

**VOORSCHRIFTEN
BESTEMMINGSPLAN
BEDRIJFSTERREIN
MOLENWETERING**

april 1991

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

Pag.

Paragraaf I: Algemene bepalingen

Artikel 1:	Begripsbepalingen	1
Artikel 2:	Wijze van meten	3
Artikel 3:	Staat van inrichtingen	4

Paragraaf II: Bestemmingen en gebruik

Artikel 4:	Bedrijfsdoeleinden (B)	30
Artikel 5:	Waterzuivering (BWZ)	33
Artikel 6:	Verkeersdoeleinden	34
Artikel 7:	Spoorwegdoeleinden	35
Artikel 8:	Groenvoorzieningen	36
Artikel 9:	Groenvoorzieningen, voorlopig bestemd voor waterzuiveringsinstallatie	37
Artikel 10:	Gebied met landschappelijke waarden (N)	38
Artikel 11:	Kabels en leidingenstrook (Mn(1))	40
Artikel 12:	Water	41
Artikel 13:	Fietspad Vw(f)	42
Artikel 14:	Overheidsvoorzieningen, opslag, met bijbehorende erven (Mo(o))	43
Artikel 15:	Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken	44

Paragraaf III: Aanvullende bepalingen

Artikel 16:	Algemene vrijstellingsbepalingen	46
Artikel 17:	Nadere eisen	47
Artikel 18:	Bescherming van het plan	48
Artikel 19:	Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken	49
Artikel 20:	Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen	50
Artikel 21:	Herbouw na calamiteit	51
Artikel 22:	Strafbepaling	52

Artikel 23:	Wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	53
Artikel 24:	Rechtszekerheid bij toepassing artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	54
Artikel 25:	Slotbepaling	55

Paragraaf I: Algemene bepalingen

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1 plan: het bestemmingsplan "Molenwetering" bestaande uit deze voorschriften en de onder 2 bedoelde kaart;
- 2 kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart, nummer ST 84-7-2;
- 3 bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 4 gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 5 bebouwing: één of meer bouwwerken;
- 6 bebouwingsgrenzen, bebouwingslijnen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijnen ter onderscheiding van bebouwing enerzijds en erf, tuin of openbaar gebied anderzijds, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- 7 bebouwingsstrook, bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen, bebouwingslijnen en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook, c.q. vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- 8 bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 9 peil:
 - 1 voor een bouwwerk waarvan de hoofdingang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 - 2 voor een bouwwerk waarvan de hoofdingang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel;
- 10 wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
- 11 voorgevel: de gevel van een gebouw, die gericht is naar de weg;
- 12 bijgebouw: een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- 13 bedrijfsgebouw: een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;

- 14 dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 15 handel:
- groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, danwel aan personen ter aanwending in een ander bedrijf;
 - detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 16 toonzaal: uitstallingsruimte ten behoeve van de bedrijfsmatige verkoop aan wederverkopers of afnemers voor het gebruik in het eigen bedrijf;
- 17 benzineverkoopspunt: een buiten de rijbaan gelegen, al dan niet bij een garagebedrijf behorend verkoopspunt van motorbrandstoffen;
- 18 landschappelijke waarde: de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- 19 cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- 20 kantoor: een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;
- 21 zelfstandig kantoor: een ruimte als hiervoor omschreven, welke een grotere bedrijfsvloeroppervlakte beslaat dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte van het gebouw, waarvan de ruimte deel uitmaakt;
- 22 bedrijfsvloeroppervlakte: de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a de grondoppervlakte van een gebouw of een bouwwerk geen gebouw zijnde wordt gemeten buitenwerks of tussen harten van scheidingsmuren en boven peil;
- b de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks of tussen harten van scheidingsmuren of boven peil;
- c de bouwhoogte van een gebouw of een bouwwerk geen gebouw zijnde wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot de kruin van de weg; schoorstenen, liftopbouwen en antennes worden hierbij uitgezonderd;
- d de gothoogte of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg;
- e de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van een gebouw, boven peil en haaks op de zijdelingse perceelsgrens;
- g de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsstrook of -vlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en één meter boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op het terrein gelegen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgesteld;
- h met betrekking tot een windturbine:
 - turbinehoogte: een afstand tussen het maaiveld en het hoogste punt, dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine wordt bereikt.

Artikel 3: Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen.

