dit model wordt dus een klein deel van Burggooi opgeofferd. Daartegenover staat dus dat het volkstuincomplex gespaard blijft.

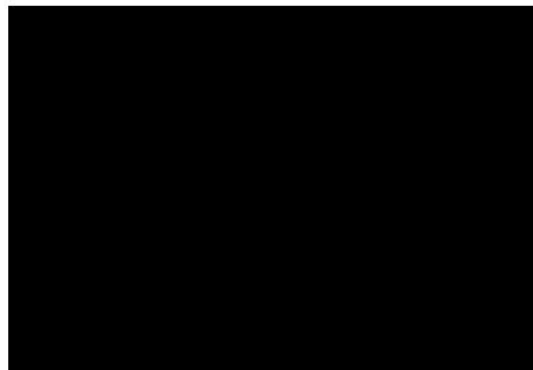
Met de handreiking van BPD wordt de corridor breder - in de richting van zowel de geluidswal als de 'groene vinger' - en dat biedt ook mogelijkheden om de historische tijdlijn te vergroten. Op de Renaissancelaan komt een knip, zodat auto's niet meer door het entreegebied van Archeon rijden. Een nieuwe ontsluitingsweg ten zuiden van het parkeerterrein verbindt Burggooi direct met de Goudse Schouw. Het museumpark zelf blijft bereikbaar via de Archeonlaan.

Omdat de ruimtelijke inrichting en de marktpositionering de basis zijn voor dit masterplan zijn twee sporen ingericht. Een ontwerpgroep heeft een ruimtelijk analyse en een modellenstudie uitgevoerd. In canvassessies is het businessmodel kritisch bekeken en is een marktverkenning van Archeon gedaan. In het projectteam - met medewerkers van Archeon, BPD, provincie en gemeente - zijn de resultaten en de voortgang besproken. Tijdens een inloopavond voor omwonenden zijn de resultaten van de ontwerpgroep gedeeld. Daarna konden aanwezigen zich aanmelden voor

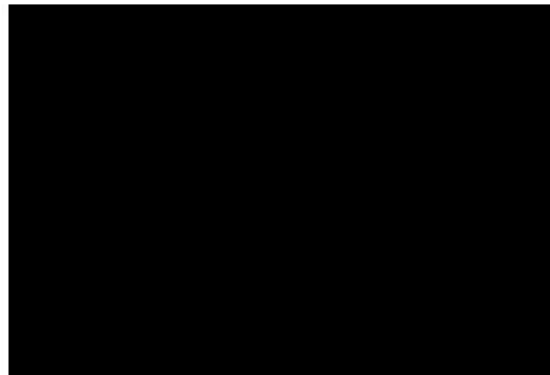
een klankbordgroep, waarbij zij tijdens de overleggen (een deel van) de omgeving moesten vertegenwoordigen. In twee klankbordgroepbijeenkomsten zijn de ruimtelijke modellen en ontsluitingsvarianten besproken. Uiteindelijk zijn met de informatie uit de ontwerp- en canvassessies, en de input van de klankbordgroepleden, per model SWOT-analyses gemaakt. Daarna is door het projectteam gewerkt aan een voorkeursmodel.



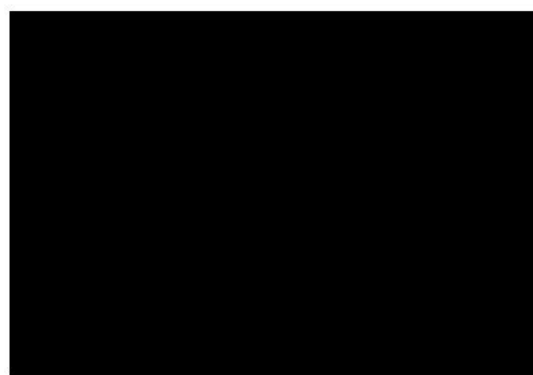
Bewoner [redacted] 'Mijn kinderen vermaken zich er uren. Wonen naast Archeon heeft voor- en nadelen.'



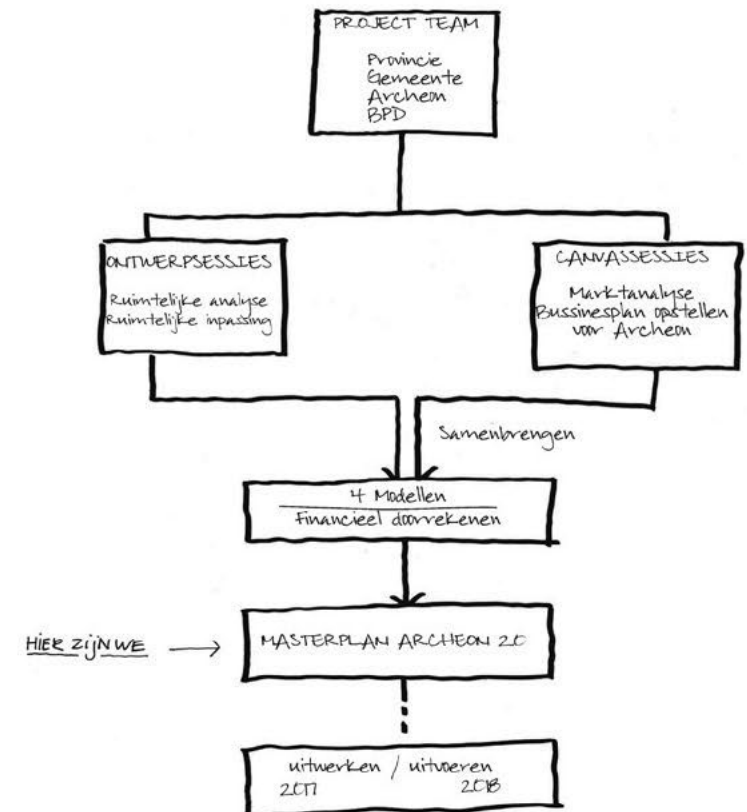
Bewoner [redacted] 'Betaald parkeren leidt tot extra parkeerdruk in onze straat.'



Bewoner [redacted] 'Ik ga regelmatig met mijn kleinzoon een pannenkoek eten in Archeon, sinds wij een museumkaart hebben.'



Suggesties van de klankbordgroep. 'Als Archeon uitbreidt, krijgen wij dan een ruimere buffer achter ons huis?' (zie bijlage XII).



### Vier combinatiemodellen

#### Combinatiemodel 1

(Archeonlaan + Model M Landcorridor)

In dit model gaat de wijkontsluiting en het Archeonverkeer over de bestaande Archeonlaan. De weg gaat voor de museumentree langs en verbindt het nieuwe deel van Burggooi met het bestaande deel. Het scheepvaartmuseum annex entreegebouw ligt in het bestaande museumpark. De 'corridor' behoudt dus zijn huidige omvang, ook na realisatie van Burggooi. De 'corridor' wordt effectief ingericht, maar een volledige loop realiseren is niet mogelijk. Het parkeerterrein wordt geoptimaliseerd en levert meer parkeerplaatsen op dan in de huidige situatie. Het fietspad loopt over het parkeerterrein van Archeon.

#### Combinatiemodel 2

(Combinatie ontsluiting + Model M Watercorridor)

In dit combinatiemodel gaan de wijkontsluiting en het Archeonverkeer over de bestaande Archeonlaan. De Archeonlaan buigt evenwel sneller af naar het zuiden om daar aan te haken op Burggooi. Het einde van de Archeonlaan wordt dus opgeheven. Een knip in de Renaissancelaan maakt het mogelijk om Archeon uit te breiden in de 'corridor', richting

de 'groene vinger'. Het scheepvaartmuseum annex entreegebouw kunnen hierdoor buiten de huidige grenzen van het museumpark gerealiseerd worden. In een waterrijke omgeving komt dit gebouw tot zijn recht. De 'corridor' blijft even groot, ook na realisatie van Burggooi. Via een brede vlinder of houten brug kan men het museumpark betreden. Deze brug doet ook dienst als noodontsluiting en bevoorradingsroute. Het fietspad loopt over het terrein van Archeon voor het museum langs. Het parkeerterrein krijgt 100 extra parkeerplaatsen, omdat de wijkontsluiting deze ruimte niet claimt.

#### Combinatiemodel 3

(Ontsluiting 'onderlangs' + Model L Handreiking BPD)

In dit combinatiemodel loopt de wijkontsluiting aan de zuidzijde van parkeerterrein naar Burggooi. De volkstuinen blijven gespaard. Archeon blijft ontsloten via de bestaande Archeonlaan. Een knip in de Renaissancelaan maakt het mogelijk om Archeon uit te breiden in de 'corridor', richting de 'groene vinger'. De nieuwe entree kan hierdoor buiten het huidige Archeonterrein gerealiseerd worden, net als het scheepvaartmuseum.

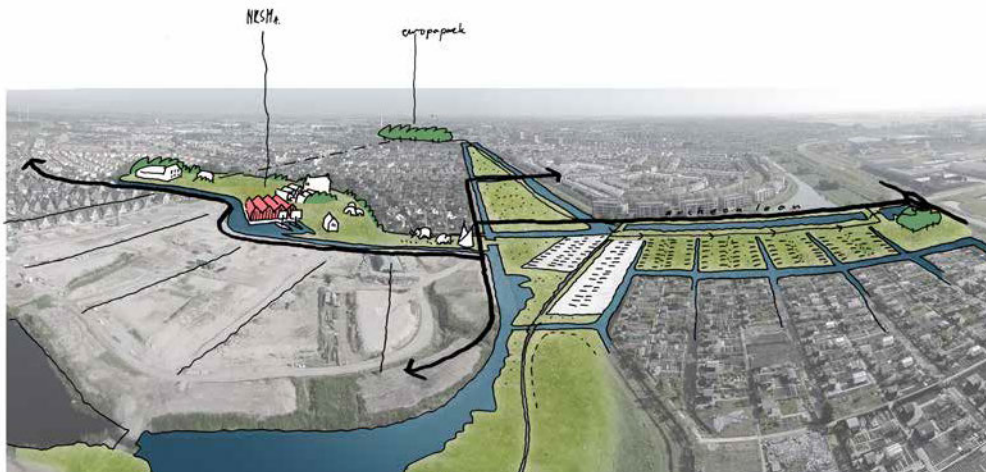
De 'corridor' wordt dan ook breder door de handreiking van BPD en kan worden ingericht met het tijdvak 'prehistorie' om zo de historische tijdlijn

te verbeteren en ruimte te maken voor andere ontwikkelingen. Het fietspad loopt over het terrein van Archeon. Verderop haakt dit pad aan op de bestaande fietsroute. Het parkeerterrein verliest circa 100 parkeerplaatsen door de ruimteclaim van de nieuwe ontsluitingsweg.

#### Combinatiemodel 4

(Huidige ontsluiting + Model XL wens Archeon)

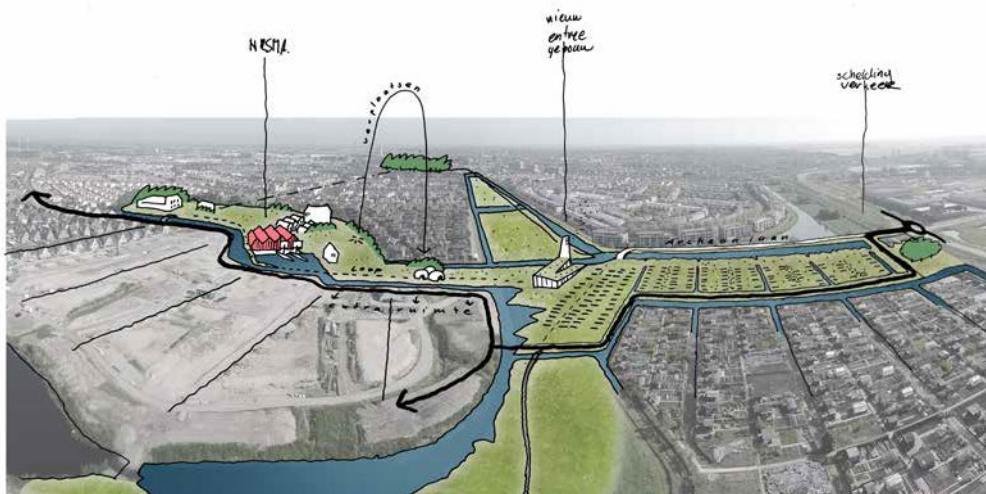
In dit combinatiemodel loopt de wijkontsluiting alleen via de (reeds doorgetrokken) Renaissancelaan - zoals de plannen altijd bedoeld waren. Een extra verbinding met de N11 is er niet. Archeon is de enige gebruiker van de Archeonlaan. Een bezoeker steekt de Renaissancelaan over om in Archeon te geraken. In de 'corridor' wordt ruimte geboden aan de meeste wensen van Museumpark Archeon. Het fietspad loopt over het parkeerterrein van Archeon en sluit aan op de Archeonlaan en het bestaande fietsnetwerk. Het parkeerterrein wordt geoptimaliseerd en levert meer parkeerplaatsen op dan in de huidige situatie.



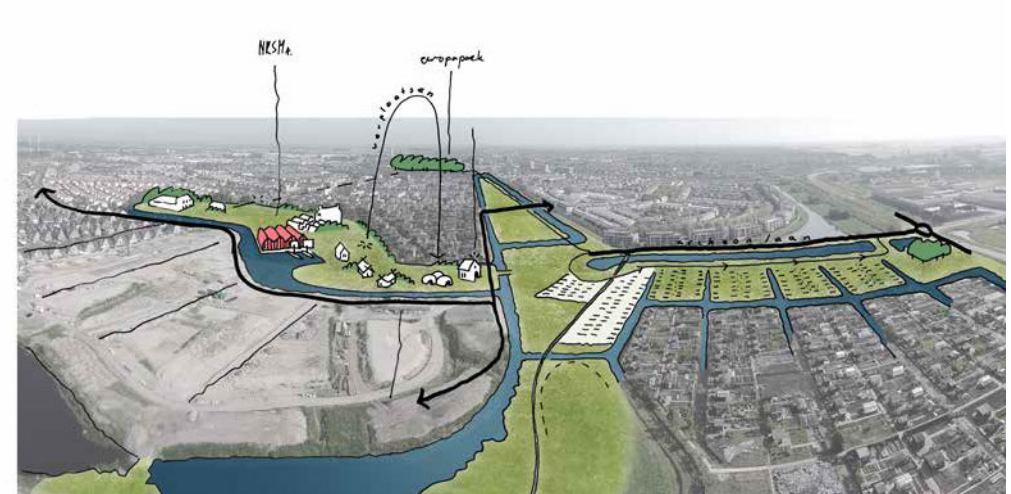
Combinatiemodel 1. Museum in Archeon, handhaven ontsluiting Renaissancelaan, gecombineerde ontsluiting via de Archeonlaan op de N11.



Combinatiemodel 2. Museum en en geïntegreerd Entreegebouw op voorterrein, gecombineerde ontsluiting Burggoot en Archeon via de Archeonlaan.



Combinatiemodel 3. Entree op voorterrein, museum in Archeon, gescheiden ontsluiting Burggoot en Archeon, extra ruimte voor Archeon door handreiking BPD.



Combinatiemodel 4. Museum in Archeon, handhaven ontsluiting Renaissancelaan, gescheiden ontsluiting Burggoot en Archeon, meer ruimte voor Archeon dan handreiking BPD.

## 04 Het masterplan

Het masterplan is een uitwerking van de door de stuurgroep gekozen variant. Aan de hand van de verschillende onderdelen wordt het plan hieronder toegelicht.

| LEGENDA                     |                                                                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| BESTAANDE BEBOUWING         |    |
| BESTAANDE BEBOUWING ARCHEON |  |
| VERPLAATSTE BEB. ARCHEON    |  |
| GEPLANDE NIEUWBOUW BURGGOOI |  |
| GEPLANDE NIEUWBOUW ARCHEON  |  |
|                             |                                                                                       |
| TUINEN (PRIVE)              |  |
| OPENBAAR GROEN              |  |
| BOSSAGE                     |  |
|                             |                                                                                       |
| WATER (PEIL -2.10 NAP)      |  |
| WATER (PEIL -2.50 NAP)      |  |
|                             |                                                                                       |
| HOOFDFIETSRUTE              |  |





Het entreegebouw ligt in een groene strook, een stuk landschap dat door zijn vorm een verbinding maakt met het polderlandschap rond Alphen aan den Rijn. Waar deze groene zone zich verbreedt, bevindt zich de entree van Museumpark Archeon.