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
A - aannemersbedrijven, waarvan het machinale vermogen niet meer dan 7,5 kW mag bedragen	2
- aannemersbedrijven, waarvan het machinale vermogen meer dan 7,5 kW bedraagt	3-4
- aardappelmeel- en aardappelstroopfabrieken	5
- aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod. cap. groter dan 500 t/j)	5
- aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod. cap. groter dan 100 t/j en niet groter dan 500 t/j)	4
- aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod. cap. niet groter dan 100 t/j)	3-4
- aardappelstomerijen	5
- aardewerkfabrieken, zie keramische produkten	
- aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen (cap. 107 m ³ /d of meer bij 1 bar en 273 OK)	5
- aardgasdrukregel- en meetstations (hoofdvoeding)	5
- aardgasdrukregel- en meetgebouwen (toevoerdruk niet groter dan 3 bar)	3
- aardgasdrukregel- en meetkasten	1
- aardgasdrukregel- en meetruimten	2
- aardgasontvangstations	5
- aardgasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk groter dan 3 bar)	4
- aardolie- en steenkoolproduktenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
- aardolieraffinaderijen (prod. cap 106 t/j of meer)	5
- aardolieraffinaderijen (prod. cap. minder dan 106 t/j)	5
- accumulatoren; inrichtingen uitsluitend bestemd tot het laden van	2
- accumulatoren; inrichtingen tot het herstellen en laden van - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 3,75 kW mag bedragen	2-3
- accumulatoren, inrichtingen tot het vervaardigen, herstellen en laden van - waarbij het machinale vermogen meer dan 3,75 kW bedraagt	4
- acetyleen-gasfabrieken	5
- acetyleen; inrichtingen bestemd tot bewaring van acetyleen, voor zover betreft:	
a hoeveelheden van niet meer dan 150 l	2
b hoeveelheden van meer dan 150 l en niet meer dan 500 l	3
c hoeveelheden van meer dan 500 l	4
- aerosolafzulbedrijven	5
- aetherverwerkingsbedrijven	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- affineerderijen	3-4
- afval; inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of vernietiging van afval voor zover niet in deze staat genoemd	5
- afvaltransportbedrijven	4
- afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater (oxydatief-biologische reiniging cap. waterstraal of oppervlakte-beluchters 105 i.e. of meer)	5
- afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater (oxydatief-biologische reiniging cap. waterstraal of oppervlakte-beluchters minder dan 105 i.e.)	5
- afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater (anaërobe slibgisting)	4
- A-inrichtingen, alle inrichtingen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 15 MW of meer	5
- alcoholbranderijen	5
- alcoholdistilleerderijen	5
- alkanolen, zie vetzuren	
- aluminiumfabrieken, zie metalen	
- aminen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- ammonia en ammoniakzouten, fabrieken van -	5
- analinekleurstoffenfabrieken	5
- anorganische nitraathoudende stoffen; inrichtingen tot bewaring van -	5
- aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	5
- asbestcementindustrieën	5
- asfalt; inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten (prod. cap. 100 t/h of meer)	5
- asfalt; inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten (prod. cap. minder dan 100 t/h)	5
- asfalt; inrichtingen tot bewerking en verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- assemblagebedrijven; voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- automobielen, herstellinrichtingen voor - zie garagebedrijven	
- autoteststations	3
- autowas- en poetsinrichtingen	2-3
- azoverbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnfabrieken	5
- azijnzuur; inrichtingen tot het bereiden van -	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- azijnzuuranhydride; inrichtingen tot het bereiden van -	5
B - bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	5
- bakkerijen, niet uitsluitend ten behoeve van winkels ter plaatse en een prod. vloeroppervlakte niet groter dan 250 m ²	2-3
- bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -	3-4
- bakkerijen met een prod. vloeroppervlakte groter dan 250 m ²	4
- bandencoverbedrijven	5
- beenderen; inrichtingen tot het verwerken van -	5
- beenderen, inrichtingen tot het bewaren van huiden en -	5
- beenzwartbranderijen	5
- bietwortelsuikerfabrieken, zie suikerfabrieken	
- bemalingsinrichtingen ten dienste van waterhuishouding	4
- bemalingsinrichting ten dienste van afvalwater	4
- bemalingsinrichting ten dienste van grondwater	3-4
- benzine en andere brandbare vloeistoffen; inrichtingen bestemd tot bewaring van brandbare vloeistoffen, waarvan bij 37,8 OC de dampdruk meer bedraagt dan 98066,5 Pa, alsmede tot vloeistof verdichte gassen (K0-klasse), brandbare vloeistoffen, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky, bij een druk van 101325 Pa, niet hoger dan 55 OC is gelegen (K1- en K2-klasse) en brandbare vloeistoffen, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Pensky-Martens, bij een druk van 101325 Pa, 55 OC of meer bedraagt (K3-klasse) voor zover betreft:	
a hoeveelheden van niet meer dan 300 l vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en niet meer dan 500 l vloeistoffen van de K3-klasse	1
b hoeveelheden van meer dan 300 l en niet meer dan 500 l vloeistoffen van de K1- en K2-klasse	2
c hoeveelheden van meer dan 500 l en niet meer dan 6.000 l vloeistoffen van K1- en K2-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tank(s)	3
d hoeveelheden van meer dan 6.000 l en niet meer dan 12.000 l vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 6.000 l vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tank(s)	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
e hoeveelheden van meer dan 12.000 l en niet meer dan 36.000 l vloeistoffen van de K1- en K2-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks, welke elk geen grotere inhoud bezitten dan 12.000 l	5
f hoeveelheden van niet meer dan 12.000 l vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 500 l en niet meer dan 12.000 l vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garage (service) bedrijf ter plaatse	1
g hoeveelheden van meer dan 12.000 l en niet meer dan 36.000 l vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 36.000 l vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks, welke voor zover betreft de bewaring van vloeistoffen van de K1- en K2-klasse geen grotere inhoud mogen bezitten dan 12.000 l, en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	2
h hoeveelheden van meer dan 36.000 l en niet meer dan 54.000 l vloeistoffen van de K1- en K2-klasse en hoeveelheden van meer dan 6.000 l vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen behoren tot een motorbrandstoffenstation ter plaatse	3
i hoeveelheden van meer dan 54.000 l en niet meer dan 100.000 l vloeistoffen van de K1- en K2-klasse voor zover deze bewaarplaatsen behoren tot een motorbrandstoffenstation ter plaatse	4
j hoeveelheden van meer dan 100.000 l vloeistoffen van de K1- en K2-klasse, indien de bewaring ondergronds geschiedt en voor zover deze bewaarplaatsen behoren tot een motorbrandstoffenstation ter plaatse	5
k vloeistoffen van de K3-klasse, indien de bewaring ondergronds geschiedt en voor zover deze bewaarplaatsen dienen voor (centrale) verwarmingsinstallaties ten dienste van gebouwen	1
l hoeveelheden van meer dan 500 l en niet meer dan 1.000 l vloeistoffen van de K3-klasse	2
m vloeistoffen van meer dan 1.000 l en niet meer dan 6.000 l vloeistoffen van de K3-klasse	3
n hoeveelheden van meer dan 6.000 l vloeistoffen van de K3-klasse	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
o hoeveelheden van niet meer dan 100 l vloeistoffen van de KO-klasse	1
p hoeveelheden van meer dan 100 l en niet meer dan 250 l vloeistoffen van de KO-klasse	2
q hoeveelheden van meer dan 250 l en niet meer dan 1.000 l vloeistoffen van de KO-klasse	3
r hoeveelheden van meer dan 1.000 l vloeistoffen van de KO-klasse	5
s hoeveelheden van niet meer dan 60 l (totaal) tot vloeistof verdichte brandbare gassen (butaan, propaan, e.d.) en een waterinhoud van ten hoogste 26 l per fles	1
t hoeveelheden van meer dan 60 l en niet meer dan 500 l (totaal) tot vloeistof verdichte brandbare gassen, en een waterinhoud van ten minste 45 l per fles	2
u hoeveelheden van meer dan 500 l en niet meer dan 5.000 l tot vloeistof verdichte brandbare gassen, met uitzondering van L.P.G. ten behoeve van het wegverkeer	4
v hoeveelheden van meer dan 5.000 l tot vloeistof verdichte brandbare gassen	5
w L.P.G. ten behoeve van het wegverkeer	5
- beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen van 1 MW of meer	5
- beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen van minder dan 1 MW	4
- beproevingsinrichtingen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van meer dan 9 kN	5
- beproevingsinrichtingen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van niet meer dan 9 kN	5
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen bestemd tot opslag van -	5
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen bestemd tot het vervaardigen van -	5
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- beton- of -cementmortelcentrales (prod. cap. 100 t/d of meer)	5
- beton- of -cementmortelcentrales (prod. cap. minder dan 100 t/d)	5
- beton- of -cementwarenfabrieken waarbij gebruik wordt gemaakt van: persen, triltafels of bekistingstrillers (prod. cap. 100 t/d of meer)	5
- beton- of -cementwarenfabrieken waarbij gebruik wordt gemaakt van: persen, triltafels of bekistingstrillers (prod. cap. minder dan 100 t/d)	5
- beton- of -cementwarenfabrieken waar alleen gebruik wordt gemaakt van hoog- en laagfrequente trilnaalden.	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- betonwarenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- bio-industrie	5
- bitumineus dakbedekkingmateriaalfabrieken, zie asfalt	
- bitumineus wegenbouwmateriaalfabrieken, zie asfalt	
- bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. groter dan 250 m ²)	4
- bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. niet groter dan 250 m ²)	3
- bleekpoederfabrieken	5
- bleekwaterfabrieken	5
- blokfabrieken	5
- blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt	3
- blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan de vloeroppervlakte meer dan 75 m ² bedraagt	4
- bloed; inrichtingen tot bewaring, verwerking en/of bewerking van -	5
- bloedloogzoutfabrieken	5
- boekdrukkerijen, zie drukkerijen	
- boekbinderijen	2-3
- bont; ververijen van -	4
- borduurinrichtingen	2
- borstelfabrieken	4
- boterverpakkerijen	3-4
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen	3
- bouwmaterialen; terreinen voor opslag van - met een oppervlakte van niet meer dan 150 m ²	2
- bouwmaterialen; terreinen voor opslag van - met een oppervlakte van meer dan 150 m ²	3
- brandblusapparatuurfabrieken	3
- brandblusapparaten; inrichtingen tot het reviveren en vullen van -	2-3
- brei-inrichtingen	2-3
- brocheerinrichtingen	2-3
- bromfietsherstelinrichtingen	2
- bronsgieterijen, zie metaal	
- brood-, biscuit-, koek- en banketfabrieken	4
- brouwerijen	4
- buizen, zie metalen	
- butaan; inrichtingen tot bewaring van -, zie benzine	
C - cacaobrandderijen	5
- cacao-malerijen	5
- cacao; inrichtingen tot verwerking van -	5
- carbidfabrieken	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- carborundum; inrichtingen tot het bereiden van (prod. cap. groter dan 500 t/j)	5
- carborundum; inrichtingen tot het bereiden van (prod. cap. niet groter dan 500 t/j)	4
- carrosseriefabrieken	5
- cartonnagefabrieken	5
- caseïnefabrieken	5
- celluloid; inrichtingen tot verwerking van -	5
- cellulose fabrieken	5
- cement; inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker (prod. cap. meer dan 105 t/j)	5
- cement; inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker (prod. cap. niet meer dan 105 t/j)	5
- cementwarenfabrieken, zie betonwarenfabrieken	
- centrale verwarmingsinrichtingen nominaal vermogen groter dan 130 kW	2
- chemicaliën; opslag van -	3-4
- chemicaliën; opslag van - bestemd voor industriële doeleinden	5
- chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
- chemische grondstoffenfabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
- chemische laboratoria	2
- chemische produkten; inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking, verwerking of bewaring van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
- chemische produkten; inrichtingen bestemd tot de vervaardiging van -, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer	5
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky bij een druk van 101325 Pa, lager dan 21 0C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 7,5 kW en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m2	2
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky bij een druk van 101325 Pa, lager dan 21 0C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van meer dan 7,5 kW en niet meer dan 15 kW en een heetwaterinstallatie met een V.O. van meer dan 5 m2 en niet meer dan 10 m2	3
- chemische wasserijen en ververijen voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- clichéfabrieken	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- compostfabrieken	5
- computercentra	2-3
- computers; inrichtingen tot vervaardigen van -	3-4
- confectie-ateliers	2
- confectiefabrieken	3
- conservenfabrieken	4
- constructiewerkplaten met een prod. oppervlakte van minder dan 100 m ²	3
- constructiewerkplaatsen met een prod. oppervlakte van 100 m ² of meer en minder dan 1.000 m ²	4
- constructiewerkplaatsen met een prod. oppervlakte van 1.000 m ² of meer en minder dan 2.000 m ²	5
- constructiewerkplaatsen met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht prod. oppervlakte van 2.000 m ² of meer	5
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - met uitzondering van de inrichtingen, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	3
- corrosieve gassen zie gassen	
- cosmetische produkten; inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking of verwerking van -	4
- crematoria, voor dieren	5
- creosotering van hout; inrichtingen tot -	5
- creosootfabrieken	5
- croquettenfabrieken, zie snacks	
- cyaanverbinding; inrichtingen tot verkrijging van -	5
- cyanisering van hout; inrichtingen tot -	5
D - dakpannenfabrieken	5
- darmschraperijen	4
- darmslijmerijen	4
- darmsorteerderijen	4
- dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -	4
- destillatie; inrichtingen waar - pleegt te geschieden	5
- destillatie; inrichtingen bestemd tot verwerking van - door drogen en - verkregen produkten	5
- destructie-inrichtingen	5
- dextrine- en glucosefabrieken	5
- diamant; inrichtingen tot bewerking van -	2
- dieren; inrichtingen tot het telen en/of huisvesten van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - met uitzondering van deze inrichtingen voor zover ten dienste van en uitsluiten bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	4
- dierenpreparaten; inrichtingen tot het vervaardigen van -	4
- dierenvoedselfabrieken (prod. cap. meer dan 100 t/h)	5
- dierenvoedselfabrieken (prod. cap. niet meer dan 100 t/h)	4
- distilleerderijen	4
- distributiecentra; voor zover niet elders in deze staat genoemd	3-4
- draadtrekkerijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- drogerijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- drukinktfabrieken	4
- drukkerijen met een vloeroppervlakte van niet meer dan 100 m ² en waarvan het machinale vermogen niet meer dan 5,25 kW bedraagt, uitsluitend ten dienste van een winkelbedrijf ter plaatse	2
- drukkerijen met een vloeroppervlakte van meer dan 100 m ² of waarvan het machinale vermogen meer dan 5,25 kW bedraagt; het totaal machinale vermogen mag niet meer bedragen dan 30 kW	3
- drukkerijen met een totaal machinaal vermogen van meer dan 30 kW	4
- drukrollenfabrieken	3
E - elektriciteitsproductie-inrichtingen (centrales)	5
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd voor het opwekken van - (vermogen groter dan 75 kW)	3
inrichtingen met noodaggregaten bestemd voor het opwekken van - (vermogen groter dan 250 kW)	4
- elektroden; inrichtingen voor de produktie van koolelektroden (prod. cap. 5.104 t/j of meer)	5
- elektroden; inrichtingen voor de produktie van koolelektroden (prod. cap. minder dan 5.104 t/j)	5
- elektromotorenfabrieken	4
- elektromotorenwikkelinrichtingen	2-3
- elektrotechnische installatiebedrijven	2
- elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten (verwerkingscap. 100 t/h of meer)	5
- elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten (verwerkingscap. minder dan 100 t/h)	4
- emailleerfabrieken	5
- emaillefabrieken	5
- emballagefabrieken	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- ertsen; inrichtingen voor het laden, lossen of opslag van - (opslagopp. 2.000 m ² of meer)	5
- ertsen; inrichtingen voor het laden, lossen of opslag van - (opslagopp. minder dan 2.000 m ²)	5
- ertsen; inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van - (cap. minder dan 1.000 t/j)	5
- ertsen; inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van - (cap. 1.000 t/j of meer)	5
- essence- en extractfabrieken	4
- eternietfabrieken	5
- etserijen	4
F - farmaceutische produkten; fabrieken van -	4
- fenolfabrieken	5
- filmfabrieken	5
- filmontwikkelcentrales	3
- fineerfabrieken	4
- flessenspoelinrichtingen	3
- forceerinrichtingen	3
- fosforfabrieken (prod. cap. groter dan 10 t/j)	5
- fosforfabrieken (prod. cap. kleiner dan 10 t/j)	4
- fosforzuurfabrieken (prod. cap. groter dan 10 t/j)	5
- fosforzuurfabrieken (prod. cap. kleinder dan 10 t/j)	4
- fosgeenfabrieken	5
- fotochemische produktenfabrieken	5
- frisdrankfabrieken	4
G - galvaniseerinrichtingen	4
- garagebedrijven voor zover betreft:	
a garage(service)bedrijven, waaraan geen herstellinrichtingen, geen plaatwerkerij en geen verfspuitinrichting is verbonden	1
b herstellinrichtingen voor motorrijwielen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	2
c herstellinrichtingen voor motorrijwielen met een vloeroppervlakte van meer dan 30 m ²	3
d herstellinrichtingen voor automobielen met een vloeroppervlakte van niet meer dan 150 m ² en waaraan geen plaatwerkerij en geen verfspuitinrichting is verbonden	2-3
e herstellinrichtingen voor motorvoertuigen met een vloeroppervlakte van meer dan 150 m ² , waaraan eventueel een verfspuitinrichting mag zijn verbonden, mits de vloeroppervlakte van de verfspuitcabine niet meer dan 10 m ² bedraagt en waaraan geen plaatwerkerij is verbonden	3