Het nieuw te maken gebouw omvat naast het Nationaal Romeins Scheepvaart Museum veel meer functies: het vormt het entreegebouw, de toegang tot het Museumpark. Het herbergt naast informatie, kaartverkoop en winkel ook de Unesco Limes Visitor Hub. Door hier ook een restaurant aan toe te voegen en dit vernieuwende concept een slimme lay-out te geven, ontstaat ruimte voor bijeenkomsten in een bijzondere ambiance: tegen de achtergrond van Romeinse schepen en met zicht op de natuur. Als het lukt om een Romeins hotel toe te voegen, ontstaat qua exploitatie een sterke formule ten gunste van de verdere uitbouw, ontplooiing en kwaliteitsslag van Museumpark Archeon. Want Archeon is weliswaar een sterk merk, maar moet het - het Romeins Museum en het Nationaal Romeins Scheepvaart Museum uitgezonderd - stellen zonder structurele subsidies van de overheid.

Bovengenoemde functies vergen veel ruimte. Dat zou, vertaald in vierkante meters, een groot gebouw opleveren, terwijl de zone waar dit gebouw moet komen juist als een groene zone, als een groene long, is bestempeld. Deze tegenstelling is te verzoenen door het gebouw landschappelijk op te vatten. Een royale groen heuvel, in de lengterichting van de groene zone, waarin en waaronder alle functies schuilgaan. Haaks op de lineaire groene heuvel ligt de royale entree, een scherpe incisie die overtuigend en uitnodigend de bezoeker verwelkomt. Duidelijk zichtbaar vanaf het gehele parkeerterrein en met een zekere vanzelfsprekendheid via een verkeersvrij voetpad rechtstreeks bereikbaar. Bij toenadering van de natuurlijk ogende heuvel neemt de verwachting toe - wat is dit? Verwachtingsvolle interesse slaat om in verrassing als de bezoeker ervaart dat onder zijn voeten grote Romeinse schepen liggen en als het besef doordringt dat de heuvel uitgehold is. Zicht naar beneden, maar ook dwars door de heuvel naar de verte, waar een deltalandschap met waterpartijen zichtbaar is. Terwijl bezoekers het informatiecentrum annex kaartverkoop met winkel en het Unesco Limes Visitor Hub passeren, lonkt het gastvrije Museumpark Archeon. Bovenop de doorkliefde heuvel is een gebouw, een bijzonder beeld gepositioneerd. Dit alles vormt een iconisch beeld: het nieuwe beeldmerk van Museumpark Archeon. Dit maakt de poort van Museumpark Archeon tot een ongekende 'entree-ervaring' met verrassende allure.





Archeon Park

Groene Vinger

Archeon Entree

Groen parkeren

Archeon Laan

## 04 Uitbreiding Museumpark Archeon

Essentieel voor de uitbreidingsplannen van Museumpark Archeon - nieuw entreegebied, bouw scheepvaartmuseum, vergroting historische tijdlijn - is de verbreding van de 'corridor'. De strook tussen het parkeerterrein en de huidige museumingang wordt in de richting van zowel de geluidswal als de 'groene vinger' verbreed. Door de handreiking van BPD wordt hiervoor - tegen een financiële vergoeding - een deel van de bouwgrond voor Burggooi beschikbaar gesteld.



De corridor nu, tussen het noordelijk deel van Burggooi en de bouwvelden.

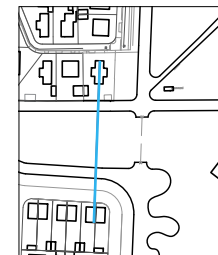
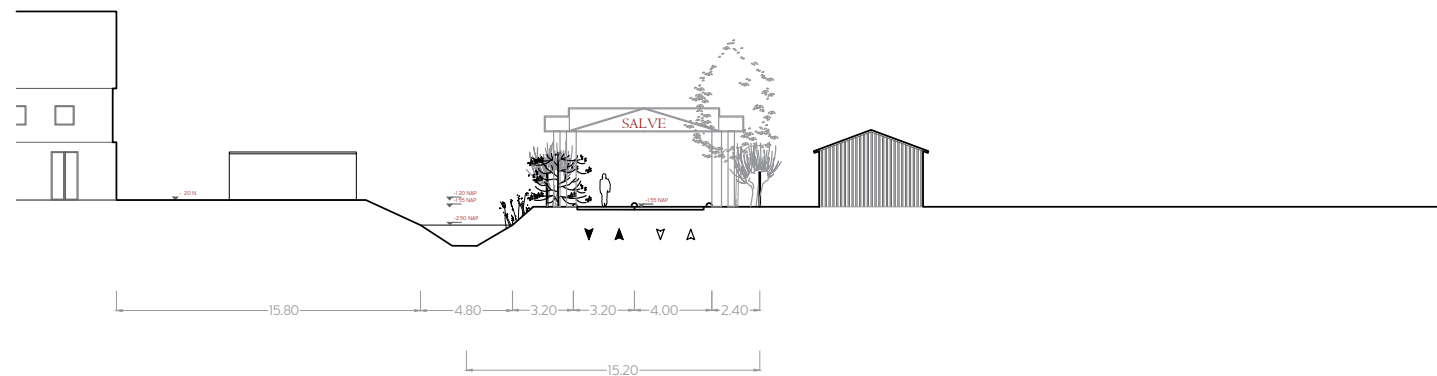


Het tijdvak Mesolithicum in de historische tijdlijn wordt verplaatst naar de corridor.

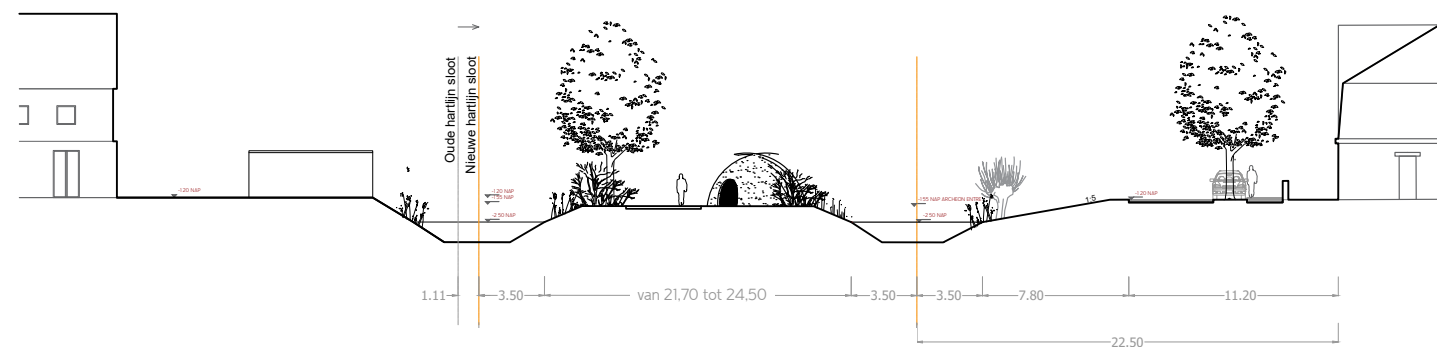


Afscherming met natuurlijke beplanting.

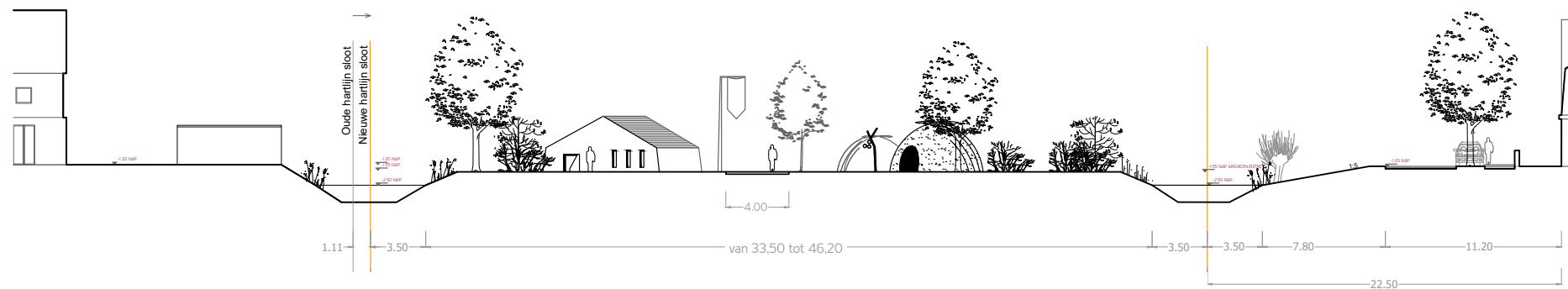
Doorsnede van de huidige situatie



Doorsnede zonder handreiking BPD



Doorsnede met handreiking BPD



### Nieuw entreegebied met Nationaal Romeins Scheepvaart Museum

De verbrede 'corridor' maakt de weg vrij om Museumpark Archeon direct aan de Archeonlaan van een nieuw entreegebied te voorzien. Hiermee komt een einde aan de onveilige verkeerssituatie waarmee de toegang tot Archeon nu te maken heeft.

BI kvanger in het nieuwe entreegebied is het Nationaal Romeins Scheepvaart Museum, dat tevens dienst doet als entreegebouw - met winkel, kaartverkoop, toiletten en informatiepunt - en onderdak biedt aan het 'Unesco Limes Visitor Hub'. Een restaurant en congreszalen maken het gebouw geschikt voor bijeenkomsten in een bijzondere ambiance: tegen de achtergrond van Romeinse schepen en in een groene omgeving.

Omdat het groene karakter van de 'corridor' behouden moet blijven krijgt het gebouw een groene architectuur. Gedacht wordt aan een 'iconische groene heuvel', een markant gebouw waarop en waarin alle functies een plek krijgen. Een brede coupure door de heuvel fungeert als markante entree, zichtbaar vanaf het parkeerterrein en bereikbaar via een vrij liggend voetpad - de zogenoemde 'rode loper'.



Ambitie groen ingepast museum met iconische zuil refererend aan de zuil van Trajanus.



Referenties voor het nieuwe Romeinse scheepvaartmuseum, Visualisatie Vikingmuseum in Bygdøy, Noorwegen.

De poort van Museumpark Archeon omvat:

- Info, kaartverkoop en winkel (incl. berging) 150 m2
- Nationaal Romeins Scheepvaartmuseum 2.000 m2
- UNESCO Limes Visitors Hub 300 m2
- Bijeenkomstruimte 200 m2
- Sanitair, berging, technische ruimte 150 m2
- Kantoor (14 werkplekken en spreekkamer) 200 m2
- Restaurant/museumcafé 100 m2 +

3.100 m2



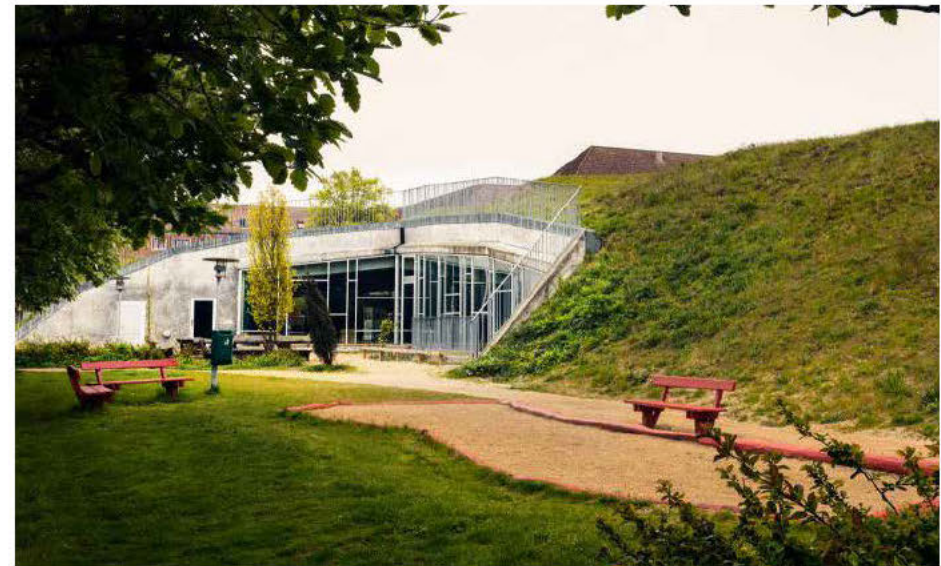
Xi'an Greenhouse door Plasma studio.



Himalayas Center door Arata Isozaki.



Ruffenhofen museum door Francisco Mangado.



Ondergrondse Korsgadehallen door Dorte Mandrup.

### Vernieuwing historische tijdlijn

Het entreegebouw annex scheepvaartmuseum is als een tijdcapsule en vormt de toegang tot de vernieuwde historische tijdlijn. Met de uitbreiding van het museumpark gaat een droom in vervulling: bezoekers lopen vanaf de steen-, brons en ijzertijd via de Romeinse tijd en de vroege middeleeuwen naar een laatmiddeleeuwse stad met klooster en toernooiveld.

De tijdlijn begint in de 'prehistorie', dat vanuit het oude museumpark naar dit deel van de 'corridor' wordt verplaatst. Het is een wandeling door een geënceneerd landschap van waterpartijen, begroeiing en boomgroepen. In dit coulisselandschap wanen bezoekers zich in vervlogen tijden, met fraaie vergezichten en nauwelijks bebouwing. Mede door de aansluiting op de 'groene vinger' en het te ontwikkelen 'bijenlandschap' versterkt dit deel van de historische tijdlijn de groenblauwe uitstraling van de 'corridor'. Sowieso wordt het gehele museumpark gekenmerkt door een rijkdom aan flora en fauna, zoals vlinders, talloze insecten en amfibieën.

Vanuit de prehistorie loopt de tijdlijn langs belangrijke tijdvakken in de geschiedenis, zoals de Romeinse tijd, de Karolingische tijd en de late middeleeuwen. Voor elk deel staan vernieuwingsplannen op stapel.

Een belangrijk nieuw element is de limesweg, een pad dat Villa Rijswijk - waar het Romeins Museum en Archeologiehuis Zuid-Holland zijn gevestigd - verbindt met het castellum, de herberg en de arena. Bij Villa Rijswijk komen Romeinse lodges en op termijn Romeinse woningen. Langs de limesweg krijgen bezoekers informatie over het transport en het reizen in die tijd, over landmeten, wegtypen en vervoersmiddelen.

Daarnaast wordt een Romeinse winkelstraat ingericht, onderdeel van een reconstructie van een bouwblok met woningen en werkplaatsen uit Forum Hadriani. De eerste verdiepingen bieden plaats aan groepen die willen overnachten tijdens een schoolreis, een bijeenkomst of een familiefeest.

De periode van de Karolingische tijd is zichtbaar in een visueel afgesloten deel aan het water. De nieuwe onderdelen worden op authentieke wijze - dus met oorspronkelijke materialen en technieken - gebouwd. Dit betreft onder andere de reconstructie van een kerkje uit de tiende of elfde eeuw, de bouw van een zevende-eeuws woonstalhuis op basis van opgravingen bij Uitgeest en de toevoeging van twee nagebouwde Vikingschepen. Om het karakter van een vroegmiddeleeuwse nederzetting te versterken worden perceelmarkeringen toegepast en over het water lange steigers aangelegd.

Het fictieve stadje Gravendam - onderdeel van het tijdvak late middeleeuwen - wordt uitgebreid, onder meer met het ambachts- en koopmanshuis De Roos dat ooit in de Amsterdamse Warmoesstraat stond. Ook hier komt op de eerste verdieping een verblijfsaccommodatie. Aan het klooster - een replica van een klooster in Dordrecht - wordt een ommegang toegevoegd waardoor een kloosterhof ontstaat. Aan de andere zijde van de kloostermuur kunnen logies voor gasten worden gemaakt. Om Gravendam meer aanzien te geven, is een haven met een voor die periode kenmerkend koggeschip wenselijk. Het ontwerp voor het schip is gebaseerd op het model dat bij Kampen uit de IJssel is geborgen, maar dan kleiner.

- Groenblauwe vinger doortrekken
- Bestaande en behouden bebouwing
- Oude locatie bebouwing
- Verplaatste bebouwing
- Nieuwe bebouwing Thema
- Nieuwe bebouwing Verblijf

**Project 1** Nationaal Romeins Scheepvaartmuseum  
(+restauratieproject)  
Entreegebouw Museumpark Archeon - UNESCO  
Limes Vistor hub

**Project 2** Verbetering Tijdlijn Museumpark Archeon  
Romeinse Limesweg (limes hub in het park)

**Project 3** Uitbreiden Romeinse Tijd  
Romeinse winkelstraat, Voorburg (z.g.  
eerste winkelstraat van Nederland)

**Project 4** Uitbreiden vroege middeleeuwen/  
Karolingische tijd (Vikingen)  
Kerkje 11e eeuw, boerderij, 2 Vikingschepen en  
kades

**Project 5** Uitbreiding middeleeuwen/veertiende  
eeuw  
Middeleeuws Amsterdam, Huize de Roos,  
Warmoesstraat, 13e eeuw  
Kogge, middeleeuws koopvaardijchip (voorloper  
VOC-periode)

**Project 7** Verblijfsaccommodatie (short stay)

- Romeinse stijl (zespersoons)
- Viking-lodges (zespersoons)
- Middeleeuwse appartementen (vijfpersoons)
- Mansio/Romeins hotel (vierpersoons kamers)

**Project 8** Historisch evenemententerrein  
i.c.m. entreegebied, parkeer- en  
overloopmogelijkheid



### Verblijfsaccommodaties

Met de uitbreiding van Museumpark Archeon groeit de vraag naar verblijfsaccommodaties. Bezoekers hebben meer reden om langer in het museumpark te verblijven. Door het toevoegen van overnachtingsplekken kunnen nieuwe doelgroepen worden aangesproken, niet alleen voor Archeon, maar voor Alphen aan den Rijn als geheel. De toeristische waarde van de stad neemt toe en de lokale economie krijgt een impuls. Hierdoor kan Museumpark Archeon door het hele jaar veel bezoekers trekken, en dus niet alleen in het hoogseizoen.

Het is de bedoeling dat in Archeon straks 300 gasten kunnen overnachten. Een deel verblijft in themalodges aan de randen van het park - denk aan tien Vikinglodges, tien Romeinse verblijven en zeven middeleeuwse appartementen. Gasten genieten van de rustieke en lommerrijke sfeer. Om in de historische sfeer van het park te geraken, kunnen bezoekers kleding uit de verschillende periodes dragen. Daarnaast is er de wens om een Romeinse mansio te realiseren, een hotel met circa 50 ruimte kamers. Het hotel ligt bij voorkeur in de buurt van de vernieuwde entree en is geschikt voor zowel families als zakenlui.

### Fasering

Bovengenoemde projecten kunnen niet allemaal tegelijk worden uitgevoerd. Een aantal heeft prioriteit, met name vanwege de structuurverandering op het niveau van zowel het museumpark als de omgeving. Het gaat dan om de bouw van het Nationaal Romeins Scheepvaart Museum, de inrichting van het nieuwe entreegebied en het verplaatsen van het tijdvak 'prehistorie' - waardoor een verbetering van historische tijdlijn mogelijk wordt. De overige projecten kunnen op termijn en in fases worden gerealiseerd.

|   | jaar                     | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| # | project                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1 | Museum/Entreegebouw      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 2 | Tijdlijn/inrichting      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 3 | Vikingen                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 4 | Romeinse winkelstraat    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5 | Middeleeuws Amsterdam    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 6 | Kogge                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 7 | Long stay accommodaties  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 8 | Hist. Evenemententerrein |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 9 | Entreegebied / Parkeren  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

project in uitvoering   
 gerealiseerd 

Planning van de projecten in Archeon, zie bijlage V.



Nagebouwde boerderijen uit de IJzertijd.



Varen op een echt Romeins schip...



... of in een kleine boot uit het Mesolithicum.



Reconstructie van hunebedden.



Het Mesolithicum bij de entree van Archeon.



Een reconstructie van een huis uit de Vroege Middeleeuwen.

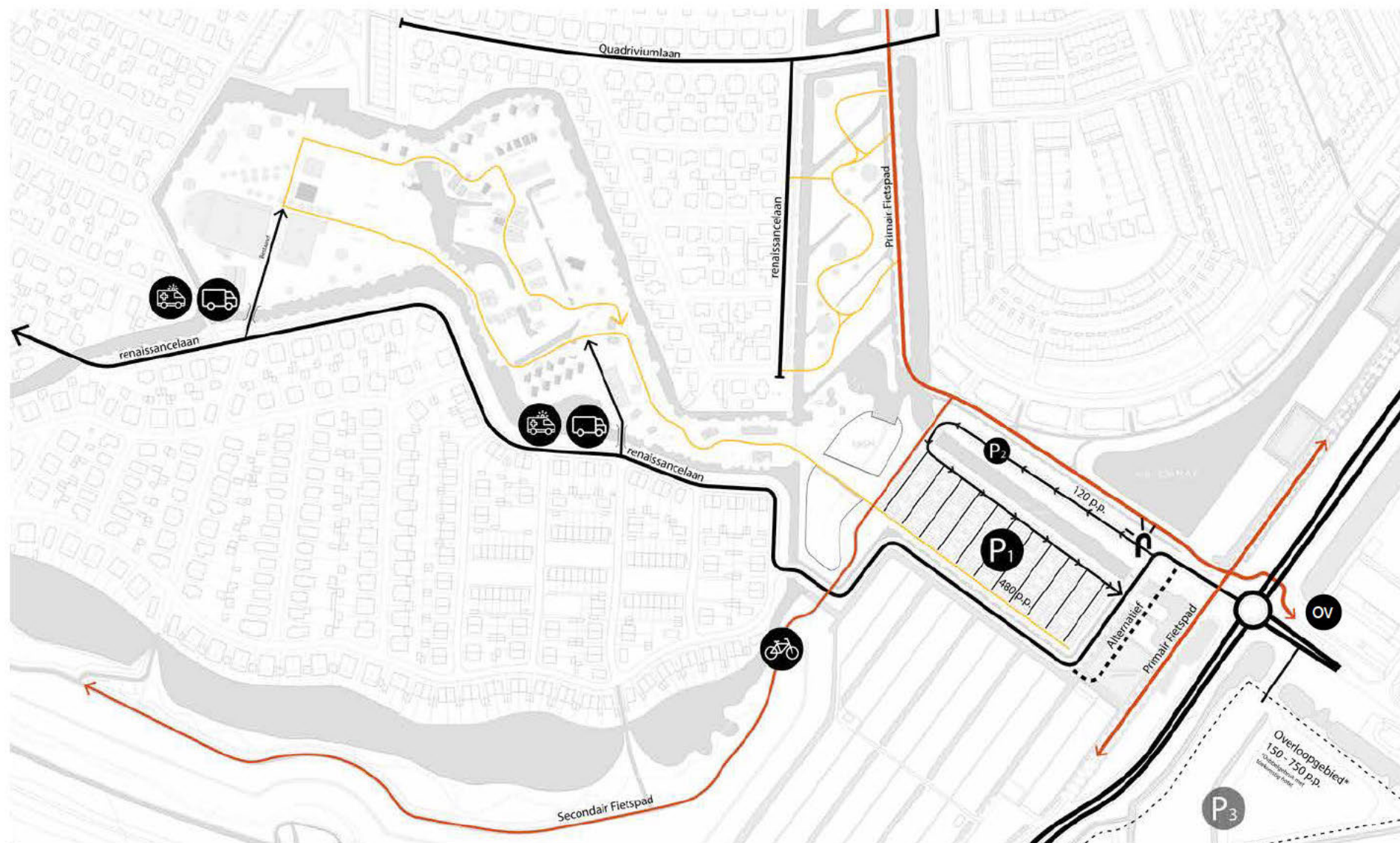
De buurtontsluiting kan optioneel op de huidige locatie van de stuw aansluiten op de Goudse Schouw. Dit vergt meer inspanning – aangezien twee volkstuinten komen ter vervallen en één van de groene terpen in het gedrang komt.

## 04 Ontsluiting – een nieuwe weg voor Burggooi

In de huidige situatie verloopt de verkeersontsluiting omslachtig – grotendeels over de Renaissancelaan die via de Afrikalaan, het Polderpeil en de Zuiderkeerkring aantakt op de Goudse Schouw. Deze route kruist de loopverbinding tussen het huidige parkeerterrein en de entree van Museumpark Archeon. Met het oog op verkeersveiligheid en de plannen om het entreegebied uit te breiden en te vernieuwen is een directe ontsluiting vanuit Burggooi naar de Goudse Schouw – waarbij auto's dus niet door de entreezone van Museumpark Archeon hoeven – zeer wenselijk. In het masterplan voorziet een nieuwe weg aan de zuidkant van de 'corridor' in een rechtstreekse verbinding tussen de Renaissancelaan (ter hoogte van de Norbertijnenlaan) en de Goudse Schouw. Bovendien is verderop op de Renaissancelaan (ter hoogte van de Charlotte van Pallandtlaan) een knip nodig zodat auto's niet alsnog het Archeonterrein oprijden. Door deze ingreep wordt de Archeonlaan weer de oprijlaan van het museumpark, met aan weerszijden een dubbele rij van Italiaanse populieren. Als 'groene Romeinse wachters' verwelkomen zij de bezoekers van Museumpark Archeon. Autobussen rijden via de achterzijde van de parkeerplaats naar de N11 en dus niet over de Archeonlaan. Bestaande fietsroutes blijven in de nieuwe situatie

gehandhaafd. Het gaat om het fietspad langs de Archeonlaan die vanaf het Rietveldsepad richting de 'groene vinger' en de Renaissancelaan loopt en de fietsroute aan de binnenzijde van de geluidswal, die over het voorterrein van Archeon gaat en tevens onderdeel is van een populair ommetje voor bewoners van de wijk. Deze route is ook van belang voor wijkbewoners die te voet naar het museum gaan en gebruik maken van de speeltuin en andere voorzieningen in het park.

-  Autowegen
-  Fietspaden
-  Wandelpaden
-  Nieuwe parkentree
-  entree expeditie
-  entree nooddiensten
-  Fietspaden
-  Parkeervelden
-  Openbaar vervoer halte



## 04 Parkeren

Het nieuwe parkeerterrein gaat uit van een stapsgewijze groei naar 500.000 bezoekers. Dat betekent dat op termijn op normale dagen ruim 430 auto's moeten kunnen parkeren, op piekdagen 750 en tijdens evenementen en festivals zelfs 1250. Het huidige terrein biedt slechts plaats aan 260 auto's: 120 verharde en 140 halfverharde parkeerplekken. Het overloopgrasveld voor piekdagen biedt plaats aan nog eens 220 auto's. Ondanks dat dit voldoende is voor 300.000 bezoekers per jaar, dient de parkeercapaciteit van het voorterrein stapsgewijs te worden uitgebreid. In dit masterplan wordt het parkeerterrein dan ook uitgebreid tot 480 parkeerplaatsen. De Archeonlaan kan versmald worden waardoor aan beide zijden haaksparkeren mogelijk wordt. Dit levert nog eens 120 plekken op. In de komende jaren kan de overloop worden opgevangen op bedrijventerrein De Schans, maar dat zal gaandeweg minder worden omdat daar bebouwing wordt toegevoegd. Op het voorterrein langs de overzijde van de Alphense Wetering komt ruimte voor twintig bussen - een grote verbetering ten opzichte van de stationair draaiende touringcars op de Archeonlaan, iets waarvan vooral bewoners van de straat Polderpeil nu veel last hebben.

### Duurzame mobiliteit

Overigens zet de gemeente Alphen aan den Rijn in op duurzame mobiliteit. De betrokken partijen stellen een gezamenlijk vervoersplan op, waarmee met alternatief vervoer de afhankelijkheid van de auto kan afnemen. Op dit moment kunnen bezoekers met een belbus van het station naar het museum reizen. Niettemin blijft een goede openbaarvervoerverbinding noodzakelijk. Archeon draagt zorg voor parkeerfaciliteiten die zodanig zijn georganiseerd dat de wijk niet wordt belast.

#### Bij 300.000 bezoekers (bestaande situatie)

Basis: 260 plekken

Piek: 480 plekken

Festivaldagen: 750 plekken (deels op De Schans)

#### Bij 500.000 bezoekers (nieuwe situatie)

Basis: 433 plekken

Piek: 766 plekken

Festivaldagen: 1250 plekken



Het gebruik van natuurlijke materialen.



Beplanting sluit aan op het landschap.



Parkeerterrein Toverland als referentie.



Doorsnede van het nieuwe parkeerterrein.

## 04 Groenblauwe structuur

### Water

De plannen rondom Archeon hebben gevolgen voor het watersysteem. Voor de uitbreiding van het parkeerterrein zullen sloten verdwijnen en wordt de Alphense Wetering versmald. Omdat het aantal vierkante meters verhard oppervlak toeneemt - door de nieuwe ontsluitingsweg en de uitbreiding van het parkeerterrein - dient de planvorming rekening te houden met de watertoets die het Hoogheemraadschap van Rijnland hanteert. In het masterplan wordt rekening gehouden met een aantal maatregelen in het watersysteem. Zo wordt een directe verbinding gerealiseerd tussen het water van de Alphense Wetering en het water tussen de geluidswal en villapark Burggooi. Watercompensatie voor extra verhard oppervlak en aanpassingen in het oppervlaktewater worden gezocht in het lage peilgebied.

### Landschap en groen

Dit masterplan kan het startpunt zijn om landschappelijke en cultuurhistorische structuren en lijnen in het gebied te herstellen of te versterken. Denk aan de in 1354 gegraven Alphense Wetering die ter hoogte van de Archeonlaan nauwelijks nog zichtbaar is. Of het Rietveldsepad, zoals gezegd een belangrijke wandel- en fietsverbinding richting zowel

het agrarische cultuurlandschap van het Groene Hart als de natuur van de polder Zaans Rietveld. Het pad wordt omgeven door een brede groenstrook, met aan de ene kant volwassen essen en aan de andere kant een watergang en terpen - die beplant met vierkante bosjes fungeren als ecologische stapstenen richting het buitengebied.

Relevant is het slotenpatroon bij de volkstuinen en in de 'groene vinger', onderdeel van de karakteristieke slagenverkaveling. Dit historische patroon is in Alphen aan den Rijn op nog maar een paar plekken te zien. In het geval van de parkzone langs de geluidswal, een uitloopgebied met groenstrook, vijver, fiets- en wandelpad en speelobjecten, vraagt de aansluiting met het uitgebreide museumpark om een zorgvuldig vormgeving.

#### Bestaand aantal m2 wateroppervlak

N.A.P. -2.52 meter: 38.660 m<sup>2</sup> (laag)

N.A.P. -2.12 meter: 14.850 m<sup>2</sup> (hoog)

#### Nieuw aantal m2 wateroppervlak

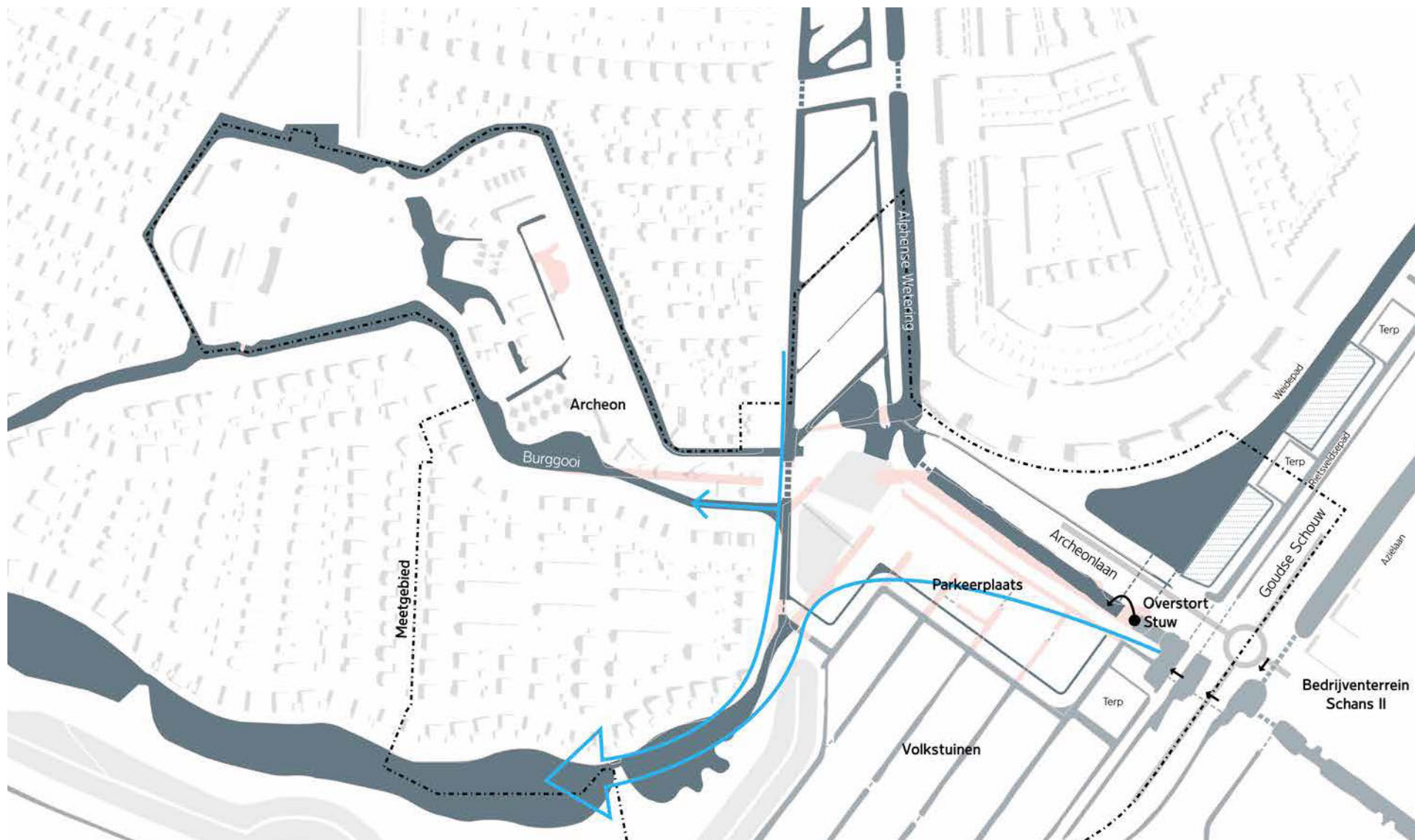
N.A.P. -2.52 meter: 39.780 m<sup>2</sup> (laag)

N.A.P. -2.12 meter: 12.810 m<sup>2</sup> (hoog)

Compensatiegebied thv Rietveldsepad noodzakelijk 4.870 m<sup>2</sup>

Totaaloppervlak neemt toe tot 17.680 m<sup>2</sup>

-  Groenblauwe vinger doortrekken
-  Meetgebied
-  Hoog peilgebied -2,12 meter, Masterplan K&Z 2.0
-  Laag peilgebied -2,12 meter, Masterplan K&Z 2.0
-  Waterlopen bestaande situatie
-  Watercompensatie hoog peilgebied -2,12 meter
-  Natuurlijke overstort
-  Verlagen maaiveld
-  Duikers en inlaten
-  Stroomrichting



### Groen parkeerterrein

Het vernieuwde parkeerterrein moet een groene inpassing krijgen. Op het parkeerterrein liggen greppels die de richting van het oude slotenpatroon volgen. Zij vangen piekbuien op en vormen een groene scheiding tussen de parkeervelden. De oevers worden op natuurlijke wijze beheerd om bloemrijke soorten een kans te geven.