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
f herstelinrichtingen voor motorvoertuigen waaraan een plaatwerkerij en/of verfspuitinrichting met een vloeroppervlakte van meer dan 10 m ² en niet meer dan 200 m ² is/zijn verbonden	4
- gas- en watermeterfabrieken	4
- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van - voor zover niet elders in deze staat genoemd en voor zover betreft:	
a door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder vloeistof opgeloste niet brandbare gassen	3
b door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder vloeistof opgeloste brandbare gassen	5
c giftige, corrosieve of sterk prikkelende gassen	5
- gehalogeneerde organische verbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -	5
- gelatinefabrieken	5
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -	2-3
- geneesmiddelenfabrieken	4
- giftige stoffenopslag (opslagcap. groter dan 10 ton)	5
- giftige stoffenopslag (opslagcap. kleiner dan 10 ton)	4
- gipsbranderijen	5
- gipsgieterijen	5
- gist- en spiritusfabrieken (prod. cap. minder dan 5.103 t/j)	5
- gist- en spiritusfabrieken (prod. cap. 5.103 t/j of meer)	5
- glas; inrichtingen tot bewerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	1
- glas; inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten (cap. 10 t/h of meer)	5
- glas; inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten (cap. minder dan 10 t/h) en voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen	2-3
- glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -	2-3
- glasslijperijen, voor zover niet behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	3
- glasvezelfabrieken	5
- glasvezelproducerende en -verwerkende bedrijven (prod. cap. groter dan 500 t/j)	5
- glasvezelproducerende en -verwerkende bedrijven (prod. cap. niet groter dan 500 t/j)	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- glasvezelverwerkende bedrijven (verwerkingscap. niet groter dan 10 t/j)	3
- gloeilampenfabrieken	5
- glucosefabrieken, zie dextrine	
- goud- en zilverfabrieken	4
- goud- en zilversmederijen, zie smederijen	
- graanelevatoren, zie elevatoren	
- graanmalerijen, zie malerijen	
- grafische bedrijven verbonden aan een winkel ter plaatse en met een totaal vloeroppervlakte van niet meer dan 100 m ²	2
- grafische bedrijven met een vloeroppervlakte van meer dan 100 m ² en niet meer dan 500 m ²	3
- grafische bedrijven met een vloeroppervlakte van meer dan 500 m ²	4
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	3
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van artikelen, waarvan de vloeroppervlakte meer dan 50 m ² bedraagt	4
- grasdrogerijen, zie groenvoerdrogerijen	
- groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscap. 10 t/h of meer	5
- groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscap. minder dan 10 t/h	5
- graveerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 50 m ² bedraagt en welke zijn verbonden aan een winkel ter plaatse	1
- graveerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte meer dan 50 m ² bedraagt	2
- groentedrogerijen, zie groenvoerdrogerijen	
- groente- en fruitverwerkende industrie	5
H - haarklopperijen, zie klopperijen	
- haarverwerkingsbedrijven	4
- halogeenfabrieken	5
- harsen; inrichtingen tot bereiding of verwerking van -	4
- harsoliefabrieken	4
- herstellinrichtingen voor motorrijwielen en - voor automobielen, zie garagebedrijven	
- herstellinrichtingen; voor zover niet elders in deze staat genoemd	2-3
- hout, zie machinale houtbewerking	
- houtconserveringsinrichtingen voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- houtskoolbranderijen	5
- houtskool; inrichtingen tot verwerking van -	4
- huidenklopperijen, zie beenderen, zie klopperijen	
- hijsinrichtingen	2