Er worden meerstammige bomen - waterminnende soorten als berk, els en es - en hagen geplant om recht te doen aan de uitstraling van de 'groene vinger' en de geparkeerde auto's aan het zicht te onttrekken.

### Bijenlandschap

Het gebied tussen de Alphense Wetering en de Renaissancelaan staat bekend als de 'groene vinger'. In het noordelijk deel ligt natuurspeelplaats De Kikkerveld, het zuidelijk deel was gereserveerd voor woningbouw, maar doet nu dienst als wijktuin en wordt op termijn ontwikkeld tot 'bijenlandschap'. Dit gemeentelijke initiatief heeft als doel om het leefgebied voor bijen te vergroten.

Aanknopingspunten genoeg, zo blijkt. Het museumpark met zijn lemen wanden, rieten daken en specifieke planten staat bekend om de wilde bijen. Maar ook de omgeving is uitermate geschikt voor de bij. Denk aan de zandige geluidswal langs de N11, het terrein tussen het Kroospad en de Renaissancelaan,

de vo kstuinen en de groenstructuur langs het Rietveldsepad. Het zuidelijk deel van de 'groene vinger' is nu nog een missing link in dit geheel en daarom zijn inrichtingsmaatregelen nodig om de leefomstandigheden voor de bij te verbeteren. Zo bieden de groene hellingen van Archeons mogelijk nieuwe entreegebouw nestelmogelijkheden. Andere maatregelen zijn de aanleg van steilwandjes, walletjes of hopen van lemig of humuszand - met een bloemrijke lage vegetatie -, de aanwezigheid van dik dood hout met gaten van minimaal 8 centimeter diep en de aanplant van holle stengels, zoals braam, vlier en riet.

Het is tevens de bedoeling dat de beplanting, de bestrating en de ondergrond van het parkeerterrein - zie hierboven - bijdragen aan de voedselvoorziening en de nestelgelegenheid voor wilde bijen.

Het voorterrein is de ontbrekende schakel in de 'groene vinger' van Alphen aan den Rijn. Het nieuwe museum en het parkeerterrein worden opgenomen in de groenstructuur.



Referentiebeeld voor een bijenlandschap.



Groene oevers dragen bij aan de ecologie.



De Archeonlaan als groene lijn met bomen in Romeinse stijl.





De Zwammerdamschepen op de Rijn (artist impression: Mikko Kriek)

### Stuurgroep

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Kees van Velzen | (gemeente Alphen aan den Rijn)      |
| Peter Derk Wekx | (gemeente Alphen aan den Rijn)      |
| Jack Veldman    | (Stichting Museumpark Archeon)      |
| Monique Veldman | (Stichting Museumpark Archeon)      |
| Rick Gijzen     | (Bouwfonds Property Development)    |
| Patrick Joosen  | (Bouwfonds Property Development)    |
| Rik Janssen     | (provincie Zuid-Holland, agendalid) |

### Projectgroep

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Danielle Tap       | (gemeente Alphen aan den Rijn)        |
| Alexander Ditmer   | (gemeente Alphen aan den Rijn)        |
| Gürner Ba ki       | (gemeente Alphen aan den Rijn)        |
| Jack Veldman       | (Stichting Museumpark Archeon)        |
| Bert van 't Veer   | (Stichting Museumpark Archeon)        |
| Tom Hazenberg      | (IArch / Hazenberg Archeologie)       |
| Marlène van Gessel | (Roosmalen van Gessel namens Archeon) |
| Rick Gijzen        | (Bouwfonds Property Development)      |
| Nicole van Gorp    | (Bouwfonds Property Development)      |

### Ontwerpgroep

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| Alexander Ditmer   | (gemeente Alphen aan den Rijn)                  |
| Joris Vermeiren    | (gemeente Alphen aan den Rijn)                  |
| Daan van der Hoorn | (gemeente Alphen aan den Rijn)                  |
| Ivar Branderhorst  | (Ziegler Branderhorst namens gemeente)          |
| Marlène van Gessel | (Roosmalen van Gessel namens Archeon)           |
| Marc van Roosmalen | (Roosmalen van Gessel namens Archeon)           |
| Chris Boot         | (BuroBEB namens Bouwfonds Property Development) |

### Financiële groep

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Bert van 't Veer  | (Stichting Museumpark Archeon)   |
| Bart van Kasteren | (gemeente Alphen aan den Rijn)   |
| Nicole van Gorp   | (Bouwfonds Property Development) |
| Arend Jan Copini  | (Van Dooren AdviesGroep)         |

### Communicatiegroep

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Danielle Tap    | (gemeente Alphen aan den Rijn) |
| Anneke Janssen  | (gemeente Alphen aan den Rijn) |
| Tobias de Graaf | (gemeente Alphen aan den Rijn) |

## Colofon

**Alphen aan den Rijn: wereldstad aan de limes**

Masterplan Archeon - Burggooi

30 November 2017

In opdracht van:

Gemeente Alphen aan den Rijn

Tekst:

Joris Vermeiren, Tom Hazenberg, Rick Gijzen,  
Marlène van Gessel, Jack Veldman, Monique Veldman,  
Danielle Tap, Ivar Branderhorst

Tekstredactie:

Mark Hendriks, Tekstlandschap

Beelden en tekeningen:

Ivar Branderhorst, Jelle Engelchor, Hidde van der  
Grind, Jasper Veldhuis, Joris Vermeiren, Stichting  
Museumpark Archeon, Van Roosmalen Van Gessel

Fotografie:

Dronefoto's: Ziegler | Branderhorst,

Foto's Archeon: Maud van Roosmalen

Disclaimer:

*In dit masterplan staat informatie over ontwikkelingen in het gebied Archeon - Burggooi in de gemeente Alphen aan den Rijn. De betrokken partijen hebben veel zorg besteed aan het maken, samenstellen en verspreiden van de informatie die u hier ziet. Aan de inhoud van dit document kunnen echter geen rechten ontleend worden. Gemeente Alphen aan den Rijn noch andere betrokken partijen kunnen aansprakelijk gehouden worden voor het gebruik van informatie uit dit document.*

Contact:

Gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein ,

2405 SH Alphen aan den Rijn

[www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)



Alphen aan den Rijn

**Ziegler | Branderhorst**  
stedenbouw en architectuur



**BUROBEB**

Hazenberg **Archeologie**



Bijlage

## Bijlage I - Schema huidige situatie Archeon - Burggooi



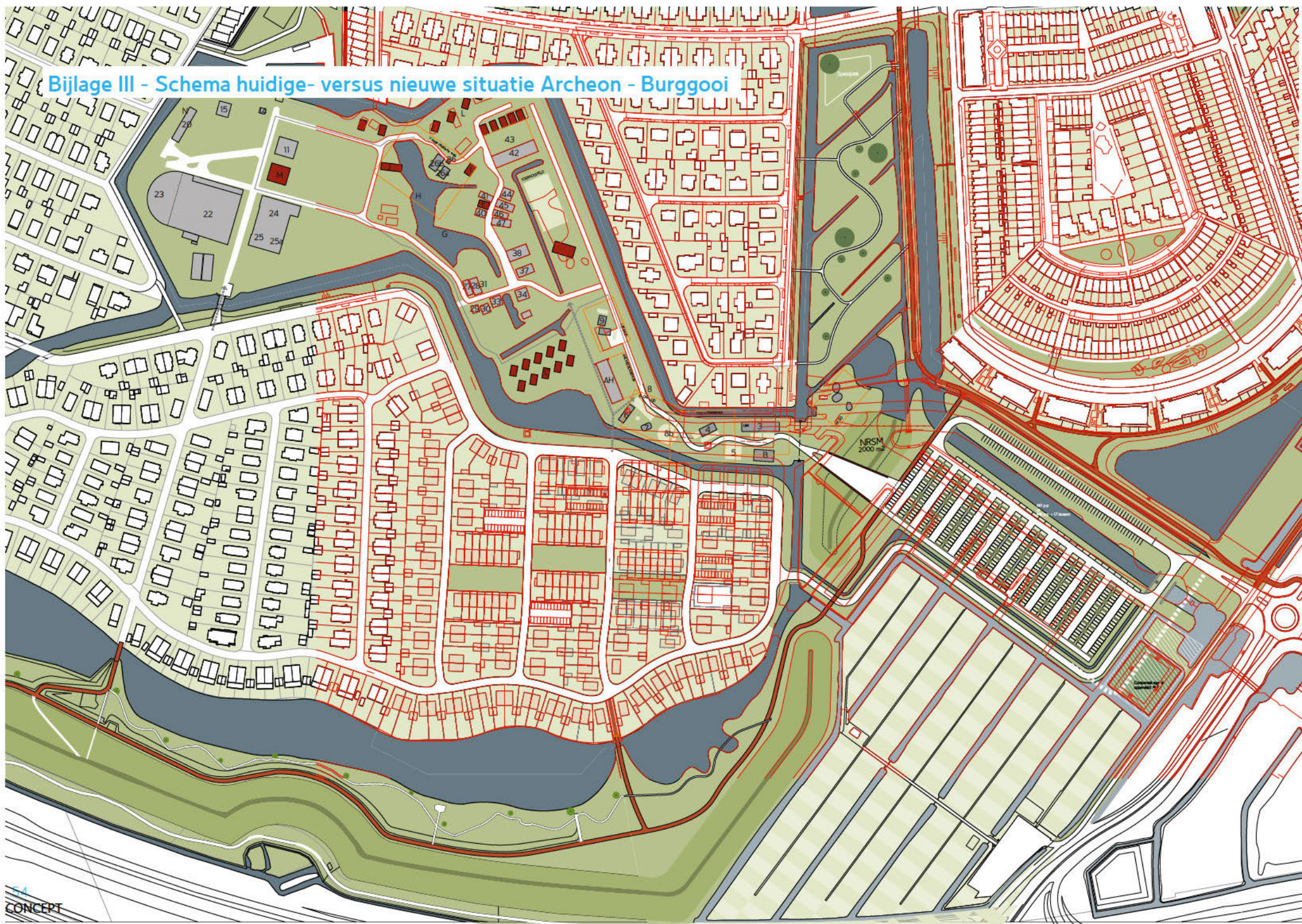
Bij 300.000 bezoekers (bestaande situatie)  
Basis: 260 plekken  
Piek: 480 plekken  
Festivaldagen: 750 plekken (deels op De Schans)

## Bijlage II - Schema Masterplan Archeon - Burggooi



Bij 500.000 bezoekers (nieuwe situatie)  
Basis: 433 plekken  
Piek: 766 plekken  
Festivaldagen: 1250 plekken

# Bijlage III - Schema huidige- versus nieuwe situatie Archeon - Burggooi



## Bijlage IV - Tabel geschatte groei van bezoekersaantallen

| Doelgroep                           | 2017           | 2022 (beoogd)  | 2027 (beoogd)  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Particulier (recreant. – interesse) | 115.000        | 145.000        | 175.000        |
| Particulier (inhoud. – interesse)   | 75.000         | 125.000        | 155.000        |
| Schoolkinderen                      | 71.000         | 80.000         | 90.000         |
| Zakelijk                            | 31.000         | 40.000         | 55.000         |
| Overnachting                        | 1.000          | 5.000          | 7.000          |
| <b>Totalen</b>                      | <b>293.000</b> | <b>395.000</b> | <b>482.000</b> |

Stichting Museumpark Archeon (8 sept. 2017). Meerjarenplan uitbreiding Museumpark Archeon en Nationaal Romeins Scheepvaart Museum / Limes Visitor Hub (blz. 12).

## Bijlage V - Tabel geschatte groei van bezoekersaantallen

|   | jaar                     | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| # | project                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1 | Museum/Entreegebouw      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 2 | Tijdlijn/inrichting      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 3 | Vikingen                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 4 | Romeinse winkelstraat    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5 | Middeleeuws Amsterdam    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 6 | Kogge                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 7 | Long stay accommodaties  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 8 | Hist. Evenemententerrein |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 9 | Entreegebied / Parkeren  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

project in uitvoering  
gerealiseerd

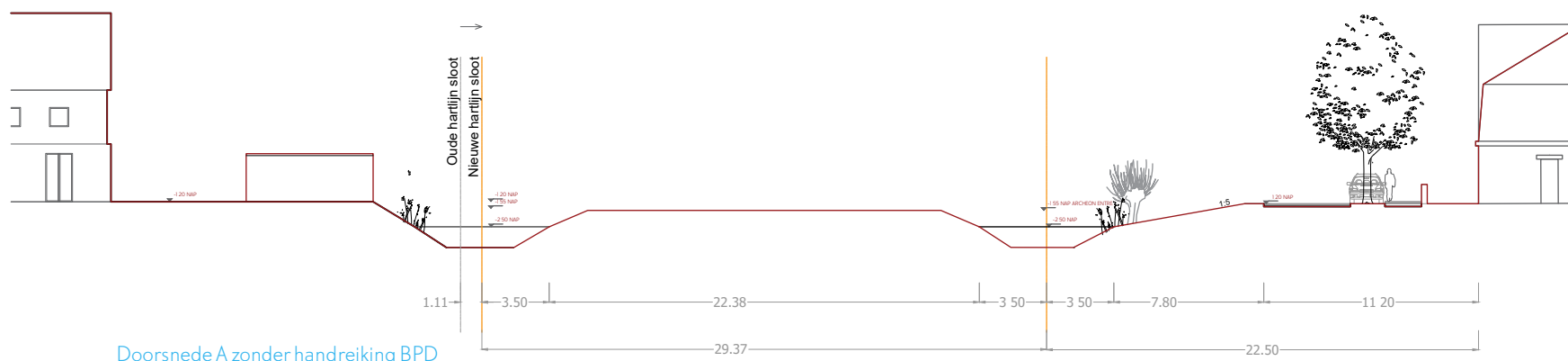


Stichting Museumpark Archeon (8 sept. 2017). Meerjarenplan uitbreiding Museumpark Archeon en Nationaal Romeins Scheepvaart Museum / Limes Visitor Hub (blz. 19).

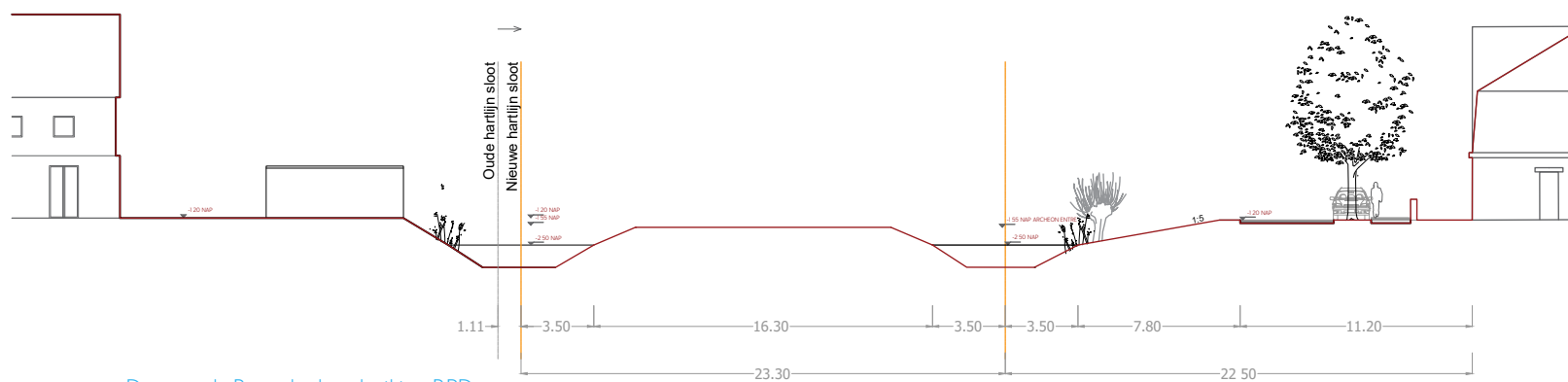
## Bijlage VI - De corridor concreet.



Doorsneden corridor zonder handreiking BPD



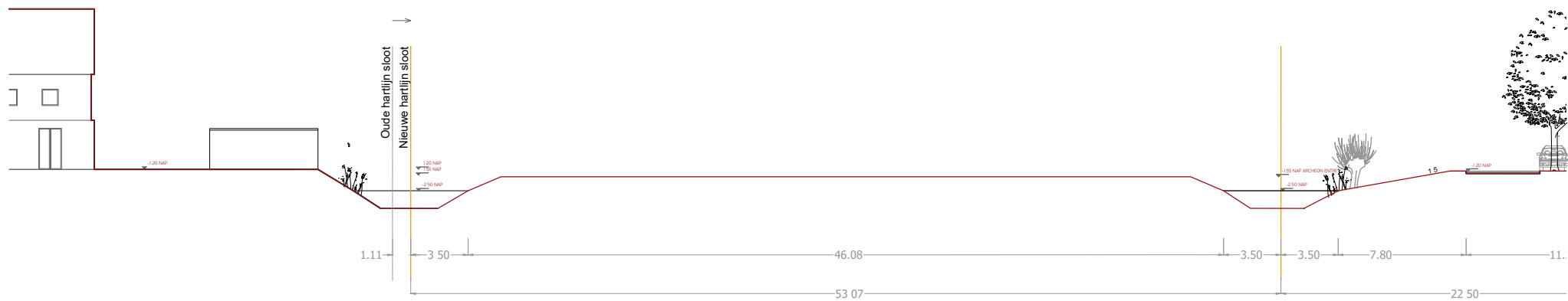
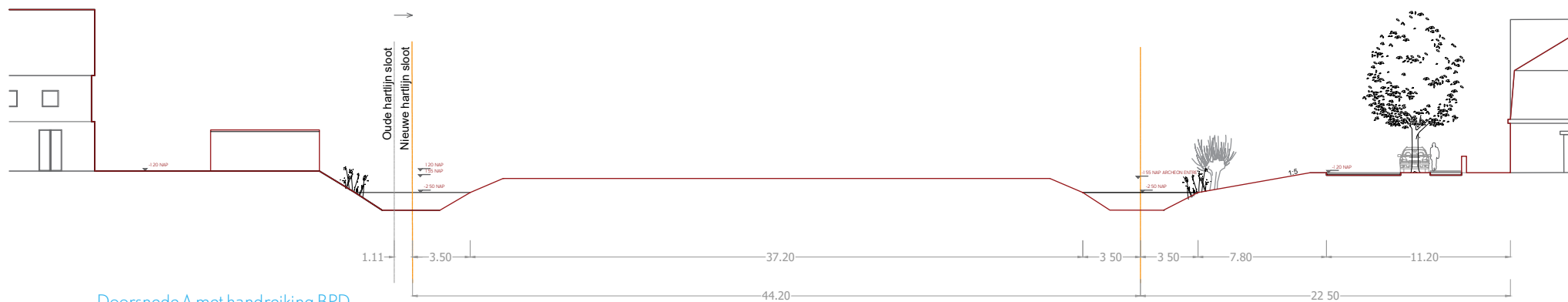
Doorsnede A zonder handreiking BPD



Doorsnede B zonder handreiking BPD



Doorsneden corridor met handreiking BPD

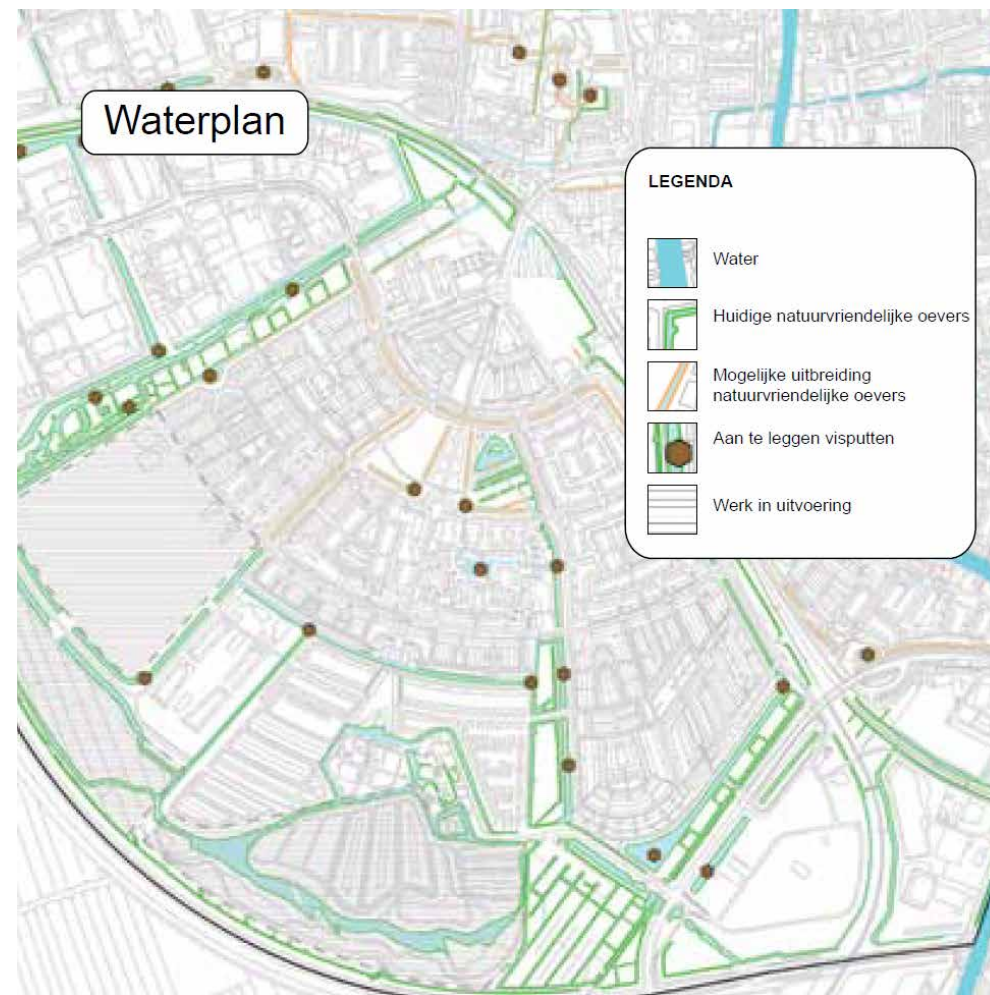


## Bijlage VII - Groen structuurplan Alphen aan den Rijn



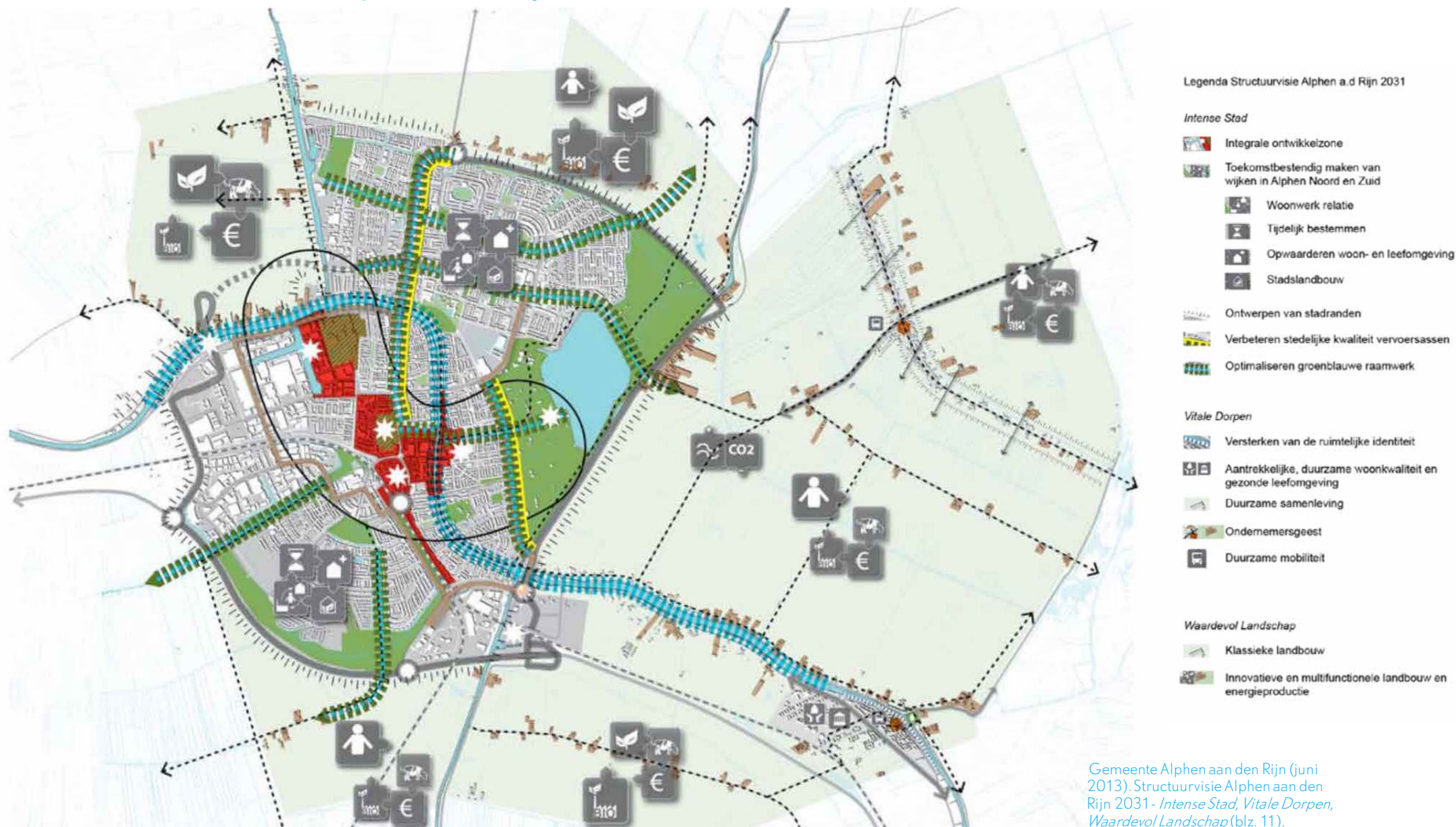
Gemeente Alphen aan den Rijn (april 2014). Ontwikkelvisie Stadsentree Goudse Poort (blz. 44).

## Bijlage VIII - Waterplan Alphen aan den Rijn

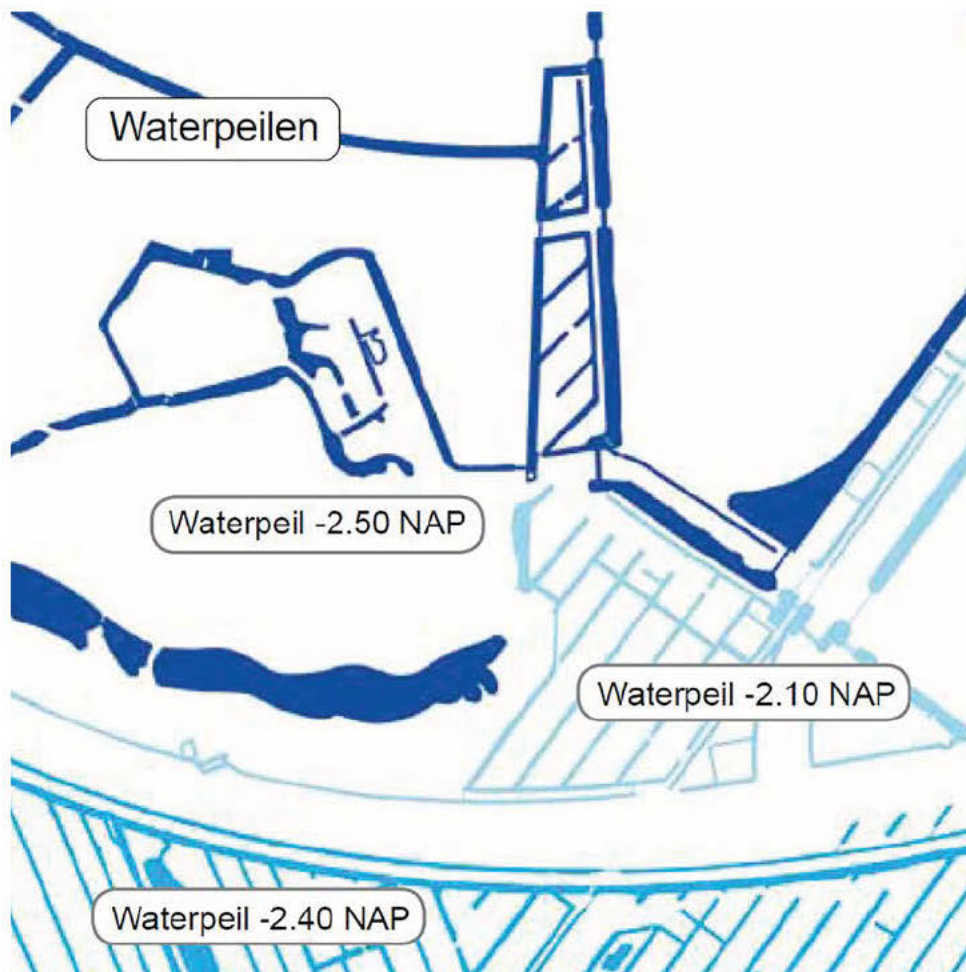


Gemeente Alphen aan den Rijn (april 2014). Ontwikkelvisie Stadsentree Goudse Poort (blz. 44).

## Bijlage IX - Structuurvisie Alphen aan den Rijn, 2013

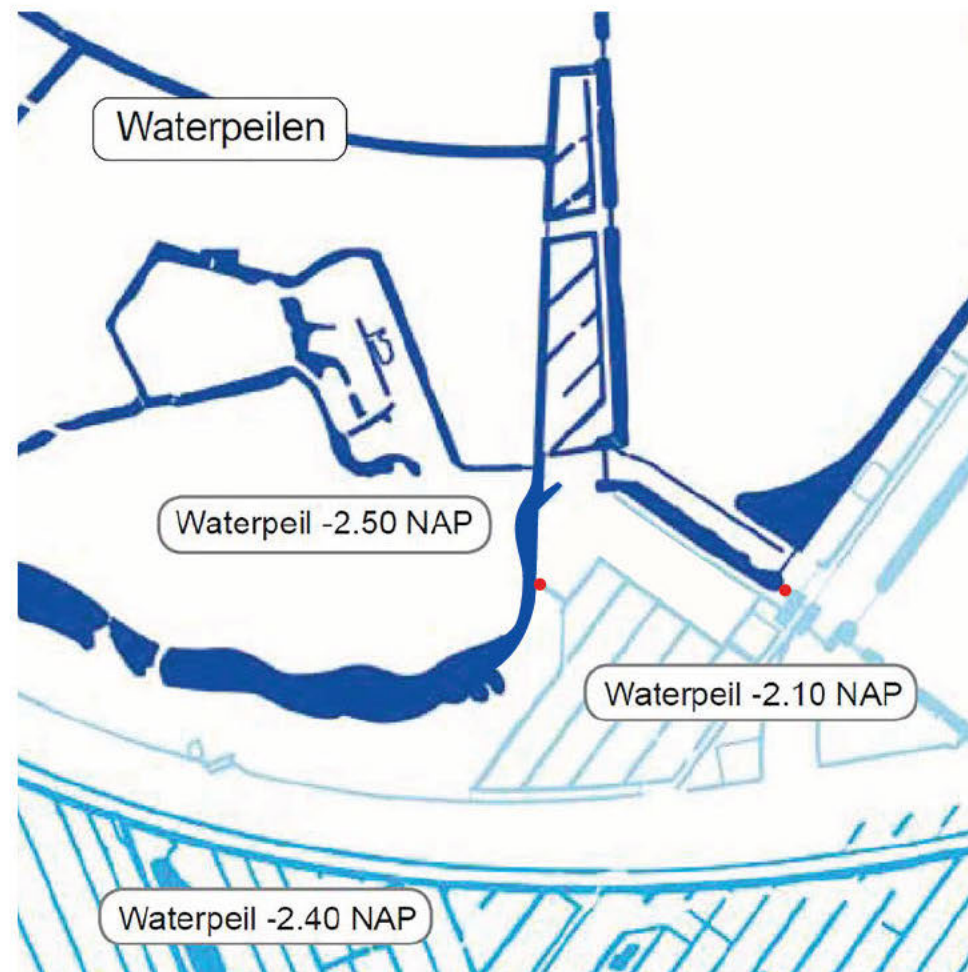


Bijlage X -  
Waterpeilenkaart bestaand (links)  
Waterpeilenkaart nieuw (rechts)



**Bestaand**

Gemeente Alphen aan den Rijn (april 2014). Ontwikkelvisie Stadsentree Goudse Poort (blz. 44).