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- hydrofoorinstallaties, ten dienste van waterleidingbedrijven	3
I - impregneerketels; inrichtingen waar - worden gebruikt	4
- inktfabrieken	4
- inleggerijen en zuurwaren	3
- insecticiden, zie bestrijdingsmiddelen	3
- instrumentmakerijen	3
- isolatiematerialenfabrieken	4
J - jachtbouw- en reparatiebedrijven	4
- juteklopperijen, zie klopperijen	
K - kaarsenfabrieken	5
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	4
- kaas; inrichtingen bestemd tot bewaring van - voor zover niet behorend bij een winkel ter plaatse	4
- kabel, zie metaal	
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk	4
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³	3
- kalkbranderijen	5
- kalkmalerijen, zie malerijen	
- kartonfabrieken (produktie)	5
- kartonfabrieken (verwerking)	3-4
- katoenklopperijen, zie klopperijen	
- keramische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen en/of bewerking van - met een oppervlakte van niet meer dan 100 m ²	2
- keramische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen en/of bewerken van - met een oppervlakte van meer dan 100 m ²	2-3
- keramische industrieën, voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
- kernreactoren	5
- kleding, zie textiel	
- klei, zie keramische produkten	
- klopperijen van haar, huiden, katoen, schors, vederen of wol	4
- koek, zie brood	
- koelhuizen	3
- koffiebranderijen	5
- koffiestroopbranderijen	4
- koolelektroden, zie elektroden	
- kopieerinrichtingen	2
- kraaninstallaties ten dienste van overslagbedrijven	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- kunstharsfabrieken	5
- kunstmatige en synthetische garen- en vezelin- dustrie	5
- kunstmestfabrieken	5
- kunststof en kunststofartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van - voor zover niet el- ders in deze staat genoemd	3-4
- kurk; inrichtingen tot bewerking en verwerking van -	4
- kwik en kwikverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van -	5
L - laboratoria (isotopenlaboratoria cat. A en D.N.A. laboratoria)	5
- laboratoria voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- lakkokerijen, zie verfkokerijen	3
- lasinrichtingen	4
- landbouwwerktuigen; fabrieken van -	3
- landbouwwerktuigen; herstellinrichting voor -	4
- leer; inrichtingen tot bewerking van - voor zo- ver niet elders in deze staat genoemd	5
- leerlooierijen	2-3
- leesportefeuillebedrijven	1
- letterzetterijen	2-3
- lichreclame-artikelen; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -	4
- likeurstokerijen	5
- loempiafabrieken, zie snacks	3
- lompen; inrichtingen bestemd tot het bewaren, sorteren, bewerken en/of verwerken van -	4
- lompen; inrichtingen bestemd tot het bewaren en sorteren van - met een voorraad van niet meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties be- stemd tot het bewerken of verwerken van -	5
- lompen; inrichtingen bestemd tot het bewaren en sorteren van - met een voorraad van meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het bewerken en verwerken van -	3
- loodbranderijen	4
- loodgietersbedrijven met een vloeroppervlakte van niet meer dan 100 m ²	5
- loodgietersbedrijven met een vloeroppervlakte van meer dan 100 m ²	2
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -	3
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrich- tingen tot het bewerken van -	5
- luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoe- veelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van 10 t/h of meer	5
- luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoe- veelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van minder dan 10 t/h	5
- luciferfabrieken	4
	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- lijmfabrieken, waarbij gebruik gemaakt wordt van uitsluitend chemische grondstoffen	4
- lijmfabrieken, waarbij gebruik gemaakt wordt van organische en/of dierlijke grondstoffen	5
M - machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een totaal vermogen van niet meer dan 7,5 kW en in het algemeen niet meer dan 3,75 kW per machine	2
- machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een totaalvermogen van meer dan 7,5 kW en niet meer dan 30 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per machine	3
- machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine, indien de werkzaamheden uitsluitend binnen een gebouw plaatsvinden	4
- machinale houtbewerkings- en/of verwerkingsinrichtingen met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine, indien de werkzaamheden niet uitsluitend binnen een gebouw plaatsvinden	5
- machines; herstellinrichtingen voor - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een kleiner oppervlakte dan 500 m ²	2-3
- machines; herstellinrichtingen voor - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een groter oppervlakte dan 500 m ²	4
- machinefabrieken	4
- magnesiëterbranderijen	5
- malerijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd	3
- malerijen van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras	4
- margarine- en andere plantaardige en dierlijke olie- en vettenindustrieën, zie oliën	
- meelfabrieken, zie elevatorinrichtingen	
- meelfabrieken van melk of melkprodukten met een verwerkingscap. minder dan 55.103 t/j	4
- melkfabrieken van melk of melkprodukten met een verwerkingscap. van 55.103 t/j of meer	5
- melkpoeder- en melkweipoederfabrieken of fabrieken van andere gedroogde zuivelprodukten (prod. cap. minder dan 1,5 t/h)	5
- melkpoeder- en melkweipoederfabrieken of fabrieken van andere gedroogde zuivelprodukten (prod. cap. 1,5 t/h of meer)	5
- melk; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, waterverdampingscap. 20 t/h of meer	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- melk; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, waterverdamplingscap. minder dan 20 t/h	5
- melkuitgifttestations van - en andere zuivelprodukten	3
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen pou-dretten en kunstguano's)	4
- metaal; inrichtingen tot bewerking of verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een totaalvermogen van niet meer dan 37,5 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per machine	3
- metaal; inrichtingen tot bewerking of verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een totaalvermogen van meer dan 37,5 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine	4
- metaaldraaierijen	3
- metaalharderijen	4
- metaal, oud, zie oude metalen	
- metaal; inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferro-metalen (prod. cap. 1.000 t/j of meer)	5
- metaal; inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferro-metalen (prod. cap. minder dan 1.000 t/j)	5
- metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van niet meer dan 25 l	3
- metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van meer dan 25 l en niet meer dan 100 l	4
- metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van meer dan 100 l	5
- metaalsmelterijen en/of -gieterijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K cap. 4.000 t/j of meer	5
- metaalwalserijen, walserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K (prod. cap. 2.000 m ² of meer en dikte van de aangevoerde band groter dan 1mm)	5
- metaalwalserijen (prod. opp. minder dan 2.000 m ²)	5
- metaaltrekkerijen; trekkerijen voor staafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K (prod. opp. 2.000 m ² of meer)	5
- metaaltrekkerijen; trekkerijen voor staafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K (prod. opp. minder dan 2.000 m ²)	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- metalen; inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen (prod. opp. 2.000 m ² of meer)	5
- metalen; inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen (prod. opp. minder dan 2.000 m ²)	4
- metaliseerinrichtingen	4
- metallurgische bedrijven	4
- methanol; inrichtingen voor de produktie van - (prod. cap. 105 t/j of meer)	5
- methanol; inrichtingen voor de produktie van - (prod. cap. minder dan 105 t/j)	5
- meubelfabrieken	4
- meubelmakerijen met een totaalvermogen van niet meer dan 7,5 kW en in het algemeen niet meer dan 3,75 kW per machine	2
- meubelmakerijen met een totaalvermogen van meer dan 7,5 kW en niet meer dan 30 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per machine	3
- meubelmakerijen met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine	4
- mineraalwaterfabrieken, waarvan het vermogen van de machinale installatie niet meer bedraagt dan 7,5 kW	3
- mineraalwaterfabrieken, waarvan het vermogen van de machinale installatie meer bedraagt dan 7,5 kW	4
- mineralen; brekerijen en zeverijen van -	4
- mineralen; inrichtingen tot bewerking en verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een oppervlakte van niet meer dan 100 m ²	2
- mineralen; inrichtingen tot bewerking en verwerking van - voor zover niet elders in deze staat genoemd met een oppervlakte van meer dan 100 m ²	4
- modelmakerijen met een totaalvermogen van niet niet meer dan 30 kW en in het algemeen niet meer dan 5,25 kW per machine	2
- modelmakerijen met een totaalvermogen van meer dan 30 kW of met in het algemeen machines met een vermogen van meer dan 5,25 kW per machine	4
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd	4
- molenmakerijen	3
- molenstenen; inrichtingen waar - worden vervaardigd of bewerkt	3
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- motorrijwielherstelinrichtingen; inrichtingen tot het herstellen van motorrijwielen voor zover niet elders in deze staat genoemd	3
- mouterijen	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- muziekinstrumentenfabrieken	3
- muziekinstrumenten; herstellinrichtingen voor -	2-3
N - nertsfokkerijen	5
- nettenmakkerijen	3-4
- nitraathoudende stoffen, zie anorganische -	
O - oliën; inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen (prod. cap. 250.103 t/j of meer)	5
- oliën, inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen (prod. cap. minder 250.103 t/j)	5
- ontplofbare stoffen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van - waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit, ontplofbare organische nitraten, zoals nitro-glycerine en preparaten, welke nitro-glycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet, nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen, ontplofbare mengsels, welke chloor, zuren of zouten bevatten, knalkwiksilver en andere soorten en daarmee vervaardigde preparaten, ontplofbare nitro-verbindingen, munitieën, vuurwerken, ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen, veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen	5
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -	4
- op- en overslagbedrijven, voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- opslagterrein, voor zover niet elders in deze staat genoemd en niet behorende bij inrichtingen vermeld in de categorieën 1 en 2	3
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover niet behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	3
- organische peroxiden, zie peroxiden	
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	2-3
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -	4
- oude metalen; inrichtingen tot het bewerken van - mits de bewerking in een gesloten gebouw plaatsvindt	3-4
- oude metalen; inrichtingen tot het bewerken van - en voor zover niet elders in deze staat genoemd	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- oud papier; inrichtingen tot het bewaren van - met een voorraad van niet meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het bewerken en verwerken van -	2
- oud papier; inrichtingen tot het bewaren van - met een voorraad van meer dan 5 ton en niet voorzien van installaties bestemd tot het verwerken en bewerken van -	4
- oud papier; inrichtingen bestemd tot het bewaren, bewerken en/of verwerken van -	5
- overlaadbedrijven met uitzondering van distributiebedrijven	5
- overslagbedrijven	5
P - pannenbakkerijen voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
- papierfabrieken (prod. cap. minder dan 3 t/h)	4
- papierfabrieken (prod. cap. 3 t/h of meer)	5
- papierwarenfabrieken	4
- pellerijen	4
- penserijen	5
- peroxyden; inrichtingen bestemd tot bewaring van organische -	5
- petrochemische fabrieken voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
- petrochemische fabrieken met een niet in een afgesloten gebouw geïnstalleerd vermogen van 1 MW of meer	5
- petrochemische fabrieken met een niet in een afgesloten gebouw geïnstalleerd vermogen minder dan 1 mW	5
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - zie benzine	
- pindabranders, met uitzondering van pindabranders voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	3
- plaatwerkerijen voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- plaatwerkerijen met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2.000 m ² of meer	5
- plastic en plastic-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3-4
- plavuisbakkerijen	5
- pletterijen, voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- poeliersbedrijven, zie slachterijen	
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabriek	4
- polijsterijen	4
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 5 kW	2-3
- porselein, zie keramische produkten	