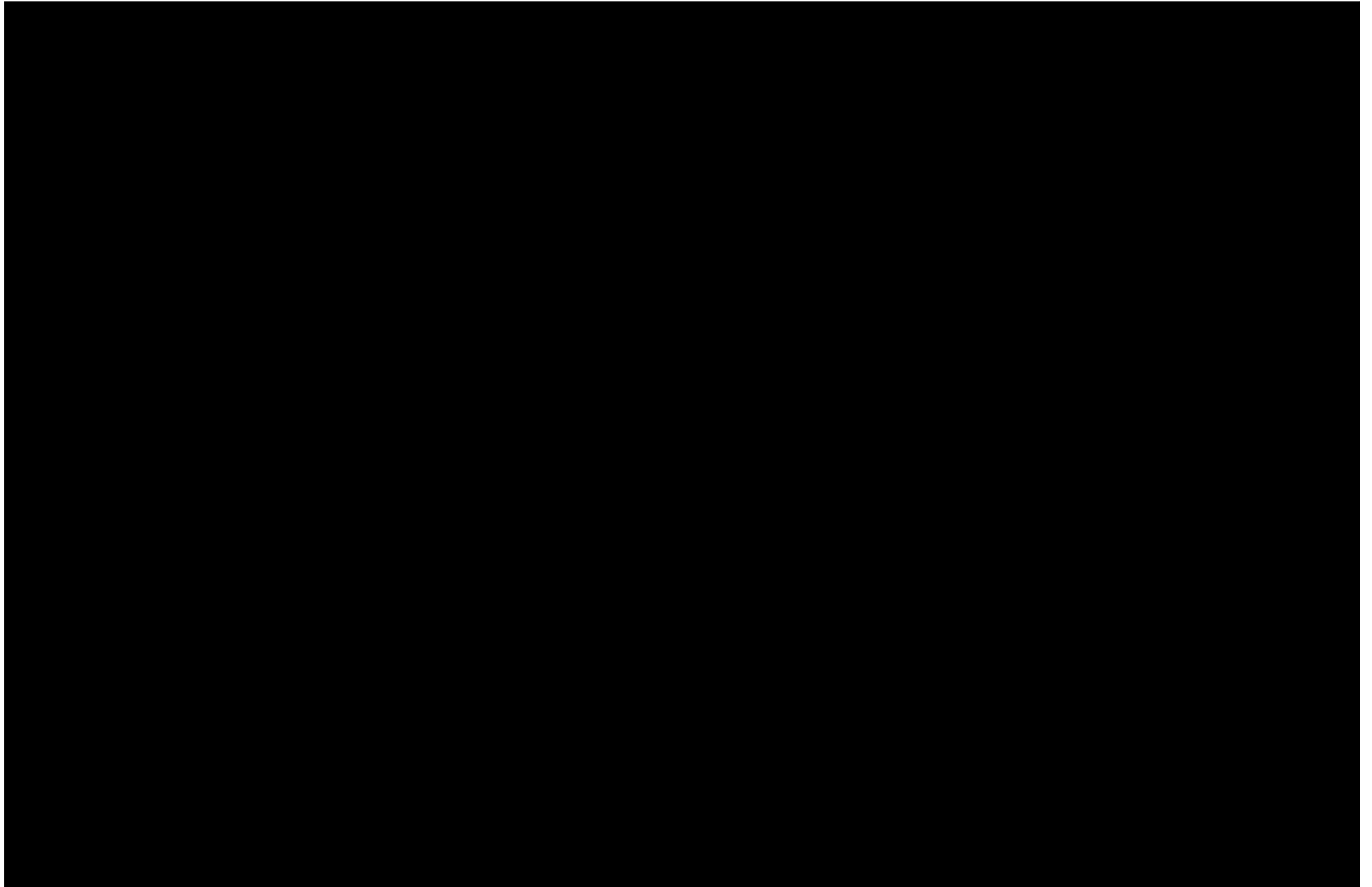
**Nieuw**

Aanpassing

## Bijlage XI - Discussiecontouren van de corridor



Bijlage XII -  
Resultaat na bijeenkomst met de klankbordgroep



## Bijlage XIII - Swot analyse (conclusie + per variant)

| Analyse-inventarisatie 08-08-2017 Gemeente Alphen aan den Rijn |                                                                   |                                                                                       |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Sterktes                                                       | Zwaktes                                                           | Kansen                                                                                | Bedreigingen                                                           |
| Gebruik maken van bestaande infrastructuur                     | Sluipverkeer vanuit andere wijken dan burggooi naar N11           | Betere verkeersverdeling over hoofdverkeersroutes (2 directe aansluitingen op de N11) | Model niet volgens wens Archeon (smalle corridor)                      |
| Doorgaande fietsroute op openbaar gebied                       | Toename geluidsoverlast en fijnstof voor appartementen Polderpeil | Ruimte voor betere inrichting van de groenblauwe zone                                 | Investering niet vast in de toekomst (later aanpassingen noodzakelijk) |
| Heldere grens tussen Archeon en openbaar gebied                | Bezoekers moeten openbare weg oversteken bij entree Archeon       | Meer algemene middelen beschikbaar voor zichtbare kwaliteit                           | Privatisering groenblauwe zone en druk door parkeren en bebouwing      |
| De wijk wordt ontsloten volgens lopende afspraken              | Doorgaand fietspad over het voorplein of parkeerterrein           | Museum als nieuw landmark voor Alpen aan de Rijn                                      | Beschikbaarheid algemene middelen om het kwalitatief goed te maken     |
| Groenblauwe zone versterkt met veel water                      | Gebouw in de groenblauwe zone                                     | Toekomstbestendigheid van Archeon                                                     | Grote grondaankoop niet onderhandelbaar met BPD                        |
| Heldere ontsluiting van Burggooi                               | Kosten niet in verhouding tot baten                               | Bij uitbreiding Archeon hoeft de wijkontsluiting niet verlegd te worden               |                                                                        |
| Ontwarren van infrastructuurknoop voor entree van Archeon      | Geen extra ontsluiting van Burggooi op de N11                     |                                                                                       |                                                                        |

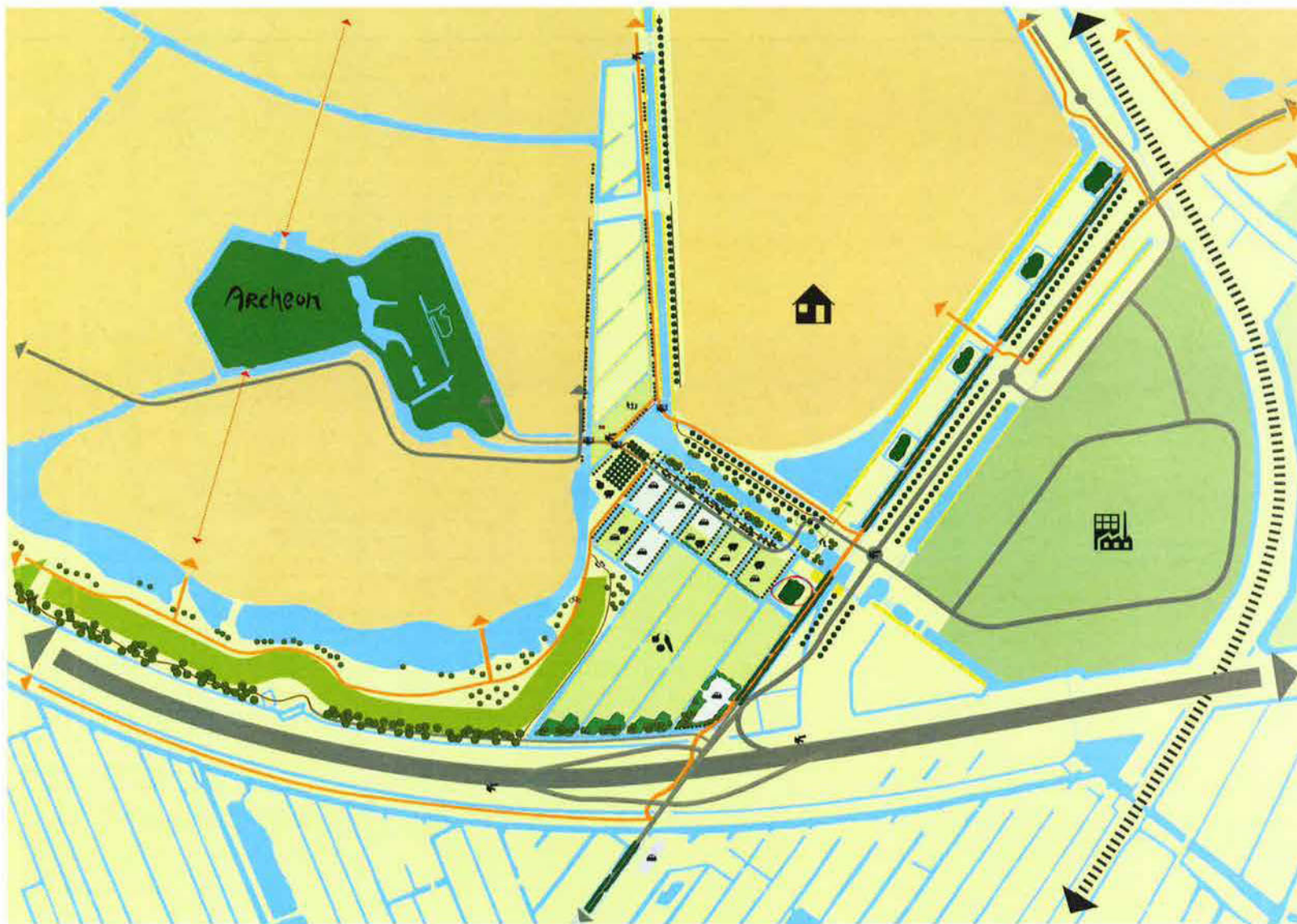
| 1A                                       |        | DOEL: Een Toekomstbestendig Archeon                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |        | Hulpvol                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Schadelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 08-08-2017: Gemeente Alphen aan den Rijn | Intern | <b>Sterktes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Weinig nieuwe infrastructuur nodig</li> <li>Doorgaande fietsroute op openbaar gebied door mooie groenblauwe zone</li> <li>Heldere grens tussen Archeon en openbaar gebied</li> <li>De wijk wordt ontsloten volgens lopende afspraken</li> </ul> | <b>Zwaktes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sluipverkeer vanuit andere wijken dan burggooi naar N11</li> <li>Toename geluidsoverlast voor appartementen Polderpeil</li> <li>Bezoekers moeten Renaissanceaan oversteken bij entree Archeon</li> </ul>                                                                                                     |
|                                          | Extern | <ul style="list-style-type: none"> <li>Betere verkeersverdeling over hoofdverkeersroutes (2 directe aansluitingen op de N11)</li> <li>Meer middelen inzetbaar voor zichtbare kwaliteit</li> <li>Ruimte voor betere inrichting van de groenblauwe zone</li> </ul> <b>Kansen</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Geen directe uitbreiding, eerder herstructurering en inbreiding van Archeon (niet volgens wens Archeon)</li> <li>Bij groei Archeon in de toekomst alsnog een knip in Renaissanceaan noodzakelijk + extra investering</li> <li>Parkeerdruk op de groenblauwe zone vergt sterk inrichtingsplan</li> </ul> <b>Bedreigingen</b> |

| 1B                                       |        | DOEL: Een Toekomstbestendig Archeon                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |        | Hulpvol                                                                                                                                                                                                                                                               | Schadelijk                                                                                                                                                                                     |
| 08-08-2017: Gemeente Alphen aan den Rijn | Intern | <b>Sterktes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Behoud van een deel van Archeonlaan</li> <li>Groenblauwe zone versterkt met veel water</li> <li>Heldere ontsluiting van Burggooi</li> <li>Ontwarren van infrastructuurknoop voor entree van Archeon</li> </ul> | <b>Zwaktes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Doorgaand fietspad over het voorplein van Archeon</li> <li>Gebouw in de groenblauwe zone</li> </ul>                                      |
|                                          | Extern | <ul style="list-style-type: none"> <li>Museum als nieuw landmark voor Alphen aan de Rijn</li> </ul> <b>Kansen</b>                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bij groei moet alsnog de ontsluitingsweg verlegd worden</li> <li>Inpassing in groen vergt veel waarde aan inpassingsplan</li> </ul> <b>Bedreigingen</b> |

| 2                                        |        | DOEL: Een Toekomstbestendig Archeon                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |        | Hulpvol                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Schadelijk                                                                                                                                                                                                                                              |
| 08-08-2017: Gemeente Alphen aan den Rijn | Intern | <b>Sterktes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wijkverkeer en parkverkeer zijn goed gescheiden</li> <li>Heldere ontsluiting van Burggooi</li> </ul>                                                                                                                                                     | <b>Zwaktes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Openbare fietsroute over parkeerterrein</li> <li>Gebruikmaken van handreiking BPD is een hoge investering</li> <li>Aanleggen van nieuwe infrastructuur op zettingsgevoelige ondergrond</li> </ul> |
|                                          | Extern | <ul style="list-style-type: none"> <li>Entreegebouw als nieuw landmark voor Alphen aan de Rijn</li> <li>Toekomstbestendigheid van Archeon qua uitbreiding is hoog door ligging van de wijkontsluiting</li> <li>Bij uitbreiding Archeon hoeft de wijkontsluiting niet verlegd te worden</li> </ul> <b>Kansen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verbreiding corridor voldoet niet aan wensen van Archeon</li> <li>Privatisering van groenblauwe zone</li> <li>Te weinig budget om het kwalitatief goed te maken</li> </ul> <b>Bedreigingen</b>                   |