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
<ul style="list-style-type: none"> - pottebakkerijen, zie keramische producten - propaangas, inrichtingen tot bewaring van - zie benzine - puinbreekinstallaties 	5
<p>R - radiatorenherstelplaatsen (van motorvoertuigen)</p>	2-3
<ul style="list-style-type: none"> - radio-actieve stoffen, opwerkingsfabrieken voor - 	5
<ul style="list-style-type: none"> - radio-actief afval, opslagplaats van - (voor lab. B toegestane hoeveelheden) 	5
<ul style="list-style-type: none"> - radio-actieve bronnen (ingekapselde) opslagplaatsen van - (voor lab. B. toegestane hoeveelheden) 	5
<ul style="list-style-type: none"> - radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open - (voor lab. B toegestane hoeveelheden) 	5
<ul style="list-style-type: none"> - radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van - (voor lab. B toegestane hoeveelheden) 	5
<ul style="list-style-type: none"> - rayonfabrieken 	4
<ul style="list-style-type: none"> - reinigingsmiddelen, zie poetsmiddelen - reukstoffen, zie essence 	
<ul style="list-style-type: none"> - riet; inrichtingen tot verwerking en bewerking van - 	2-3
<ul style="list-style-type: none"> - rioolwaterzuiveringsinstallatie, zie afvalwaterzuiveringsinstallaties 	
<ul style="list-style-type: none"> - roetfabrieken 	5
<ul style="list-style-type: none"> - rokerijen 	4
<ul style="list-style-type: none"> - rubberfabrieken, met uitzondering van vulcaniseerinrichtingen 	5
<ul style="list-style-type: none"> - rubberwarenfabrieken 	4
<ul style="list-style-type: none"> - rijwielfabrieken 	4
<ul style="list-style-type: none"> - rijwielherstelinrichtingen 	2
<p>S - sacharinefabrieken</p>	4
<ul style="list-style-type: none"> - salpeterzuurfabrieken 	5
<ul style="list-style-type: none"> - scheepswerven 	5
<ul style="list-style-type: none"> - scheepswerven ingericht voor bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer 	5
<ul style="list-style-type: none"> - schelpen, zie malerijen 	
<ul style="list-style-type: none"> - schelpenbranderijen 	5
<ul style="list-style-type: none"> - schietbanen (in de open lucht) 	5
<ul style="list-style-type: none"> - schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - met uitzondering van deze inrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse 	4
<ul style="list-style-type: none"> - schoenenfabrieken 	4
<ul style="list-style-type: none"> - schoenen, inrichtingen tot het herstellen van - 	1
<ul style="list-style-type: none"> - schorsklopperijen, zie klopperijen en malerijen 	
<ul style="list-style-type: none"> - schrootopslag 	4
<ul style="list-style-type: none"> - shredderinstallaties 	5
<ul style="list-style-type: none"> - slachterijen (totaal prod. vloeropp. niet groter dan 100 m²) 	4
<ul style="list-style-type: none"> - slachterijen (totaal prod. vloeropp. groter dan 100 m²) 	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- slachthuizen	5
- slagerijen, zie vleesbewerkingsinrichtingen	
- slijpschijven; inrichtingen tot vervaardiging of bewerking van -	3
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en/of het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²	4
- sloperijen voor automobielen, indien het slopen niet geschiedt in een gesloten gebouw en/of het opslagterrein groter is dan 400 m ²	5
- smaakstoffen, zie essencefabrieken	
- smederijen; grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen (prod. opp. 2.000 m ² of meer)	5
- smederijen; grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen (prod. opp. niet groter dan 2.000 m ²)	5
- smederijen (hoef- en kachel-)	3
- smederijen (goud- en zilver-)	1
- smeltzekeringenfabrieken	3
- snacks; inrichtingen (fabrieken) bestemd voor het bereiden en bewaren van - zoals croquetten, fricandellen, gehaktballen, loempia's, slaatjes en dergelijke	3-4
- soda; fabrieken van koolzure, dubbelkoolzure en zwavelzure -	5
- sodahydraatfabrieken	5
- specerijenmalerijen	4
- speelgoederen; -fabrieken met een totaalvermogen van niet meer dan 30 kW	3
- speelgoederen; -fabrieken met een totaalvermogen van meer dan 30 kW	4
- spiritusfabrieken, zie gist	
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - zie benzine	
- splitterijen	4
- spuitinrichtingen, zie verfspuitinrichtingen	
- stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een oppervlakte van niet meer dan 100 m ²	1
- stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een oppervlakte van meer dan 100 m ²	2-3
- steenbakkerijen	5
- steenbrekerijen, zie mineralen	
- steengoed, zie keramische produkten	
- steen; inrichtingen voor de winning van steen of grind (cap. 102 t/h of meer)	5
- steen; inrichtingen voor de winning van steen of grind (cap. minder dan 102 t/h)	4
- steenhouwerijen	3
- steenkool; inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool	5
- steenkool; inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool (cap. 105 t/j of meer)	5

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- steenkool; inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool (cap. minder dan 105 t/j)	5
- sterk prikkelende gassen, zie gassen	
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW	3
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van meer dan 7,5 kW	4
- stereotype-inrichtingen	3
- stomerijen, zie chemische wasserijen	
- stookinstallaties; inrichtingen voor het ver-stoken van fossiele brandstoffen met een ther-misch vermogen van 75 mW of meer	5
- stoomketelmakerijen, zie ketelmakerijen	
- straalinrichtingen (nat en droog)	
a droogstralen in een kast	2-3
b natstralen in een kast	2-3
c droogstralen in een cabine	3-4
d natstralen in een cabine	3
e droogstralen in een gebouw	4
f natstralen in een gebouw	3
g droogstralen in de open lucht	5
h natstralen in de open lucht	4
- strokartonfabrieken	5
- stijfselfabrieken	5
- suikerfabrieken, inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker (prod. cap. 2.500 t/d of meer)	5
- suikerfabrieken; inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker (prod. cap. minder dan 2.500 t/d)	5
- suikerraffinaderijen	5
- suikerwerkfabrieken waarvan de vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 100 m ²	2-3
- suikerwerkfabrieken waarvan de vloeroppervlakte meer bedraagt dan 100 m ²	4
- synthetische reuk- en smaakstoffenfabrieken, zie essencefabrieken	
T - tabaksverwerkende industrieën	4
- tandtechnische laboratoria	3
- tankercleaningsbedrijven	5
- tank-op en overslagbedrijven	5
- tapijtklopperijen, zie klopperijen	
- tectyleerinrichtingen	4
- teer; opslag van -	4
- teerfabrieken, zie asfalt	
- teerkokerijen, zie asfalt	
- tegelbakkerijen, zie keramische industrieën	
- terrazzobedrijven, zie granito	
- textielblekerijen	4
- textieldrukkerijen, met uitzondering van tex-tielzeefdrukkerijen	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- textielzeefdrukkerijen	2
- textielspinnerijen	4
- textielsterkerijen	4
- textielverwerkende bedrijven; voor zover niet elders in deze staat genoemd	3
- textielwasserijen; voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- textielweverijen; aantal mechnisch aangedreven weefgetouwen minder dan 50	4
- textielweverijen; aantal mechanisch aangedreven weefgetouwen 50 of meer	5
- tingieterijen, zie metaalgieterijen	
- touwfabrieken	4
- traankokerijen	5
- transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren (max. gelijktijdig inschakelbaar vermogen 200 M.V.W. of meer)	5
- transportbedrijven	3-4
- tras, zie malerijen	
- tricotagefabrieken	4
- turfcookesbranderijen	5
- turfolfiefabrieken	5
U - uitgiftestations voor melk en melkprodukten, zie melkuitgiftestations	
- uitgifteposten voor dag- en ochtendbladen	3-4
- uitgifteposten voor avondbladen	1
V - vaten renover- en schoonmaakinrichtingen	5
- vaten renover- en schoonmaakinrichtingen	4
- veevoeder; inrichtingen voor de produktie van - (prod. cap. 100 t/h of meer)	5
- veevoeder; inrichtingen voor de produktie van - (prod. cap. groter dan 10 t/h en minder dan 100 t/h)	5
- veevoeder; inrichtingen voor de produktie van - (prod. cap. niet groter dan 10 t/h)	4
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -	3-4
- verchromerijen	4
- veren, zie klopperijen	
- veren, ververijen van -	4
- verffabrieken	5
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -	4
- verfkokerijen	4
- verfmengerijen en -malerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 15 kW	3
- verfmengerijen en -malerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van meer dan 15 kW	4

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- verfspuitinrichtingen, behorend bij en uitsluitend ten dienste van een bedrijf ter plaatse, mits de vloeroppervlakte van de verfspuitcabine niet meer bedraagt dan 10 m ²	3
- verfspuitinrichtingen met een totale vloeroppervlakte van meer dan 10 m ² en niet meer dan 200 m ²	4
- verfspuitinrichtingen met een totale vloeroppervlakte van meer dan 200 m ²	5
- verniskokerijen	4
- verpakingsbedrijven, voor zover niet elders in deze staat genoemd	2
- vertinnerijen	5
- verzinkerijen	5
- vetten, zie oliën	
- vetzuren; inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten (prod. cap. 50.103 t/j of meer	5
- vetzuren; inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten (prod. cap. minder dan 50.103 t/j)	5
- vilderijen	4
- viltfabrieken	4
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van -, voor zover behorend en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse (viswinkel)	2
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is onderbracht	3-4
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van - waarvan niet het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht	4
- visafval; inrichtingen tot het bewaren, bewerken of verwerken van -	5
- vismeelfabrieken	5
- vlasroterijen	4
- vlechterijen; metaal -	4
- vlechterijen, voor zover niet elders in deze staat genoemd	3
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse (slagerijen) met een vloeroppervlakte van meer dan 100 m ² of voor zover niet behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse en met een vloeroppervlakte van niet meer dan 50 m ²	2

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
- vleesbewerkingsinrichtingen, met uitzondering van slagerijen, met een vloeroppervlakte van meer dan 50 m ²	4
- vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatie-inrichtingen ten dienste van zweefvliegtuigen	3
- vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatie-inrichtingen voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
- vloeistoffen; inrichtingen waar - waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky, bij een druk van 101325 Pa lager dan 55 OC is gelegen, worden verkregen of anders dan voor huishoudelijke doeleinden plegen te worden gebezigd of verwerkt, alsmede inrichtingen bestemd tot bewaring van zodanige vloeistoffen en voor zover deze inrichtingen niet elders in deze staat zijn genoemd	4
- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het telen, kweken, vervaardigen, bewerken of verwerken van - voor zover niet elders in deze staat genoemd	2
- vruchtendrankfabrieken	4
- vruchtenstroopfabrieken	4
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt	3
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte meer dan 100 m ² en niet meer dan 250 m ² bedraagt	4
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte meer dan 250 m ² bedraagt	5
- vuurwapenfabrieken	5
- vuurwerkfabrieken	5
- vuurwerk voorzien van ontstekingsmiddelen; opslagplaats van hoeveelheden van niet meer dan 100 kg	1
- vuurwerk voorzien van ontstekingsmiddelen; opslagplaats van hoeveelheden van meer dan 100 kg	4
W - wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW	2-3
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van meer dan 7,5 kW	4
- wasserijen, zie chemische wasserijen	
- waterkelders mits voorzien van pompinstallaties	3
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -	2-3
- waterwinbedrijven	5
- wegenbouwbedrijven	4
- weverijen (metaaldraad)	4
- weverijen, zie textielweverijen	
- wolkklopperijen, zie klopperijen	

Omschrijving inrichtingen	Categorieën
Y - ijsfabrieken - ijzer, zie metaal	3
Z - zaadschoonderijen	4
- zakkenklopperijen, zie klopperijen - zand; inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen (cap. 105 t/j of meer)	5
- zand; inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen (cap. minder dan 105 t/j)	5
- zand- en grondoverslagbedrijven, zie overslagbedrijven	
- zandstralen; inrichtingen tot het of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen, zie straalinrichtingen	
- zeep- en zeepoederfabrieken	5
- zeilmakerijen, zie leer	
- zetmeel; inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten (prod. cap. 10 t/h of meer)	5
- zetmeel; inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten (prod. cap. minder dan 10 t/h)	5
- zeverijen, zie mineralen	
- zinkverbindingen, inrichtingen tot het verkrijgen van -	5
- zoetstoffenfabrieken	4
- zoutzuurfabrieken	5
- zuivelfabrieken, zie melk voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
- zuiveluitgiftestation, zie melk	
- zuringzuurfabrieken	5
- zuurstof- en acetyleneengasfabrieken	5
- zwavelkoolstoffabrieken	5
- zwavelzuurfabrieken	5

Paragraaf II: Bestemmingen en gebruik

Artikel 4: Bedrijfsdoeleinden (B)

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor handel en nijverheid, met uitzondering van detailhandel en zelfstandige kantoren, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijde, wegen, water, groenvoorzieningen, parkeergelegenheden en open terreinen, met dien verstande dat:
 - a uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
 - bedrijven, welke voorkomen in de categorieën 1, 2, 2-3 en 3 van de in artikel 3 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - bedrijven, welke niet genoemd worden in categorie 1, 2, 2-3 en 3 maar, gehoord de Inspecteur voor de Milieuhygiëne, naar de aard gelijk te stellen zijn met de in categorie 1, 2, 2-3 en 3 genoemde bedrijven;
 - bedrijven, welke niet hinderwetplichting zijn; evenwel met dien verstande, dat bedrijfsbebouwing ten behoeve van de opslag en produktie van voedingsmiddelen voor menselijke consumptie niet mag worden opgericht in het gebied dat is gelegen binnen de op de kaart aangegeven "grens beïnvloedingszône A.W.Z.I.";
 - b het bebouwde oppervlak van een bouwperceel ten hoogste 75% mag bedragen;
 - c de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - d tenminste 70% van de lengte van de voorgevel van ieder hoofdgebouw dient, voor zover op de kaart aangegeven, in de bebouwingslijn te worden geplaatst;
 - e de oppervlakte van ieder bouwperceel tenminste 500 m² zal bedragen;
 - f de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 15 meter mag bedragen;
 - g de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 15 meter mag bedragen;
 - h bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning, met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en, indien deze als zelfstandig gebouw wordt gebouwd, met een goothoogte van ten hoogste 6 meter mag worden gebouwd, evenwel uitsluitend indien zulks onvermijdelijk is voor een verantwoorde bedrijfsvoering en de noodzaak terzake aantoonbaar is, en voorts met dien verstande dat geen dienstwoningen gebouwd mogen worden in het gebied, dat is gelegen binnen de op de kaart aangegeven "grens beïnvloedingszône A.W.Z.I.";
 - i bij iedere dienstwoning als bijgebouw een huishoudelijke berg-, werk- of hobbyruimte of een garage met daarbij opgenomen bergruimte, met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;

- j de goothoogte van het onder i bedoelde bijgebouw ten hoogste 2.50 meter mag bedragen;
 - k indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de zij- en achtergevel van de gebouwen tot de perceelsgrenzen tenminste 2 meter zal bedragen;
 - l bedrijven zoveel mogelijk ontsloten worden via secundaire ontsluitingswegen;
 - m in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "electriciteitscentrale toegestaan" is aangegeven, een electriciteitscentrale, uitsluitend in de vorm van een gasturbinecentrale met of zonder warmtekrachtkoppeling, worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - aa de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 20 meter mag bedragen;
 - ab de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 30 meter mag bedragen;
 - ac in afwijking van het bepaalde onder ab mag de hoogte van schoorstenen maximaal 100 meter bedragen;
 - ad de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel waarop een electriciteitscentrale wordt gebouwd maximaal 20.000 m² mag bedragen;
 - ae het bepaalde in sub b en c van overeenkomstige toepassing is.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1;
- a aanhef: ten behoeve van detailhandelsbedrijven in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motorfietsen, caravans, boten, keukens en badkamers;
 - b aanhef: ten behoeve van detailhandelsbedrijven in bouwmaterialen en meubelen, mits de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten vooraf in de gelegenheid is gesteld over de gevraagde vrijstelling advies uit te brengen en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c aanhef: ten behoeve van detailhandelbedrijven in goederen waarvan de verkoop ongewenst is in woon- en winkelgebieden, zoals brandgevaarlijke, explosieve- en milieuverstorende goederen;
 - d aanhef: ten behoeve van de bouw van één bedrijfsgebouw ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "kantoorfunctie toegestaan", waarin een kantoorruimte mag worden opgenomen met een vloeroppervlakte van ten hoogste 80% van de totale vloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijfsgebouw;