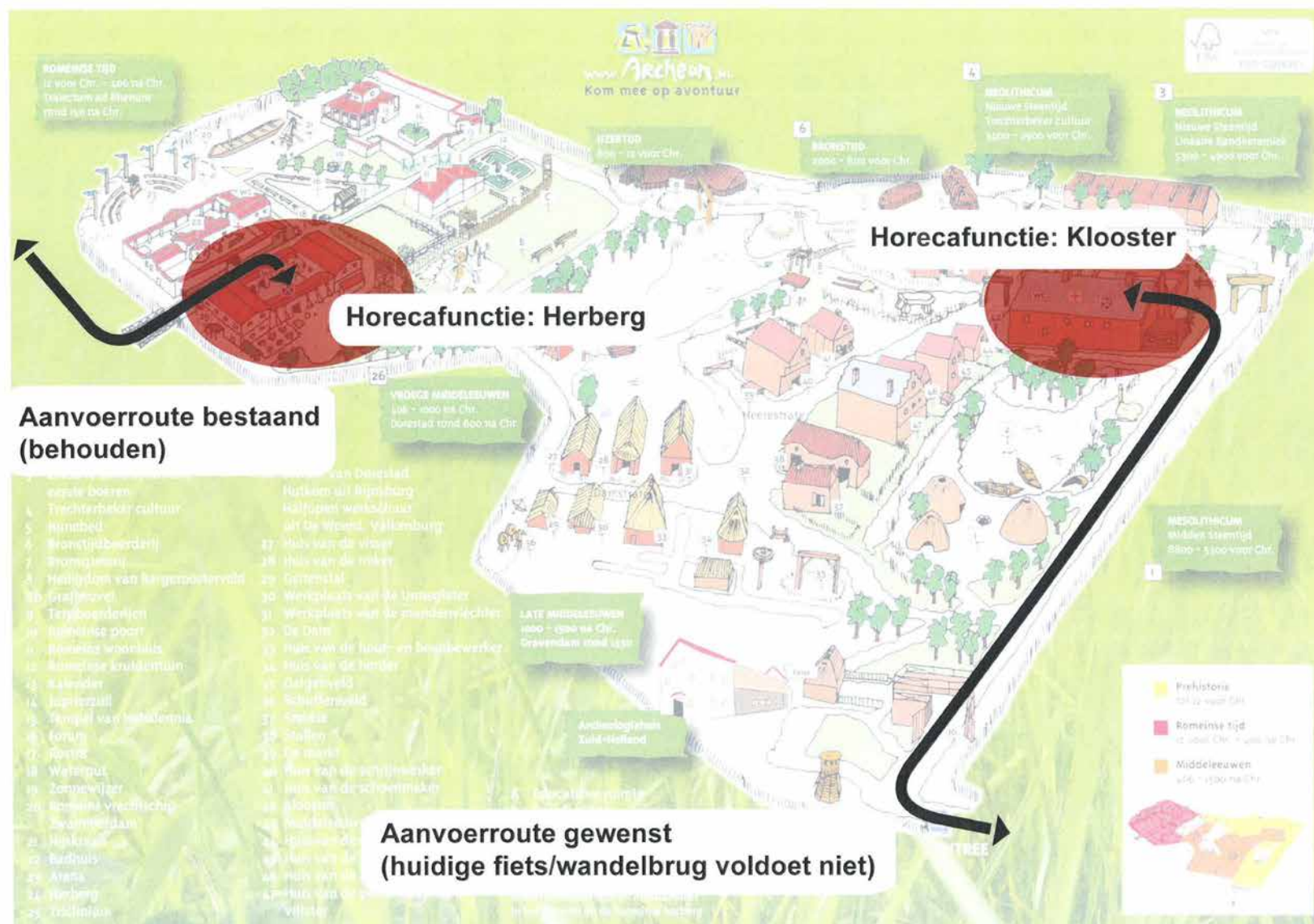
| 3                                        |        | DOEL: Een Toekomstbestendig Archeon                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |        | Hulpvol                                                                                                                                                                                                                                                            | Schadelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 08-08-2017: Gemeente Alphen aan den Rijn | Intern | <b>Sterktes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lage investeringskosten door onveranderde Archeonlaan</li> <li>Heldere scheiding tussen openbaar gebied en Archeon</li> <li>Doorgaande fietsroute op openbaar gebied door mooie groenblauwe zone</li> </ul> | <b>Zwaktes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bezoekers Archeon moeten de Renaissancelaan oversteken bij de entree</li> <li>Geen extra ontsluiting van Burggooi op de N11</li> <li>Parkeerdruk in de omliggende buurten door bezoekers Archeon die het betaald parkeren bij Archeon ontwijken</li> </ul> |
|                                          | Extern | <ul style="list-style-type: none"> <li>Archeon toekomstbestendig op huidige locatie</li> <li>Ruimte voor betere inrichting van de groenblauwe zone</li> </ul> <b>Kansen</b>                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Grote grondaankoop niet onderhandelbaar met BPD</li> </ul> <b>Bedreigingen</b>                                                                                                                                                                                            |

## Bijlage XIV - Groenvisie Kerken Zanen



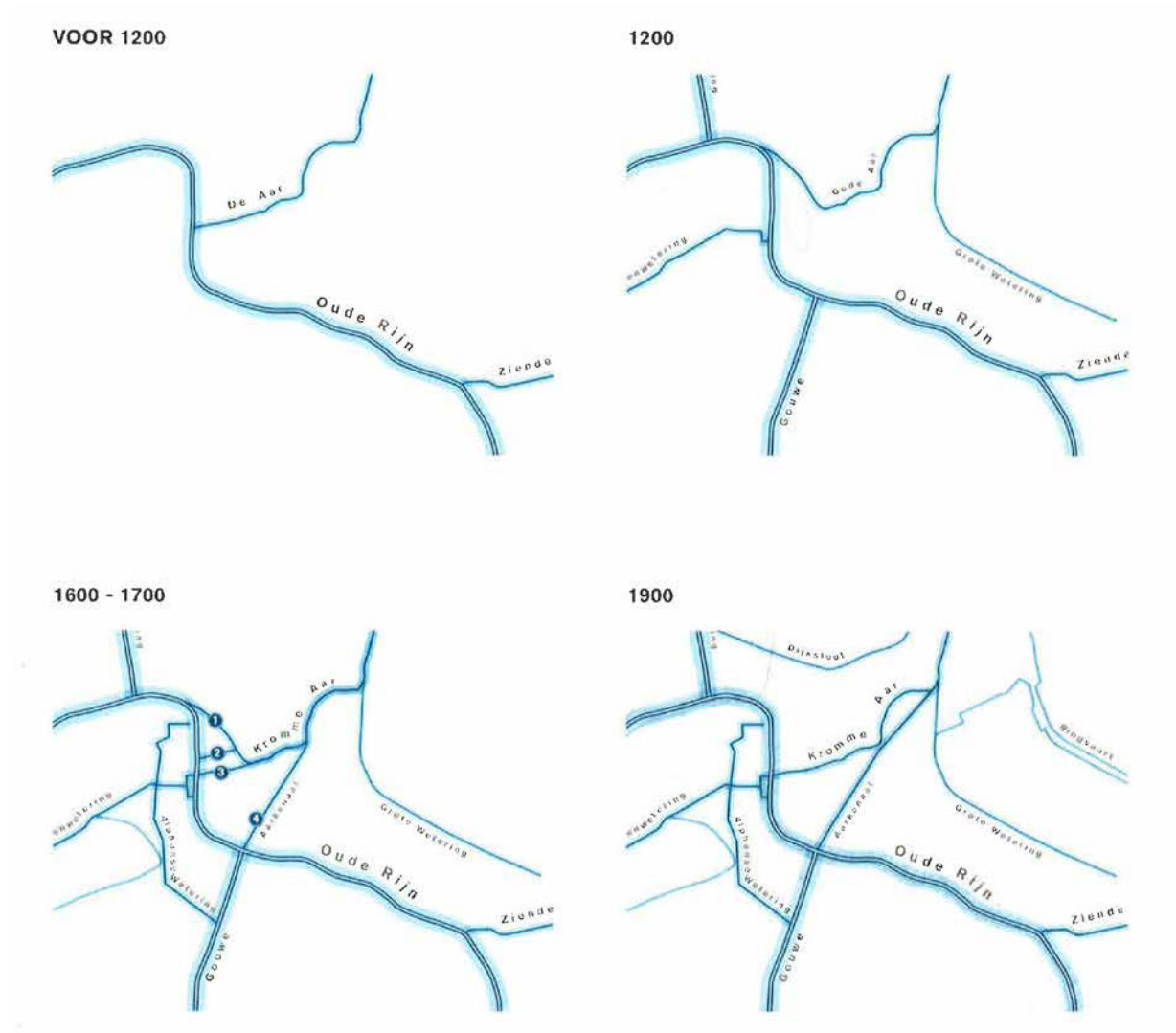
Brond onbekend

## Bijlage XV - Huidige expeditiepaden



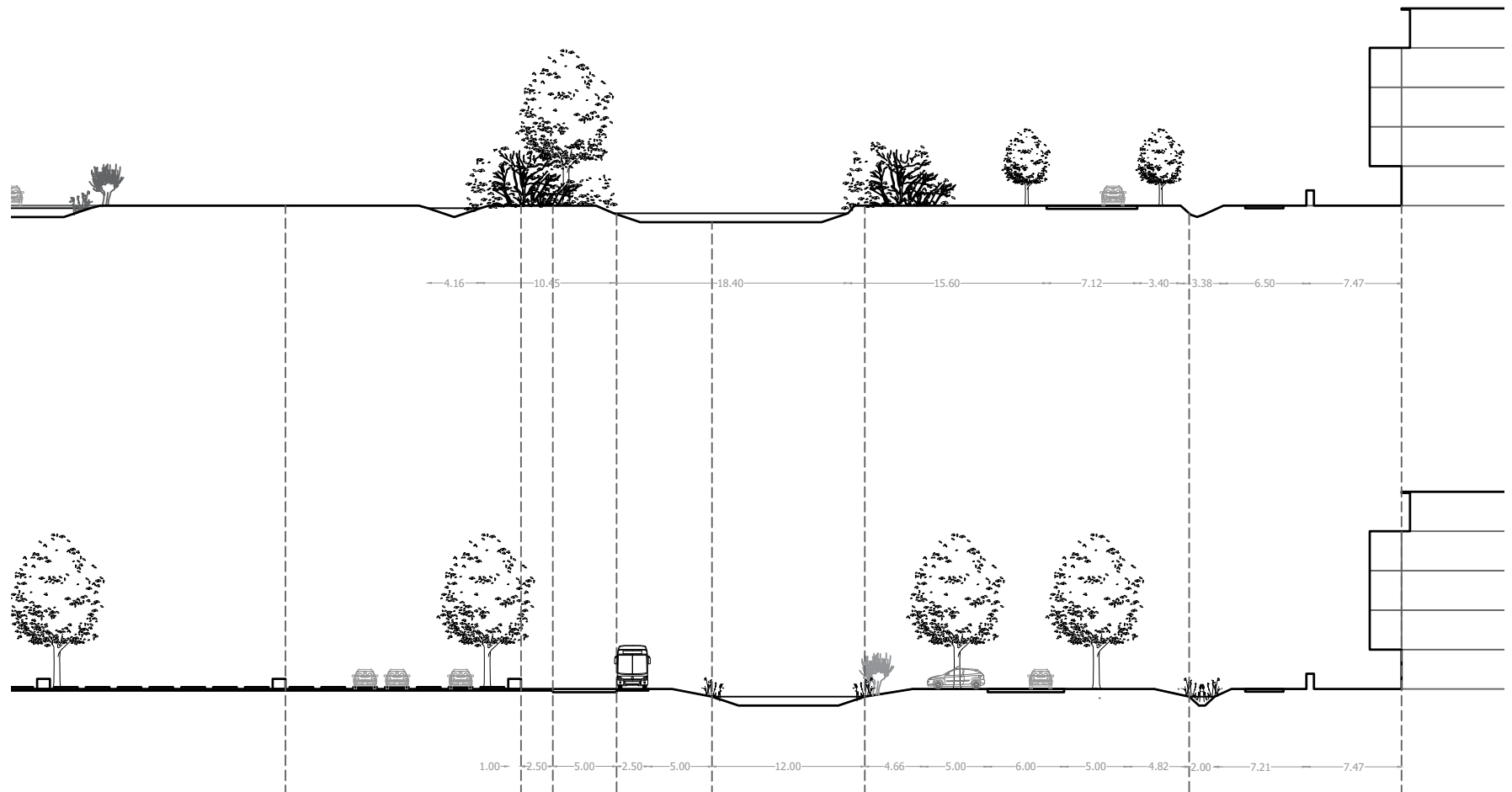
Brond onbekend

## Bijlage XVI - Historische reeks van de waterstructuur Alphen aan den Rijn.



Brond onbekend

Bijlage XVII -  
Doorsnedes van de Archeonlaan en de Alphense  
Wetering, bestaand (boven) en nieuw (onder).



## Bijlage XVIII

### Verslag Klankbordgroep 1<sup>e</sup> werksessie - 22 augustus 2017

#### Aanwezig namens gemeente:

- Ivar Branderhorst
- Joris Vermeiren
- Daan van den Hoorn
- Jelle Engelchor
- Danielle Tap

#### Aanwezig namens belanghebbenden en bewoners:

Introductie door Danielle Tap: het proces en de spelregels worden uitgelegd.

Ivar Branderhorst geeft een korte toelichting op de gepresenteerde modellen en ontsluitingsvarianten van de informatieavond 30 mei jl.

Daan van den Hoorn licht de verkeersmodellen toe en hoe de verkeersintensiteit toe-/afneemt, bij de verschillende ontsluitingsvarianten.

De bewoners en de betrokkenen worden gelijkwaardig verdeeld over 2 groepen en begeleid door 2 personen.

Groep 1) Joris Vermeiren (gem. A a/d R) en Jelle Engelchor (Z|B)

Groep 2) Ivar Branderhorst (Z|B) en Danielle Tap (gem. A a/d R)

#### Conclusies groep 1

Hoofdzakelijk zijn de ontsluitingsvarianten en de gevolgen daarvan besproken.

#### Huidige problemen:

- Er wordt veel geparkeerd bij de zijingang door leveranciers.
- Er is commentaar op de benoeming van de Renaissancelaan tot wijkontsluitingsweg of buurtweg.
- Er is vrede met de piekdagen als Kerst en Pasen. De overlast is dan hevig, maar gedurende één dag is dit niet erg.
- De bewoners voelen dat ze offers moeten brengen voor Archeon. Dat vinden zij niet erg want zij gaan daar zelf soms ook heen. De overlast moet alleen niet toenemen. Er is angst dat met de toename van commerciële activiteiten meer overlast ontstaat. Het ontwerp moet leiden tot een duurzaam plan voor Archeon.

#### Suggesties:

*De bussen de kinderen laten afzetten op het park en parkeren op het industrieterrein. Zo hebben de bewoners geen geluidsoverlast van de airco's.*

#### Ontsluitingsvariant Model 1A

- **De meeste bewoners zijn hier negatief over. Eigenlijk niet bespreekbaar. Bewoners van [redacted] willen wel dit model 1A.**
- "Je blokkeert Archeon" (Dit slaat op de Renaissancelaan die doorgetrokken wordt voor de ingang van het Archeon.)
- De bewoners zijn tegen het plan omdat het verkeer voor de wijken veel drukker wordt. De achterkant van de wijken lijken qua verkeersdruk de voorzijde van de wijken te evenaren. Dit achten zij onwenselijk.
- Een bewoonster in de werkgroep ziet gevolgen voor de daling van de verkoopprijs van haar woning

#### Ontsluitingsvariant Model 1B

- Over het algemeen zijn de bewoners tevreden over model 1b, zij vinden dit model mooi. Polderpeil heeft echter bezwaar, omdat bij hen de verkeersintensiteit toe zou nemen.
- Polderpeil uit zijn zorgen over het nieuwe entreegebouw en het museum. Zij vragen zich af hoe hoog de gebouwen worden en of het hun uitzicht belemmert.
- De bewoners zien dat de meeste recreanten het Rietveldsepad nemen. Zij denken dat de rotonde te druk wordt doordat het wijkverkeer daarop wordt aangesloten

#### Ontsluitingsvariant Model 2

- Polderpeil voorziet in model 2 dezelfde problemen als bij model 1b: belemmeren de gebouwen het zicht?
- Bewoners zijn enthousiast over het gescheiden verkeer (park/wijkverkeer) doordat de nieuwe weg onderlangs loopt.
- Voor Archeon betekent dit wel een verlies van veel parkeerplekken, en het is qua investeringskosten heel duur.

#### Suggesties:

- *De volkstuinten stellen voor om een haag te planten langs de nieuwe onderlangs lopende weg, zodat geluid en fijnstof overlast beperkt wordt.*
- *De voorzitter van de volkstuinten stelt voor om de weg eerder te laten afslaan naar het zuiden. Dit ontlast appartementen 1, 2 en 3*

#### Ontsluitingsvariant Model 3

- De bewoners van de [redacted] zijn niet enthousiast over dit model. Ze willen ontsluiting op de N11 hebben.
- **Bewoners [redacted] geven voorkeur aan de huidige situatie, welke vastligt in huidige Bestemmingsplan..**

#### Suggesties:

- *De bewoners van [redacted] zien potentie in het rondje op de parkeerplaats. Zij denken dat door het éénrichtingsverkeer de verkeersintensiteit op de Archeonlaan gehalveerd kan worden. "éénrichtingsverkeer is al de helft minder."*

#### Eigen Opmerkingen:

- De bewoners zijn het meest enthousiast over model 2 (ontsluiting van de weg onderlangs): dit is een dure en ruimtevreterende optie enerzijds, anderzijds voldoet het aan de wensen van de bewoners. De volkstuinten wensen daarnaast een haag langs de weg. Na model zijn zij enthousiast over model 1B dat deels het verkeer scheidt. Polderpeil wil graag dat de weg eerder afslaat van weg voor vermindering van geluidsoverlast, daarnaast vreest zij de gevolgen van de hoogte van het gebouw voor het uitzicht dat Polderpeil nu heeft
- Model 1A is niet bespreekbaar.
- Voor als nog blijft de voorkeur afhankelijk van de locatie van de bewoner. Aan het einde van de Archeonlaan willen de bewoners de doorsteek niet, aan het begin van de laan willen zij dat graag wel. Dit komt omdat aan het einde van de straat de drukte toeneemt bij de nieuwe doorsteek, terwijl de drukte aan het begin juist af zal nemen.