- e onder a: ten behoeve van bedrijven, welke voorkomen in categorie 3-4 en 4 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, alsmede ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat maar, gehoord de Inspecteur voor de Milieuhygiëne, naar de aard gelijk te stellen zijn met de in categorie 3-4 en 4 genoemde bedrijven; echter slechts voor zover de afstand tussen de dichtstbijzijnde grens van het desbetreffende bouwperceel en naburige woonbebouwing tenminste 200 meter bedraagt;
 - f onder a: ten behoeve van bedrijven, welke voorkomen in categorie 5 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, alsmede ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat maar, gehoord de Inspecteur voor de Milieuhygiëne, naar de aard gelijk te stellen zijn met de in categorie 5 genoemde bedrijven, echter uitsluitend indien het oprichten van zodanige bedrijven plaatsvindt in het gebied, dat is gelegen binnen de op de kaart aangegeven "grens vrijstellingsbevoegdheid categorie 5 bedrijven";
 - g onder d: voor het bouwen van een hoofdgebouw achter de op de kaart aangegeven bebouwingslijn, mits de voorgevel van het desbetreffende hoofdgebouw die bebouwingslijn op tenminste één punt raakt;
 - h onder f: tot een bouwhoogte van 20 meter;
 - i onder f: tot een bouwhoogte van 30 meter ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding, als genoemd in d;
 - j onder k: voor het bouwen tot aan de perceelgrens, mits de bereikbaarheid van de bebouwing, onder meer voor het noodzakelijke brandweermaterieel, voldoende blijft gewaarborgd;
 - k onder m: tot een bouwhoogte van 30 meter voor bedrijfsgebouwen.
- 3 Indien en voorzover de in dit artikel aangewezen gronden samen vallen met de in artikel 11 aangewezen bestemmingen is het in dit artikel bepaalde van toepassing met inachtneming van hetgeen in artikel 11 is bepaald.

Artikel 5: Waterzuivering (BWZ)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een rioolwaterzuiveringsbedrijf met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijde, wegen, water, parkeergelegenheden en open terreinen, met dien verstande dat:

- a ten hoogste 90% van de gronden mag worden bebouwd;
- b de hoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 meter mag bedragen;
- c de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 12 meter mag bedragen.

Artikel 6: Verkeersdoeleinden

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, trottoirs, parkeergelegenheden, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, kunstwerken en andere verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, zulks met uitzondering van benzineverkooppunten.
- 2 Op de bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd.
- 3 De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 10 meter.
- 4 Ten westen van de Leidse Schouw mag binnen 30 meter van de op de kaart aangegeven aanduiding "benzineverkooppunt" één verkooppunt van motorbrandstoffen worden opgericht, met dien verstande dat de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 80 m², de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 3,2 meter bedraagt en de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 5,6 meter bedraagt.
- 5 Indien en voorzover de in dit artikel aangewezen gronden samen- vallen met de in artikel 11 aangewezen bestemmingen is het in dit artikel bepaalde van toepassing met inachtneming van hetgeen in artikel 11 is bepaald.

Artikel 7: Spoorwegdoeleinden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer en vervoer per rail met inbegrip van wegovertgangen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen en water, met dien verstande dat:

- 1 a ten hoogste 1% van de gronden mag worden bebouwd;
 - b de grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - c de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3,50 meter mag bedragen;
 - d de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 8 meter mag bedragen.
- 2 Indien en voorzover de in dit artikel aangewezen gronden samen- vallen met de in artikel 11 aangewezen bestemmingen is het in dit artikel bepaalde van toepassing met inachtneming van hetgeen in artikel 11 is bepaald.

Artikel 8: Groenvoorzieningen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, toegangswegen, voet- en fietspaden, waterlopen en kabels en leidingen met dien verstande, dat:

- 1 a de totale grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 75 m² mag bedragen;
 - b de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 meter mag bedragen;
 - c de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 6 meter mag bedragen.
- 2 Indien en voorzover de in dit artikel aangewezen gronden samen- vallen met de in artikel 11 aangewezen bestemmingen is het in dit artikel bepaalde van toepassing met inachtneming van hetgeen in artikel 11 is bepaald.

Artikel 9: Groenvoorzieningen, voorlopig bestemd voor waterzuiveringsinstallatie

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden omschreven in artikel 8.

Tot 1 januari 1995 zijn deze gronden voorlopig bestemd voor een rioolwaterzuiveringsbedrijf met de daartoe benodigde gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a ten hoogste 90% van de gronden mag worden bebouwd;
- b de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 meter mag bedragen;
- c de hoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 10 meter mag bedragen.

Artikel 10: Gebied met landschappelijke waarden (N)

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen, bosschages en voor het behoud, herstel en de versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke en cultuur-historische waarden.
- 2 Op de in lid 1 bestemde gronden mogen, met uitzondering van terreinafscheidingen tot een hoogte van niet meer dan 1 meter ten dienste van de genoemde bestemming, geen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd.
- 3 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van plan, niet van toepassing is;
 - b het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie, bijvoorbeeld door besmetting;
 - c het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - d het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, kolken, meertjes of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen of het graven of het dempen van sloten;
 - e het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur.
- 4 Een vergunning als bedoeld in lid 3 is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en cultuur-historische waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- 5 Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing:
 - a op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, of andere werken gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bestemming, dan wel andere werken en/of werkzaamheden van niet ingrijpende betekenis;
 - b op andere werken en/of werkzaamheden, die uit oogpunt van de ruimtelijke ordening niet van ingrijpende betekenis zijn.
- 6 Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 3 wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland schriftelijk om advies gevraagd.

- 7 Indien en voorzover de in dit artikel aangewezen gronden samen-
vallen met de in artikel 11 aangewezen bestemmingen is het in
dit artikel bepaalde van toepassing met inachtneming van hetgeen
in artikel 11 is bepaald.

Artikel 11: Kabels en leidingenstrook (Mn(1))

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn:
 - a primair bestemd voor (ondergrondse) hoogspannings-, laagspannings- en telecommunicatieverbindingen, gas- en afvalwatertransportleidingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een hoogte van maximaal 3 meter;
 - b secundair bestemd voor bedrijfsdoeleinden, verkeersdoeleinden, spoorwegdoeleinden, groenvoorzieningen, gebied met landschappelijke waarden, water, fietspad en overheidsvoorzieningen opslag met bijbehorende erven overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13 en 14 van deze voorschriften.
- 2 Op de in lid 1 bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten dienste van genoemde bestemmingen, echter uitsluitend voorzover de belangen van de betrokken kabels en leidingen zulks gedogen. Daartoe dient de beheerder van de bedoelde kabels en leidingen te worden gehoord, alvorens bouwvergunning wordt verleend.
- 3 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde;
 - b het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen tot een grotere diepte dan 0,50 m;
 - c het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze indrijven van voorwerpen tot een grotere diepte dan 0,30 m;
 - d het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - e het graven van watergangen alsmede het aanleggen van een drainage;
 - f het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeerterreinen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - g het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 meter.
- 4 Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden, gericht op en noodzakelijk voor het gebruik overeenkomstig de bestemmingen, voor zover de belangen van de betrokken kabels en leidingen zich hier niet tegen verzetten.
- 5 De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar, indien de belangen van de betrokken kabels en leidingen en de veiligheid van personen en goederen zich hiertegen niet verzetten. Een schriftelijke vergunning zal slechts worden verstrekt als aan het vorenstaande wordt voldaan. Hiertoe winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de betrokken kabels en leidingen.

Artikel 12: Water

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen en andere watergangen ten dienste van de waterhuishouding, wateraanvoer en waterafvoer, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
- 2 Op de in lid 1 bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.
- 3a Het is verboden op of in de gronden waar op de kaart "Rietveldsche wetering" is ingetekend, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - het geheel of gedeeltelijk dempen dan wel het anderszins wijzigen van het beloop;
 - het aanbrengen van lozingspunten.
- b De werken en/of de werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar indien de landschappelijke waarde van deze gronden niet in onevenredige mate wordt aangetast dan wel de mogelijkheden tot behoud, herstel of versterking van die waarde niet wordt verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het waterstaatkundig belang, tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- c Het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bestemming water.
- 4 Indien en voorzover de in dit artikel aangewezen gronden samen vallen met de in artikel 11 aangewezen bestemmingen is het in dit artikel bepaalde van toepassing met inachtneming van hetgeen in artikel 11 is bepaald.

Artikel 13: Fietspad (V(f))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor fietspaden, met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeersborden, andere verkeersgeleiders, bruggen en duikers met dien verstande, dat de hoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 4 meter mag bedragen.

Indien en voorzover de in dit artikel aangewezen gronden samen vallen met de in artikel 11 aangewezen bestemmingen is het in dit artikel bepaalde van toepassing met inachtneming van hetgeen in artikel 11 is bepaald.

Artikel 14: Overheidsvoorzieningen, opslag, met bijbehorende erven (Mo(o))

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opslagdoeleinden ten behoeve van overheidsvoorzieningen met de daarbij bijhorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.
- 2 Op de in lid 1 bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 5 meter mag bedragen;
 - d de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken ten hoogste 7,50 meter mag bedragen.
- 3 Indien en voorzover de in dit artikel aangewezen gronden samen vallen met de in artikel 11 aangewezen bestemmingen is het in dit artikel bepaalde van toepassing met inachtneming van hetgeen in artikel 11 is bepaald.

Artikel 15: Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

- 1 Het is verboden onbebouwde gronden en bouwwerken geheel of gedeeltelijk te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming.
- 2 Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a het opslaan van bagger en grondspecie;
 - b het opslaan van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
 - c het opslaan van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
 - d het plaatsen van kampeerwagens, kampeertenten en soortgelijke verblijfsmiddelen.
- 3 Het bepaalde in lid 1 geldt niet voor detailhandel in bouwwerken, als bedoeld in artikel 4, voorzover het detailhandel in goederen betreft die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, mits zodanige detailhandel geen zelfstandig onderdeel van het bedrijf vormt.
- 4 Het bepaalde in lid 2 geldt niet voor:
 - a het opslaan of laten opslaan van specie, welke is vrijgekomen bij het onderhouden van watergangen, op die gronden welke krachtens wettelijk voorschrift tot het bergen daarvan zijn aangewezen;
 - b het opslaan van nieuwe bouwmaterialen en van puin en andere bouwmaterialen op grond, waarop of waarin onderhouds-, herstellings-, bouw- of slopingswerkzaamheden worden uitgevoerd, mits deze zaken voor de uit te voeren werkzaamheden noodzakelijk zijn en in dat laatste geval niet langer dan één maand na het einde van de werkzaamheden ter plaatse aanwezig blijven;
 - c het storten van puin ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - d opslag binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken ten behoeve van de in het plan toegelaten bedrijven;
 - e opslag ten behoeve van het normale onderhoud van de gronden;
 - f het plaatsen van één kampeerwagen, caravan en kampeertent bij een woning.

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod als bedoeld in lid 1 voor zover dit betrekking heeft op de uitoefening van detailhandel in bouwwerken, als bedoeld in artikel 4, indien het detailhandel betreft:
 - a in landbouwwerktuigen en -machines, in machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motorfietsen, caravans, keukens en badkamers, boten;
 - b in bouwmaterialen en meubelen, mits de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten vooraf in de gelegenheid is gesteld over de gevraagde vrijstelling advies uit te brengen en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen.
- 6 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod als bedoeld in lid 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf III: Aanvullende bepalingen

Artikel 16: Algemene vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde met een inhoud van ten hoogste 50 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdruk-, regel- en meetstations uitgezonderd; de maximum bouwhoogte bedraagt 3,50 meter;
- b het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mits deze om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren;
- c het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een weg of dergelijke te veranderen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van het bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is;
- d het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 5%, indien deze wijziging in verband met een ingekomen bouwplan noodzakelijk is;
- e het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering van wegprofielen met ten hoogste 5%, indien deze wijziging in verband met een voorgenomen reconstructie noodzakelijk is;
- f het wijzigen van de indeling van wegprofielen binnen de aangevozen bestemming.

Artikel 17: Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen in deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen:

- a de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van de hoofdgebouwen;
- b de plaatsing en de afmeting van de bouwwerken geen gebouwen zijnde welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, indien zulks in verband met een ingekomen bouwplan nodig is;
- c de plaatsing van bedrijfsgebouwen binnen de bebouwingsstrook of het bebouwingsvlak;
- d de situering en breedte van afscherpende beplantingsstroken.

Artikel 18: Bescherming van het plan

1 Algemeen

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

2 Grenswaarden wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai

- a onverminderd het bepaalde in het plan mogen geluidsgevoelige objecten slechts worden gebouwd indien voldaan kan worden aan de in de of krachtens de Wet geluidhinder gestelde respectievelijk vastgestelde grenswaarden, als in het opschrift aangeduid;
- b onverminderd het bepaalde in het plan mogen tussen een weg en de daarlangs op de kaart aangegeven "grens verkeerslawaai 55 dB(A)" slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de terzake verkregen hogere waarde.
Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu over de geluidsaspecten.

3 Grenswaarden industrielawaai

Onverminderd het bepaalde in het plan mag als gevolg van bebouwing en gebruik van de gronden binnen de bestemming, als bedoeld in artikel 4, ter plaatse van de op de kaart aangegeven "grens zône industrielawaai 50 dB(A)" het geluidsniveau vanwege industrielawaai niet hoger zijn dan 50 dB(A).

Artikel 19: Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

- 1 Onbebouwde gronden en bouwwerken, welke bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor doeleinden, waarvoor zij ingevolge artikel 15 niet mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.
- 2 Het bestaand gebruik zoals bedoeld in lid 1 mag worden gewijzigd in gebruik dat eveneens niet in overeenstemming is met de in het plan gegeven bestemming, mits dit gebruik even strijdig of minder strijdig is met de bestemming.

Artikel 20: Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

- 1 Bouwwerken welke ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan is ingediend en welke niet in overeenstemming zijn met dit plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking noch naar de aard, noch naar de omvang wordt vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in lid 1 vrijstelling te verlenen voor een uitbreiding met ten hoogste 10% van de afmetingen van het bouwwerk, in dier voege dat:
 - a bij bouwwerken welke bestonden ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan de afmetingen gelden op het tijdstip van ter inzage legging van dit plan;
 - b bij bouwwerken welke daarna krachtens bouwvergunning zijn gebouwd, de afmetingen gelden zoals deze zijn vermeld in de desbetreffende bouwvergunning.

Artikel 21: Herbouw na calamiteit

- 1 Bouwwerken als bedoeld in artikel 20 mogen, onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet, in geval van verwoesting door een calamiteit geheel worden herbouwd, mits:
 - a bij de herbouw bestaande afwijkingen noch naar de aard, noch naar de omvang worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan;
 - b de aanvraag om vergunning voor herbouw binnen 3 jaar na de calamiteit is ingediend.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in lid 1, onder a, vrijstelling te verlenen voor een uitbreiding met ten hoogste 10% van de afmetingen van het bouwwerk op het tijdstip van het ter inzage leggen van dit plan.

Artikel 22: Strafbepaling

Overtreding van verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 10, 12 en 15 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23: Wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethoudes zijn bevoegd het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

- a het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, gasdrukregel- en meetstations, mits deze geen geringere inhoud dan 50 m³ en geen grotere inhoud hebben van 75 m³ en zij strekken ten dienste van openbare nutsbedrijven en geen grotere bouwhoogte hebben dan 3,50 meter;
- b wijziging van de diverse bestemmings- en bebouwingsoppervlakten met ten hoogste 10%, indien bij detaillering van het plan zulks wenselijk is;
- c wijziging van de in dit plan gegeven bouwnormen met ten hoogste 10%;
- d de maatvoering van wegprofielen met ten hoogste 10%, alsmede wijziging van de indeling van de wegprofielen binnen de voorgeschreven maatvoering indien in verband met reconstructie deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- e het bouwen, binnen de bestemming als bedoeld in artikel 4, van een windturbine met een grotere bouwhoogte dan 15 meter, met dien verstande dat de windturbine uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mag worden opgericht en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 30 meter;
- f het wijzigen van de bestemming "Overheidsvoorzieningen, opslag, met bijbehorende erven, Mo(o)" van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid I" in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden (B)", waarbij de bestemmingen "Groenvoorzieningen" en "Water", voorzover gelegen binnen het gebied van de wijziging, een aan de nieuwe terreinindeling aangepast beloop kunnen krijgen.

Artikel 24: Rechtszekerheid bij toepassing artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- 1 Het ontwerpplan ingevolge toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met de bijbehorende stukken (gedurende twee weken) ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- 2 De burgemeester maakt de ter inzage legging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- 3 De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbende tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpplan gedurende de in het eerste lid genoemde termijn.
- 4 Bij de indiening ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden.
- 5 Van de beslissing omtrent de goedkeuring doen burgemeester en wethouders mededeling aan hen, die een bezwaarschrift hebben ingediend.

Artikel 25: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan "Molenwetering"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn op 25 april 1991, Nr. 1991/89.

De raad voornoemd,
De secretaris, De voorzitter,