#### Conclusies groep 2

Hoofdzakelijk werden de mogelijkheden en de gevolgen besproken van de buurtontsluiting.

- **Model 1B en 2** worden door groep twee als opties voor de toekomstige buurtontsluiting gezien. Met een duidelijke **voorkeur voor model 2** (weg onderlangs). Omdat de scheiding tussen het verkeer met de bestemming 'Archeon' en het wijkverkeer het grootst is. Belangrijk is te melden dat voor de bewoners van Renaissancelaan-noord dit een verslechtering betekent van de huidige situatie. Zij hebben dan geen aansluiting op de N11.
- In **Model 1B** werden de voordelen van de verminderde kosten en lange voorbelastingstijd erkend, maar dit was niet direct doorslaggevend voor hen om voor Model 1B te kiezen.
- De huidige buurtontsluiting (**Model 3**) is een zwakke oplossing voor de bewoners. Voor de bewoners van [redacted] lost het 'gratis' kunnen parkeren bij Archeon de overlast in hun wijk niet op. Voor de bewoners van de verlengde [redacted] en van de [redacted] is dit geen oplossing voor de parkeerdruk voor hun deur. Zij ergeren zich er aan dat de takken van de bomen in hun straat eraf worden gereden door de vrachtauto's.
- **Model 1A** (De huidige situatie aangevuld met een directe buurtaansluiting van de wijk Burggooi via de Archeonlaan op de N11) zien de meeste bewoners zelfs als een verslechtering van de situatie. Voor de bewoners van de [redacted] is dit echter een zeer gewenst model. Nu krijgen zij een logische aansluiting op de N11 i.p.v. dat zij door een wijk met de veel verkeersdrempels hun weg moeten zoeken. Voor de bewoners aan [redacted] en direct naast de huidige entree van Archeon aan de [redacted] is het plan onbespreekbaar. De gehele wijk komt dan via hun (nu rustige) straat aan. De verkeersmodellen van Daan tonen aan dat dit een gunstige oplossing is voor de bewoners aan de verlenode [redacted] en de [redacted]. Het verkeer verspreid zich over twee

Opmerkingen en suggesties:

- De consequentie van het invoeren van parkeergeld om te parkeren op het parkeerterrein Archeon, is dat veel automobilisten die bekend zijn in de omgeving, hun auto parkeren in de woonwijk (met name in Afrikalaan, Polderpeil en Renaissancelaan)
- Een museum/ entreegebouw in de voor-zone / groen blauwe vinger wordt als positief gezien. De bewoners van de [REDACTED] verwachten geen weerstand tegen het gebouw vanuit hun achterban. Mits deze overtuigend en goed (groen/laag) wordt ingepast. Vanuit IVN wordt bebouwing in de vingers als een verstoring en wijziging van gemaakte afspraken gezien. Er moet in hun ogen compensatie komen die bijdraagt aan de gestelde doelen (bijenlandschap) van de groen/blauwe-structuur.
- **Een verbreding van de corridor moet niet alleen goed zijn voor Archeon maar ook voor bewoners naast de ingang. De waterbreedte rondom Archeon gelijk trekken.**
- Meer water, zoals te zien is in model 1B, zien de leden van de werkgroep als aantrekkelijk.. IVN ziet echter afname van landoppervlakte en wil graag weten op welke wijze de oevers en het land dan worden ingericht.

## Bijlage XIX

### Verslag Klankbordgroep 2<sup>e</sup> werksessie - 4 september 2017

1. Opening

Aanwezig namens gemeente: Ivar Brandenhorst, Jelle Engelchor, Daan van den Hoorn en Danielle Tap.

Aanwezig namens bewoners/belanghebbenden: [REDACTED]

2. Verslag wordt doorgenomen en hier en daar gecorrigeerd/aangevuld.

Gecorrigeerd verslag wordt naar alle KBG-leden gemaïld.

3. Terugkoppeling/voorkeur per bewonersgroep door de klankbordgroeplid over ontsluitingsvariant.

Model 1A: Renaissancelaan koppelen aan Archeonlaan

Model 1B: Renaissancelaan knippen, halverwege aansluiten op Archeonlaan

Model 2: Renaissancelaan knippen, weg helemaal langs Volkstuinen

Model 3: Ontsluiting als huidige situatie (en zoals in BP)

- |                                                                                            |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Polderpeil I<br>(vertegenwoordigd door [REDACTED])                                       | <b>voorkeur model 2<br/>niet model 1A, 1B</b>                                                                  |
| - Polderpeil III<br>(vertegenwoordigd door [REDACTED])                                     | <b>voorkeur model 2 of 3 (niet over Archeonlaan)<br/>niet model 1A, 1B</b>                                     |
| - Renaissancelaan [REDACTED]<br>(vertegenwoordigd door [REDACTED])                         | <b>voorkeur model 2<br/>niet model 3</b>                                                                       |
| - Renaissancelaan [REDACTED]<br>(vertegenwoordigd door [REDACTED])                         | <b>voorkeur model 3 (huidige situatie)<br/>niet model 1A, 1B, 2 (leiden tot extra verkeer op R.laan 44-62)</b> |
| - Renaissancelaan [REDACTED]<br>(vertegenwoordigd door [REDACTED])                         | <b>voorkeur model 1B of 2 (knip in Renaissancelaan)<br/>niet model 1A</b>                                      |
| - P. Mondriaanlaan + Quadriviumlaan<br>(vertegenwoordigd door [REDACTED])                  | <b>voorkeur model 1A, 1B, 2 (aansluiting op de N11)<br/>niet model 3</b>                                       |
| - Bestaande woningen Burggoot achter Renaissancelaan<br>(vertegenwoordigd door [REDACTED]) | <b>voorkeur model 2<br/>niet model 3</b>                                                                       |
| - Nieuwe woningen Burggoot achter Renaissancelaan<br>(vertegenwoordigd door [REDACTED])    | <b>voorkeur model 1A, 1B, 2 (aansluiting op Goudse Schouw)<br/>niet model 3</b>                                |

4. Klankbordgroep kan geen unaniem advies geven m.b.t. ontsluitingsvariant aan de Raad.

Conclusie is dat meeste bewoners(groepen) een voorkeur of geen problemen hebben met model 2. Alle informatie van de Klankbordgroep wordt als bijlage toegevoegd aan het Masterplan Archeon 2.0

5. Foto van tekening met aandachtspunten voor toekomstige inrichting

Gedurende de terugkoppeling zijn de volgende aandachtspunten genoteerd op een tekening.

- ontmoedigen van sluipverkeer
- aandacht voor de berekening van de verkeersbewegingen
- Bussen met draaiende airco's parkeren op vrachtwagenparkeerterrein Schans II?
- Voorkeur voor eenrichtingsverkeer op Archeonlaan;
- Bij model 2 extra parkeren door entree park Archeon naar voren te halen;
- Slagboom vooraan de weg bij Archeonlaan;
- [REDACTED] zegt nee tegen 1B: menging wijkverkeer en Archeonbezoekers is onveilig;
- [REDACTED] kan zich ook vinden in model 3, maar zien groter belang in model 2;
- Tussen [REDACTED]: doorsteek naar weg verwijderen + sloot maken? i.v.m., parkeeroverlast in Polderpeil.
- Knip in Renaissancelaan, waar blijft de fiets? Goede fietsverbinding vanaf geluidswal en vanuit Burggooi naar Alphense Wetering;
- Verbreden sloot achter woningen bij ingang Archeon; B j verbreding van de corridor ook ten gunste komen van omwonenden.
- Geluid reducerend asfalt toepassen op Archeonlaan en ander profiel;
- Renaissancelaan verkeersluwe uitstaling b j inrichting – ontmoedigen van sluipverkeer;
- Angst voor parkeren in de buurt door bezoekers Archeon;
- "Gratis" parkeren waardoor bezoekers niet snel parkeerplaats zoeken in de wijk;
- Visuele scheiding parkeerterrein en/of r jweg met vo kstuinen; haag ongeveer 2,50 meter i.v.m. f jnstof en geluid;
- Toezegging directe aansluiting N11 gedaan door ontw kkelaar bij verkoop van diverse woningen (verkoop argument);
- [REDACTED] gaat alleen akkoord met model 3;
- Hoek Renaissancelaan-Franciscanenlaan is erg onoverzichtelijk door rare hoek in straat en door samenkomst van fietsbrug (langzaam verkeer) achteringang Archeon en locatie van ondergrondse afvalcontainers;
- Graag logistieke expeditie verspreiden (dus niet alles via achteringang);
- Drempels niet de oplossing voor handhaven snelheid;
- Verkeersintensiteit ligt hoog op de Renaissancelaan. Komt ook deels door toename busje m.b.t. online winkelen en nieuwe bewoners.

Aanvulling vanuit IVN die al eerder naar gemeente is gecommuniceerd

- Stimuleren bezoekers om met openbaar vervoer te komen;
- Gebouwen:
  - o groene daken: kruidenrijk grasdak;
  - o groene gevels: grondgebonden klimvegetatie met bijvoorbeeld wilde wingerd en klimop op een voorzetsysteem;
  - o buffering regenwater en voorkomen van Urban heat Island.
- Parkeervoorziening:
  - o om de vier parkeervakken een boomvak is een goed uitgangspunt;
  - o pergolaconstructie voor klimplanten is een alternatief;
  - o ondergrond uit half verharding op zandige onderbouw voor zandb j en soortenrijke begroeiing;
  - o infiltratie regenwater, schaduwwerking en voorkomen van Urban heat Island;
  - o parkeervoorziening inperken, de overloop vooral richting De Schans II;
  - o maak er meer van dan een desolate parkeervlakte.
- Terreininrichting:
  - o Te denken valt aan afscheidingen op basis van stenen gemengd met leem en zand, potentiële huisvesting van wilde bijen.

6. De klankbordgroepleden worden per mail op de hoogte gehouden over wanneer het Masterplan Archeon in de raad wordt behandeld. Waarsch jnlijk stuurt gemeente naar alle omwonenden een informatiebrief. Er zal ook een persbericht worden geplaatst in het Alphens Nieuwsblad.

### Tap, Danielle

---

**Van:** Tap, Danielle  
**Verzonden:** donderdag 6 april 2017 16:04  
**Aan:** Secretariaat Tuinvereniging Spoorzicht [REDACTED]  
**CC:** Vermeiren, Joris; Ditmer, Alexander  
**Onderwerp:** Korte samenvatting gesprek met Tuinvereniging Spoorzicht op maandag 3 april 2017

Beste mensen,

Korte samenvatting gesprek Tuinvereniging Spoorzicht

#### *Aanwezig:*

[REDACTED] – PR beheerszaken, externe relaties Spoorzicht  
[REDACTED] – voorzitter Spoorzicht  
[REDACTED] – terreinbeheerder/secretariaat Spoorzicht  
Joris Vermeiren – ontwerper openbare ruimte Gemeente  
Danielle Tap – projectmanager Gemeente

#### *Volkstuinencomplex:*

- Toegang van de Tuinvereniging voldoet;
- Begrenzing terrein is op kaart aangegeven, graag ontvangt de gemeente een digitaal kaartje;
- De begrenzing van het terrein is al een aantal keren aangepast vanwege de inpassing van de afslag van de N11 en de aanleg van de geluidwal;
- Tuinvereniging ervaart momenteel geen knelpunten;
- Bezetting van de volkstuinen is goed, bij vertrek zijn plekken snel opgevuld;

#### *Parkeerterrein:*

- Soms wordt overlast ervaren van parkerende bussen, met draaiende motor.
- Alleen bij grote evenementen staat het parkeerterrein van Archeon vol, of wordt gebruik gemaakt van de Schans.

#### *Watergangen:*

- Watergangen rondom worden door HHR onderhouden: het eilandje is lastig te onderhouden, dit gaat via het water;
- In het gebied heb je twee waterpeilen, op de scheiding is een gemaaltje;

#### *Ontsluiting Burggool:*

- Bij het aanleggen van de weg langs de volkstuinen zal het gebied eerst een lange periode voor belast moeten worden, omdat de grond erg slap is;
- Op het terrein is een grote diversiteit aan flora & fauna. Er zitten veel bijen. (het bijenlandschap van IVN sluit hier mooi bij aan);
- Bewoners [REDACTED] gebruiken argument fijnstof om de weg niet voor hun deur te hebben, maar dit is ook een argument die van toepassing is op de volkstuinen;

#### *Uitbreiding Archeon:*

## Tap, Danielle

**Van:** Vermeiren, Joris  
**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2017 11:40  
**Aan:** Tap, Danielle  
**CC:** 'Ivar Branderhorst'  
**Onderwerp:** IVN

Hallo Danielle,

Korte samenvatting IVN gesprek:

De groenblauwe structuur is een belangrijke structuur in het gebied gezien de dichtheid van de bebouwing in de omgeving.

Denk bij invullingen in de groenblauwe structuur aan multifunctioneel ruimtegebruik op basis van 'ecological engineering'.

Betrek een partij met ervaring op het gebied van ecologisch ontwerpen.

Gebouwen en infrastructuur moeten een ecologische component hebben.

- Gebouwen:
  - o groene daken: kruidendak;
  - o groene gevels: grondgebonden klimvegetatie met bijvoorbeeld wilde wingerd en klimop op een voorzetsysteem;
  - o buffering regenwater en voorkomen van urban heat island.
- Parkeervoorziening:
  - o om de vier parkeervakken een boomvak is een goed uitgangspunt;
  - o pergolaconstructie voor klimplanten is een alternatief;
  - o ondergrond uit half verharding op zandige onderbouw voor zandbijen en soortenrijke begroeiing;
  - o infiltratie regenwater, schaduwwerking en voorkomen van urban heat island;
  - o parkeervoorziening inperken, de overloop vooral richting De Schans
  - o maak er meer van dan een desolate parkeervlakte
- Terreininrichting:
  - o Te denken valt aan afscheidingen op basis van stenen gemengd met leem en zand, potentiële huisvesting van wilde bijen.

Doelsoorten op dit moment zijn wilde bijen.

Het hele gebied (inclusief Archeon en de volkstuinten) functioneert als hotspot voor wilde bijen.

Op het bouwterrein van BPD huizen momenteel oeverzwaluwen en rugstreeppadden. IVN is betrokken bij het verplaatsen van deze soorten als er gebouwd wordt.

Het project Groene Vinger is als bijenlandschap bedacht en hier wil IVN liefst geen uitbreiding van Archeon zien.

De voorkeur van IVN is om Archeon een smalle entree te laten houden.

Bij Archeon is ecologische kennis aanwezig, delen van het park zijn ecologisch waardevol.

## Tap, Danielle

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 28 augustus 2017 20:54  
**Aan:** Tap, Danielle  
**Onderwerp:** masterplan Archeon

Beste Danielle,

Omdat ik 4 september de bijeenkomst van de klankbordgroep niet kan bijwonen stuur ik hierbij mijn opmerkingen/aandachtspunten bij de informatie en modellen die beschikbaar waren bij de eerste klankbordgroepbijeenkomst.

Zoals ik al heb opgemerkt vind ik het belangrijk dat de impact van de diverse modellen op groen/water in beeld wordt gebracht. Het groen van de Groene Vinger, langs de wetering parallel aan de Archeonlaan en langs het Rietveldse Pad is onderdeel van de stedelijke groenstructuur. Ik zie in alle modellen dat er delen van deze groenstructuur nodig zijn. Ik wil weten hoe de structuur blijft functioneren, hoeveel er verloren gaat en hoe/waar de compensatie van het verlies aan groen wordt gerealiseerd. Dit moet onderdeel uitmaken van het project en qua tijdsplanning tenminste gelijk op te lopen met het realiseren van de verbeteringen in de ontsluiting, parkeren etc.

Wat ik nog mis in de modellen is informatie over het aantal parkeerplaatsen dat er nu is, en dat wordt gepland en hoeveel parkeerruimte er in de verschillende modellen zit. Hierbij onderscheid in doordeweeks, weekend en bij speciale activiteiten. Ik wil ook een model zien waarbij het bestaande groen wordt gespaard en het overloopparkeren met name wordt opgelost op het aangrenzende bedrijfsterrein en op het nog te ontwikkelen terrein bij de Goudse Schouw. Verder ben ik benieuwd naar mogelijkheden om te stimuleren dat bezoekers met het openbaar vervoer komen.

In een gesprek met Jos Vermeiren heb ik suggesties voor vergroening gegeven. Het groene gebouw zag ik terug in één van de modellen, een "groen overhuifd parkeerterrein" niet. Is comfortabel op warme dagen en levert ook biodiversiteitswinst.

Ik ben 11 september weer aanwezig en kan daarna weer verdere inbreng leveren.

groet,

--

[REDACTED]



Virus-free. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Gemaakt in opdracht van:

**Alphen aan den Rijn**

Gemeente Alphen aan den Rijn  
Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn  
[www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)